



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS
KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90000031048
Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; e-pasts: dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Cēsis, Cēsu novadā

ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJA

2025.GADA 22.DECEMBRIS

PROTOKOLS NR. 48

Sēde sasaukta: 22.12.2025.

Sēdi atklāj: 22.12.2025. plkst.10:34:18

Sēdi slēdz: 22.12.2025. plkst.11:18:11

Sēdē piedalās: Lelde Burdaja, Edmunds Grietēns, Dace Eihenbauma, Madara Jenerte, Elita Eglīte, Dace Bišere-Valdemiere, Līga Medne

Nepiedalās: Vēsma Lukstiņa, Liene Krīvena, Inese Suija-Markova, Agita Kazerovska, Kristaps Ēdolfs

Piedalās: Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes teritorijas plānotāja-zemes ierīkotāja, Vita Važa, Attīstības pārvaldes zemes ierīcības speciāliste, Dzintars Jukēvics, Juridiskās pārvaldes jurists, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste, Ance Ludborža, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja, Santa Smiltnece, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu darījumu speciāliste, Anita Dzalba, Zemes lietu speciāliste, Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciāliste, Laila Špūle, Nekustamā īpašuma speciāliste

Sēdi vada: Dace Eihenbauma, Komisijas priekšsēdētājas vietniece

Protokolē: Agita Alksnīte, Administrācijas biroja sekretāre

Izsludinātā darba kārtība.

1. Par zemes gabala "Kapu māja", Liepas pagastā, Cēsu novadā, daļas zemes nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
2. Par nekustamā īpašuma "Saules", Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Žankas" zemes vienībām.

4. Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam “Ķavariņi”, Nītaures pagastā, Cēsu novadā.
5. Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam “Brieži A”, Raiskuma pagastā, Cēsu novadā.
6. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu neizsniegšanu nekustamā īpašuma “Sandras”, Drabešu pag., Cēsu nov. zemes vienību sadalīšanai.
7. Par nekustamā īpašuma “Mežokas”, Straupes pagasts, Cēsu novads, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli.
8. Par nekustamā īpašuma “Saulgrieži”-7, Stalbē, Stalbes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42809000057, nodošanu atsavināšanai.
9. Par nekustamā īpašuma “Lejas Kaderi”, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli.
10. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Cēsu prospekts 31A, Priekuļi, Priekuļu pag., Cēsu nov.
11. Par zemes ierīcības projekta “Veckalna Kozakas”, Vaives pag., Cēsu nov., apstiprināšanu.
12. Par zemes ierīcības projekta “Kalna Liberti”, Vaives pag., Cēsu nov., apstiprināšanu.
13. Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 8, Cēsīs, nomas līguma pagarināšanu.
14. Par zemes nomas līguma izbeigšanu Priekuļu ielā 21, Cēsīs, Cēsu novadā.
15. Par zemes vienības daļas nomu.

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par zemes gabala “Kapu māja”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, daļas zemes nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2	Par nekustamā īpašuma “Saules”, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu
3	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Žankas" zemes vienībām
4	Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam “Ķavariņi”, Nītaures pagastā, Cēsu novadā
5	Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam “Brieži A”, Raiskuma pagastā, Cēsu novadā

6	Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu neizsniegšanu nekustamā īpašuma "Sandras", Drabešu pag., Cēsu nov. zemes vienību sadalīšanai
7	Par nekustamā īpašuma "Mežokas", Straupes pagasts, Cēsu novads, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli
8	Par nekustamā īpašuma "Saulgrieži"-7, Stalbē, Stalbes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42809000057, nodošanu atsavināšanai
9	Par nekustamā īpašuma "Lejas Kaderi", Raiskuma pagasts, Cēsu novads, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli
10	Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Cēsu prospekts 31A, Priekuļi, Priekuļu pag., Cēsu nov.
11	Par zemes ierīcības projekta "Veckalna Kozakas", Vaives pag., Cēsu nov., apstiprināšanu
12	Par zemes ierīcības projekta "Kalna Liberti", Vaives pag., Cēsu nov., apstiprināšanu
13	Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 8, Cēsīs, nomas līguma pagarināšanu
14	Par zemes nomas līguma izbeigšanu Priekuļu ielā 21, Cēsīs, Cēsu novadā
15	Par zemes vienības daļas nomu

1.

Par zemes gabala "Kapu māja", Liepas pagastā, Cēsu novadā, daļas zemes nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 639 **"Par zemes gabala "Kapu māja", Liepas pagastā, Cēsu novadā, daļas zemes nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" pieņemts**

2.

Par nekustamā īpašuma "Saules", Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo: Laila Špūle, Nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 640 **“Par nekustamā īpašuma “Saules”, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu”** pieņemts

3.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Žankas" zemes vienībām

Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 641 **“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Žankas" zemes vienībām”** pieņemts

4.

Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam “Ķavariņi”, Nītaures pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 642 **“Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam “Ķavariņi”, Nītaures pagastā, Cēsu novadā”** pieņemts

5.

Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam “Brieži A”, Raiskuma pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 643 **“Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam “Brieži A”, Raiskuma pagastā, Cēsu novadā”** pieņemts

6.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu neizsniegšanu nekustamā īpašuma
"Sandras", Drabešu pag., Cēsu nov. zemes vienību sadalīšanai**

Ziņo: Vīta Važa, Zemes ierīcības speciāliste

Izsakās Madara Jenerte

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 644 **"Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu neizsniegšanu nekustamā īpašuma "Sandras", Drabešu pag., Cēsu nov. zemes vienību sadalīšanai" pieņemts**

7.

**Par nekustamā īpašuma "Mežokas", Straupes pagasts, Cēsu novads, zemes vienības daļas
nomas tiesību izsoli**

Ziņo: Anita DZALBA, Zemes lietu speciāliste

Izsakās Dace Eihenbauma

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 645 **"Par nekustamā īpašuma "Mežokas", Straupes pagasts, Cēsu novads, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli" pieņemts**

8.

**Par nekustamā īpašuma "Saulgrieži"-7, Stalbē, Stalbes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.
42809000057, nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: Anita DZALBA, Zemes lietu speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par nekustamā īpašuma "Saulgrieži"-7, Stalbē, Stalbes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42809000057, nodošanu atsavināšanai" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 08.01.2026. Cēsu novada domes Finanšu komitejā**

9.

**Par nekustamā īpašuma "Lejas Kaderi", Raiskuma pagasts, Cēsu novads, zemes vienības daļas
nomas tiesību izsoli**

Ziņo: Anita DZALBA, Zemes lietu speciāliste

Izsakās Dace Eihenbauma

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 646 **“Par nekustamā īpašuma “Lejas Kaderi”, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli” pieņemts**

10.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Cēsu prospekts 31A, Priekuļi, Priekuļu pag., Cēsu nov.

Ziņo: Rudīte Klāva, Teritorijas plānotāja-zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 647 **“Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Cēsu prospekts 31A, Priekuļi, Priekuļu pag., Cēsu nov.” pieņemts**

11.

Par zemes ierīcības projekta “Veckalna Kozakas”, Vaives pag., Cēsu nov., apstiprināšanu

Ziņo: Rudīte Klāva, Teritorijas plānotāja-zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 648 **“Par zemes ierīcības projekta “Veckalna Kozakas”, Vaives pag., Cēsu nov., apstiprināšanu” pieņemts**

12.

Par zemes ierīcības projekta “Kalna Liberti”, Vaives pag., Cēsu nov., apstiprināšanu

Ziņo: Rudīte Klāva, Teritorijas plānotāja-zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 649 **“Par zemes ierīcības projekta “Kalna Liberti”, Vaives pag., Cēsu nov., apstiprināšanu” pieņemts**

13.

Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 8, Cēsīs, nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Santa Smiltniece, Nekustamo īpašumu darījumu speciāliste

Izsakās Dace Eihenbauma

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 650 **“Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 8, Cēsīs, nomas līguma pagarināšanu” pieņemts**

14.

Par zemes nomas līguma izbeigšanu Priekuļu ielā 21, Cēsīs, Cēsu novadā

Ziņo: Santa Smiltniece, Nekustamo īpašumu darījumu speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 651 **“Par zemes nomas līguma izbeigšanu Priekuļu ielā 21, Cēsīs, Cēsu novadā” pieņemts**

15.

Par zemes vienības daļas nomu

Ziņo: Dace Bišere-Valdemiere, Vadītājs

Izsakās Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Līga Medne

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par zemes vienības daļas nomu” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 08.01.2026. Cēsu novada domes Finanšu komitejā**

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājas vietniece

Dace Eihenbauma

Protokolēja

Sekretāre

Agita Alksnīte

Attālināti 22.12.2025.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU