CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJA
Reģ. Nr. 90000031048
Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; e-pasts: dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Cēsīs, Cēsu novadā

2026.gada 23.novembrī Nr.46

Sēde sasaukta: 23.11.2026

Sēdi atklāj: 23.11.2026. plkst.10:33:10

Sēdi slēdz: 23.11.2026. plkst.11:24:32

Sēdē piedalās: Edmunds Grietēns, Dace Eihenbauma, Madara Jenerte, Līga Medne, Liene Krīvena, Inese Suija-Markova, Elita Eglīte

Nepiedalās: Dace Bišere-Valdemiere, Lelde Burdaja-Vāvere, Agita Kazerovska, Kristaps Ēdolfs

Piedalās: Rudīte Klāva, Teritorijas plānotāja – zemes ierīkotāja, Laila Špūle, Līgatnes apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste, Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks, Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste, Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs – zemes ierīkotājs, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Santa Ābola, Juridiskās pārvaldes juriste, Ance Ludborža, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja

Sēdi vada: Inese Suija-Markova, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētāja

Protokolē: Inese Ģērmane, Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Izsludinātā darba kārtība

1. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada, Veselavas pagasta, nekustamā īpašuma "Savieļas" zemes vienībai
2. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes vienībai Eduarda Veidenbauma iela 9, Cēsīs, Cēsu nov.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada, Priekuļu pagasta, nekustamā īpašuma "Mārkalniņi" zemes vienībai
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Meža Ieloki", Straupes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai
5. Par Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma "Rubeņi" sadalīšanu
6. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma "Ašmaņi", Līgatnes pag., Cēsu nov. zemes vienībai
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Ramu noliktavas", Līgatnes pag., Cēsu nov. zemes vienībai

8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamo īpašumu "Līči 1" un "Līči 2" zemes vienībām
9. Par adreses "Dižskabārži", Meijermuiža, Drabešu pagasts, Cēsu novads, piešķiršanu
10. Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu novada Amatas pagasta nekustamā īpašuma "Jaunnīgales" zemes vienības platībā
11. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā Rīgas iela 105, Cēsīs, Cēsu novadā
12. Par grozījumiem Cēsu novada domes 2026. gada 8. oktobra lēmumā Nr.439 "Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 20A, Cēsīs, Cēsu novadā, sastāvā esošo būvju, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu"
13. Par nekustamā īpašuma "Bille 2"-2, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu
14. Par nekustamā īpašuma "Ielejas"-2, Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42689000010, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
15. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ļūļas", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu
16. Par nekustamā īpašuma Rogas, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai

Sēdes vadītāja I.Suija-Markova rosina izslēgt no izsludinātās sēdes darba kārtības 15.jautājumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ļūļas", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu", jo ir nepieciešamas papildus diskusijas starp visām iesaistītajām pusēm. Komisijas locekļi neiebilst sēdes darba kārtības izmaiņām.

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada, Veselavas pagasta, nekustamā īpašuma "Savieļas" zemes vienībai
2	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes vienībai Eduarda Veidenbauma iela 9, Cēsīs, Cēsu nov.
3	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada, Priekuļu pagasta, nekustamā īpašuma "Mārkalniņi" zemes vienībai
4	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Meža Ieloki", Straupes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai
5	Par Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma "Rubeņi" sadalīšanu
6	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma "Ašmaņi", Līgatnes pag., Cēsu nov. zemes vienībai
7	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Ramu noliktavas", Līgatnes pag., Cēsu nov. zemes vienībai
8	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamo īpašumu "Līči 1" un "Līči 2" zemes vienībām

9	Par adreses "Dižskabārži", Meijermuiža, Drabešu pagasts, Cēsu novads, piešķiršanu
10	Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu novada Amatas pagasta nekustamā īpašuma "Jaunnīgales" zemes vienības platībā
11	Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā Rīgas iela 105, Cēsīs, Cēsu novadā
12	Par grozījumiem Cēsu novada domes 2026. gada 8. oktobra lēmumā Nr.439 "Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 20A, Cēsīs, Cēsu novadā, sastāvā esošo būvju, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu"
13	Par nekustamā īpašuma "Bille 2"-2, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu
14	Par nekustamā īpašuma "Ielejas"-2, Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42689000010, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
15	Par nekustamā īpašuma Rogas, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai

1.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu
Cēsu novada, Veselavas pagasta, nekustamā īpašuma "Savieļas" zemes vienībai

Ziņo Rudīte Klāva, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.653 "**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada, Veselavas pagasta, nekustamā īpašuma "Savieļas" zemes vienībai" pieņemts**

2.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un
nosacījumu izdošanu zemes vienībai Eduarda Veidenbauma iela 9, Cēsīs, Cēsu nov.

Ziņo Rudīte Klāva, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.654 "**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes vienībai Eduarda Veidenbauma iela 9, Cēsīs, Cēsu nov." pieņemts**

3.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
Cēsu novada, Priekuļu pagasta, nekustamā īpašuma "Mārkalniņi" zemes vienībai

Ziņo Rudīte Klāva, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.655 "**Par**

zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada, Priekuļu pagasta, nekustamā īpašuma "Mārkalniņi" zemes vienībai" pieņemts

4.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma "Meža Ieloki", Straupes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai

Ziņo Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.656 "**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Meža Ieloki", Straupes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai" pieņemts**

5.

Par Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma "Rubeņi" sadalīšanu

Ziņo Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.657 "**Par Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma "Rubeņi" sadalīšanu" pieņemts**

6.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu
izdošanu nekustamā īpašuma "Ašmaņi", Līgatnes pag., Cēsu nov., zemes vienībai

Ziņo Vita Važa, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.658 "**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma "Ašmaņi", Līgatnes pag., Cēsu nov. zemes vienībai" pieņemts**

7.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma "Ramu noliktavas", Līgatnes pag., Cēsu nov., zemes vienībai

Ziņo Vita Važa, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.659 "**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Ramu noliktavas", Līgatnes pag., Cēsu nov., zemes vienībai" pieņemts**

8.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu
novada Drabešu pagasta nekustamo īpašumu "Līči 1" un "Līči 2" zemes vienībām

Ziņo Vita Važa, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.660 "**Par**

zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamo īpašumu "Līči 1" un "Līči 2" zemes vienībām" pieņemts

9.

Par adreses "Dižskabārži", Meijermuiža, Drabešu pagasts, Cēsu novads, piešķiršanu

Ziņo Vita Važa, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.661 "**Par adreses "Dižskabārži", Meijermuiža, Drabešu pagasts, Cēsu novads, piešķiršanu" pieņemts**

10.

Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu novada Amatas pagasta nekustamā īpašuma "Jaunnīgales" zemes vienības platībā

Ziņo Vita Važa, Zemes ierīcības speciālists

Izsakās E.Eglīte, L.Medne, I.Suija-Markova, D.Pastva,

Zemes ierīcības speciāliste V.Važa skaidro, ka vēsturiski īpašums "Jaunnīgales" sadalīts vairākās zemes vienībās. Demontētas elektropārvades līnijas trase joprojām kadastrā eksistē kā atsevišķa zemes vienība. Īpašnieks vēlas visas savas zemes vienības apvienot vienā īpašumā un lūdz rezerves zemes fonda zemes vienību iekļaut īpašuma sastāvā. Saņemta arī elektrolīnijas īpašnieka piekrišana. Norāda, ka vēl nepieciešami precizējumi ar Valsts zemes dienestu par platībām un kadastra datiem.

Pašvaldības izpilddirektore L.Medne vaicā, vai pašvaldība neatsakās no tai piekrītošas zemes un vai pārējiem īpašniekiem ir vienlīdzīgas iespējas iegūt līdzīgas zemes vienības. L.Medne pievērš uzmanību platību precizitātei, iespējamai zemes izmantošanai kā piekļuvei un tam, vai lēmuma projektā pietiekami skaidri nošķirta pievienojamā zemes daļa no pārējās teritorijas.

Sēdes vadītāja I.Suija-Markova jautā, kāpēc savulaik elektrolīnijas trase tika izdalīta atsevišķā zemes vienībā, vai šim lēmumam ir ietekme uz citiem īpašniekiem un vai elektrolīnija dabā vēl pastāv. Uzsver nepieciešamību sagatavot skaidru un strukturētu skaidrojumu finanšu komitejai un pievienot informāciju par zemes vienības statusu pašvaldības bilancē.

Juridiskās pārvaldes juriste D.Pastva norāda, ka būtiski pārliecināties, vai zemes vienība nav pašvaldības bilancē un nav pieņemts lēmums par tās piekritību pašvaldībai. Citus būtiskus juridiskus riskus nesaskata.

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums "**Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu novada Amatas pagasta nekustamā īpašuma "Jaunnīgales" zemes vienības platībā" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 26.11.2026. Finanšu komitejas sēdē.** Uz Finanšu komitejas sēdi zemes ierīcības speciālistam sagatavot papildu skaidrojumus par zemes vienības platībām, kadastra datiem, pašvaldības bilances informāciju un turpmākajiem procesa soļiem.

11.

Par ceļa servitūta nodibināšanu
pašvaldībai piederošajā īpašumā Rīgas iela 105, Cēsīs, Cēsu novadā

Ziņo Aigars Ķerpe, ĪAP nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Izsakās M.Jenerte, I.Suija-Markova, E.Grietēns

Nekustamo īpašumu pārvaldnieks A.Ķerpe informē, ka lēmumprojekts sagatavots pēc nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 73A īpašnieku iesnieguma. Izvērtējot situāciju, konstatēts, ka pašvaldības īpašumā Rīgas ielā 105 atrodas ceļš, kas faktiski ir vienīgā piekļuve šim īpašumam. Tiek piedāvāts nodibināt ceļa servitūtu, nosakot tā garumu, platumu un platību, lai juridiski sakārtotu esošo piekļuves izmantošanu.

Attīstības pārvaldes vadītāja M.Jenerte norāda, ka servitūta nodibināšana varētu nesaskanēt ar iepriekš izstrādātajām Rīgas ielas 105 teritorijas attīstības iecerēm un nākotnes teritorijas plānojumu, aicina jautājuma izskatīšanu atlikt, lai detalizētāk izvērtētu iespējamo ietekmi uz teritorijas attīstību.

A.Ķerpe paskaidro, ka piekļuves problēma radusies vēsturisku zemes sadalīšanas procesu rezultātā un ka konkrētajam īpašumam pašlaik faktiski nav citas piekļuves, piekrīt jautājuma atlikšanai, ja nepieciešama papildu izvērtēšana.

Sēdes vadītāja I.Suija-Markova norāda, ka teritorija ir stratēģiski nozīmīga no attīstības perspektīvas un aicina Attīstības pārvaldi padziļināti izvērtēt servitūta ietekmi un iespējamos risinājumus pirms lēmuma pieņemšanas.

Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i. E.Grietēns rosina servitūta līgumā paredzēt iespēju nākotnē mainīt servitūta ceļa novietojumu, ja teritorijas attīstības laikā mainītos apstākļi vai rastos piemērotāks piekļuves risinājums.

I.Suija-Markova atbalsta nepieciešamību jautājumu vēl analizēt un rosina pagaidām to nevirzīt tālāk, kamēr nav izvērtēti visi attīstības aspekti un iespējamie risinājumi. Komisija balso par jautājuma atlikšanu.

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums "**Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā Rīgas iela 105, Cēsīs, Cēsu novadā" atlikts**

12.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 2026. gada 8.oktobra
lēmumā Nr.439 "Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 20A, Cēsīs, Cēsu novadā,
sastāvā esošo būvju, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu"

Ziņo Aigars Ķerpe, ĪAP nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums "**Par grozījumiem Cēsu novada domes 2026. gada 8. oktobra lēmumā Nr.439 "Par nekustamā**

īpašuma Kaļķu ielā 20A, Cēsīs, Cēsu novadā, sastāvā esošo būvju, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu"" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 26.11.2026. Finanšu komitejas sēdē

13.

Par nekustamā īpašuma "Bille 2"-2, Bille,
Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.662 "**Par nekustamā īpašuma "Bille 2"-2, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu" pieņemts**

14.

Par nekustamā īpašuma "Ielejas"-2, Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42689000010, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums "**Par nekustamā īpašuma "Ielejas"-2, Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42689000010, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 26.11.2026. Finanšu komitejas sēdē**

15.

Par nekustamā īpašuma Rogas, Līgatnes pagasts,
Cēsu novads, cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai

Ziņo Laila Špūle, Līgatnes apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste

Izsakās L.Medne

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums "**Par nekustamā īpašuma Rogas, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 26.11.2026. Finanšu komitejas sēdē**

Sēdi vadīja

Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētāja Inese Suija-Markova

Protokolēja

Administrācijas biroja vecākais sekretārs Inese Ģērmane

Attālināti 23.11.2026

Sēdei ir veikts audio ieraksts

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU