



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS
KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90000031048
Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; e-pasts: dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Cēsis, Cēsu novadā
ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJA
2026.GADA 28.SEPTEMBRIS
PROTOKOLS NR. 38

Sēde sasaukta: 28.09.2026.

Sēdi atklāj: 28.09.2026. plkst.10:37:32

Sēdi slēdz: 28.09.2026. plkst.12:06:41

Sēdē piedalās: Kristaps Ēdolfs, Agita Kazerovska, Edmunds Grietēns, Dace Eihenbauma, Madara Jenerte, Elita Eglīte, Dace Bišere-Valdemiere, Līga Medne

Nepiedalās: Lelde Burdaja-Vāvere, Liene Krīvena, Inese Suija-Markova

Piedalās: Rudīte Klāva, Teritorijas plānotāja – zemes ierīkotāja, Ingvalds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs – zemes ierīkotājs, Santa Ābola, Juridiskās pārvaldes juriste, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste, Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciāliste, Anita Dzalba, Zemes lietu speciāliste, Juris Pētersons, Priekuļu apvienības pārvaldes galvenais speciālists īpašumu apsaimniekošanas jautājumos, Inga Širaka, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Iepirkumu speciāliste, Laila Špūle, Nekustamā īpašuma speciāliste, Daina Slaidiņa, Nekustamā īpašuma speciāliste

Sēdi vada: Dace Eihenbauma, Komisijas priekšsēdētājas vietniece

Protokolē: Agita Alksnīte, Administrācijas biroja sekretāre

Izsludinātā darba kārtība.

1. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā „Sakņu dārziņi”, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads.
2. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu īpašumā “Vecmuiža”, Taurenē, Taurenē pagastā.
3. Par nekustamā īpašuma „Mazstrazdiņi”, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu.

4. Par adreses Vāveres iela 18, Cēsis, Cēsu nov., piešķiršanu.
5. Par adreses "Purviņi", Vaives pag., Cēsu nov., piešķiršanu un nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.
6. Par zemes vienību Strautmaļu iela 30 un Strautmaļu iela 31, Strautmaļi, Priekuļu pag., Cēsu nov., apvienošanu.
7. Par nekustamā īpašuma "Dandēni", Skujenes pagasts, Cēsu novads sadalīšanu.
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Nītaures pagasta nekustamā īpašuma "Jaunkrodzinieki" zemes vienībai.
9. Par nekustamā īpašuma "Kalna Stalūnas", Dzērbenes pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu.
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Meža Maļļi", Līgatnes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
11. Par adreses piešķiršanu Vecpiebalgas pagasta nekustamā īpašuma "Tālītes" zemes vienībai.
12. Par grozījumiem 2026. gada 10. augusta lēmumā Nr. 438 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Vecpiebalgas pagasta nekustamā īpašuma "Larko-V" zemes vienības sadalei".
13. Par nekustamā īpašuma "Kalna Čulksti", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960020055, nodošanu atsavināšanai.
14. Par nekustamā īpašuma "Lejas Īsveri", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960080022, nodošanu atsavināšanai.
15. Par nekustamā īpašuma Gaujas ielā 12B - 14, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0548, nodošanu atsavināšanai.
16. Par nekustamā īpašuma "Ķillas", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 003 0078, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu..
17. Par nekustamā īpašuma "Meldri", Stalbes pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu.

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā „Sakņu dārziņi”, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads
2	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu īpašumā "Vecmuiža", Taurenē, Taurenas pagastā

3	Par nekustamā īpašuma „Mazstrazdiņi”, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu
4	Par adreses Vāveres iela 18, Cēsis, Cēsu nov., piešķiršanu
5	Par adreses “Purviņi”, Vaives pag., Cēsu nov., piešķiršanu un nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu
6	Par zemes vienību Strautmaļu iela 30 un Strautmaļu iela 31, Strautmaļi, Priekuļu pag., Cēsu nov., apvienošanu.
7	Par nekustamā īpašuma “Dandēni”, Skujenes pagasts, Cēsu novads sadalīšanu
8	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Nītaures pagasta nekustamā īpašuma “Jaunkrodzinieki” zemes vienībai
9	Par nekustamā īpašuma “Kalna Stalūnas”, Dzērbenes pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu.
10	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Meža Maļļi”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
11	Par adreses piešķiršanu Vecpiebalgas pagasta nekustamā īpašuma “Tālītes” zemes vienībai.
12	Par grozījumiem 2026. gada 10. augusta lēmumā Nr. 438 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Vecpiebalgas pagasta nekustamā īpašuma “Larko-V” zemes vienības sadalei”
13	Par nekustamā īpašuma “Kalna Čulksti”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960020055, nodošanu atsavināšanai
14	Par nekustamā īpašuma “Lejas Īsveri”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960080022, nodošanu atsavināšanai
15	Par nekustamā īpašuma Gaujas ielā 12B - 14, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0548, nodošanu atsavināšanai
16	Par nekustamā īpašuma “Ķillas”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 003 0078, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
17	Par nekustamā īpašuma “Meldri”, Stalbes pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

1.

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā „Sakņu dārziņi”, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads

Ziņo: Juris Pētersons, Galvenais speciālists īpašumu apsaimniekošanas jautājumos

Izsakās: Dace Eihenbauma, Līga Medne, Madara Jenerte, Rudīte Klāva

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdols, Līga Medne, Madara Jenerte), pret nav, atturas nav, komisija atbalstīja lēmuma projekta virzīšanu uz 01.10.2026. Finanšu komiteju, paredzot servitūta līguma papildināšanu ar komisijas ierosinātajiem nosacījumiem un papildu skaidrojumu sagatavošanu par zemes lietošanas mērķi.

2.

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu īpašumā “Vecmuiža”, Taurenē, Taurenē pagastā

Ziņo: Inga Širaka, Iepirkuma speciāliste

Izsakās: Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Līga Medne, Madara Jenerte, Santa Ābola, Daina Slaidiņa

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdols, Līga Medne, Madara Jenerte), pret nav, atturas nav, lēmums Nr.544 “**Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu īpašumā “Vecmuiža”, Taurenē, Taurenē pagastā**” pieņemts

3.

Par nekustamā īpašuma „Mazstrazdiņi”, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo: Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdols, Līga Medne, Madara Jenerte), pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 545 “**Par nekustamā īpašuma „Mazstrazdiņi”, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu**” pieņemts

4.

Par adreses Vāveres iela 18, Cēsis, Cēsu nov., piešķiršanu

Ziņo: Rudīte Klāva, Teritorijas plānotāja-zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 546 **“Par adreses Vāveres iela 18, Cēsis, Cēsu nov., piešķiršanu” pieņemts**

5.

Par adreses “Purviņi”, Vaives pag., Cēsu nov., piešķiršanu un nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu

Ziņo: Rudīte Klāva, Teritorijas plānotāja-zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 547 **“Par adreses “Purviņi”, Vaives pag., Cēsu nov., piešķiršanu un nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu” pieņemts**

6.

Par zemes vienību Strautmaļu iela 30 un Strautmaļu iela 31, Strautmaļi, Priekuļu pag., Cēsu nov., apvienošanu.

Ziņo: Rudīte Klāva, Teritorijas plānotāja-zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 548 **“Par zemes vienību Strautmaļu iela 30 un Strautmaļu iela 31, Strautmaļi, Priekuļu pag., Cēsu nov., apvienošanu” pieņemts**

7.

Par nekustamā īpašuma “Dandēni”, Skujenes pagasts, Cēsu novads sadalīšanu

Ziņo: Ingvilts Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 549 **“Par nekustamā īpašuma “Dandēni”, Skujenes pagasts, Cēsu novads sadalīšanu” pieņemts**

8.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Nītaures pagasta nekustamā īpašuma
"Jaunkrodzinieki" zemes vienībai**

Ziņo: Ingvilids Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 550 **"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Nītaures pagasta nekustamā īpašuma "Jaunkrodzinieki" zemes vienībai" pieņemts**

9.

Par nekustamā īpašuma "Kalna Stalūnas", Dzērbenes pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu.

Ziņo: Ingvilids Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 551 **"Par nekustamā īpašuma "Kalna Stalūnas", Dzērbenes pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu" pieņemts**

10.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Meža Malī", Līgatnes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.

Ziņo: Ingvilids Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.552 **"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Meža Malī", Līgatnes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai" pieņemts**

11.

Par adreses piešķiršanu Vecpiebalgas pagasta nekustamā īpašuma "Tālītes" zemes vienībai.

Ziņo: Ingvilids Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas

nav, lēmums Nr. 553 **“Par adreses piešķiršanu Vecpiebalgas pagasta nekustamā īpašuma “Tālītes” zemes vienībai”** pieņemts

12.

Par grozījumiem 2026. gada 10. augusta lēmumā Nr. 438 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Vecpiebalgas pagasta nekustamā īpašuma “Larko-V” zemes vienības sadalei”

Ziņo: Ingvalds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Agita Kazeroska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 554 **“Par grozījumiem 2026. gada 10. augusta lēmumā Nr. 438 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Vecpiebalgas pagasta nekustamā īpašuma “Larko-V” zemes vienības sadalei”** pieņemts

13.

Par nekustamā īpašuma “Kalna Čulksti”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960020055, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Agita Kazeroska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par nekustamā īpašuma “Kalna Čulksti”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960020055, nodošanu atsavināšanai”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes 01.10.2026. Finanšu komitejā

14.

Par nekustamā īpašuma “Lejas Īsveri”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960080022, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja

Izsakās: Dace Eihenbauma, Madara Jenerte, Edmunds Grietēns, Anita Dzalba, Līga Sarma Berovska

Pēc balsojuma rezultātiem 5 - par (Agita Kazeroska, Dace Eihenbauma, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte), 3 - pret (Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte), atturas nav, nolēma atlikt lēmuma projekta izskatīšanu uz vienu nedēļu, lai saņemtu papildu juridisko skaidrojumu un precizētu jautājumu par meža zemes atsavināšanas tiesisko regulējumu.

15.

**Par nekustamā īpašuma Gaujas ielā 12B - 14, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0548,
nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: Laila Špūle, Nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par nekustamā īpašuma Gaujas ielā 12B - 14, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0548, nodošanu atsavināšanai”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes 01.10.2026. Finanšu komitejā

16.

**Par nekustamā īpašuma “Ķillas”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 003 0078,
nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Laila Špūle, Nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par nekustamā īpašuma “Ķillas”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 003 0078, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes 01.10.2026. Finanšu komitejā

17.

**Par nekustamā īpašuma “Meldri”, Stalbes pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un
cenas apstiprināšanu**

Ziņo: Anita Dzalba, Zemes lietu speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par nekustamā īpašuma “Meldri”, Stalbes pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes 01.10.2026. Finanšu komitejā

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājas vietniece

Dace Eihenbauma

Protokolēja

Sekretāre

Agita Alksnīte

Attālināti 28.09.2026.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU