



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS
KOMISIJA

Reģ. Nr. 90000031048
Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; e-pasts: dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Cēsis, Cēsu novadā

2025.gada 21.oktobrī

Nr.40

Sēde sasaukta: 21.10.2025

Sēdi atklāj: 21.10.2025. plkst.10:05:02

Sēdi slēdz: 21.10.2025. plkst.10:50:18

Sēdē piedalās: Inese Suija-Markova, Līga Medne, Dace Bišere-Valdemiere, Lelde Burdaja, Edmunds Grietēns, Madara Jenerte, Agita Kazerovska

Nepiedalās: Dace Eihenbauma, Vēsma Lukstiņa, Elita Eglīte, Liene Krīvena, Kristaps Ēdols

Piedalās: Daina Slaidiņa, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste, Līga Sarma Berovska, Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste, Krišjānis Baltpruviņš, Teritorijas plānotājs – zemes ierīkotājs, Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste, Rudīte Klāva, Teritorijas plānotāja – zemes ierīkotāja, Laila Špūle, Līgatnes apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste, dzintars Jukēvics, Juridiskās pārvaldes jurists, Guntars Pīpkalējs, Amatas apvienības pārvaldes komunālās saimniecības nodaļas vadītājs

Sēdi vada: Inese Suija-Markova, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētāja

Protokolē: Inese Ģērmāne, Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Izsludinātā darba kārtība

1. Par adresu piešķiršanu un maiņu "Mežrozes", Liepas pagasts, Cēsu novads
2. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes gabalam Kovārņu iela 26, Cēsis, Cēsu novadā
3. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes gabaliem Lapu ielā 17 un Lapsu ielā 19, Cēsis, Cēsu novadā
4. Par zemes ierīcības projekta "Līvi 3", Līvi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, apstiprināšanu
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Vecpiebalgas pagasta nekustamo īpašumu "Meža Alauksti" un "Kalna Alauksti" zemes vienībām
6. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma "Lejas Ķīzēni", Kaives pagasts zemes vienībai
7. Par nekustamā īpašuma "Birzgaļi", Straupes pagasts, Cēsu novads sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu
8. Par nekustamā īpašuma "Vidus Aprāni", Taurenies pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu

9. Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma "Pagastmāja Putni" nosaukuma maiņu
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Amatas pagasta nekustamā īpašuma "Jaunnīgales" zemes vienībai
11. Par zemes ierīcības projekta Druvas iela 3, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, apstiprināšanu
12. Par nekustamā īpašuma "Kļavkalns 1"-3, Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu
13. Par nekustamā īpašuma "Vecskujene"-6, Skujenes pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu
14. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
15. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zvārgi", Liepas pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
16. Par nekustamā īpašuma "Lībiešu kalns", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
17. Par nekustamā īpašuma "Skujupes pļava", Vecpiebalgas pagastā, daļas zemes nomas tiesību izsoli
18. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Mercedes Benz Sprinter 516, izsoles atzišanu par nenotikušu, tās atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par adresu piešķiršanu un maiņu "Mežrozes", Liepas pagasts, Cēsu novads
2	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes gabalam Kovārņu iela 26, Cēsīs, Cēsu novadā
3	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes gabaliem Lapu ielā 17 un Lapsu ielā 19, Cēsīs, Cēsu novadā
4	Par zemes ierīcības projekta "Līvi 3", Līvi, Drabešu pag., Cēsu nov., apstiprināšanu
5	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Vecpiebalgas pagasta nekustamo īpašumu "Meža Alaukti" un "Kalna Alaukti" zemes vienībām
6	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma "Lejas Ķīzēni", Kaives pagasts zemes vienībai
7	Par nekustamā īpašuma "Birzgaļi", Straupes pagasts, Cēsu novads sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu
8	Par nekustamā īpašuma "Vīdus Aprāni", Taurenas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu
9	Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma "Pagastmāja Putni" nosaukuma maiņu
10	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Amatas pagasta nekustamā īpašuma "Jaunnīgales" zemes vienībai

11	Par zemes ierīcības projekta Druvas iela 3, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, apstiprināšanu
12	Par nekustamā īpašuma "Kļavkalns 1"-3, Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu
13	Par nekustamā īpašuma "Vecskujene"-6, Skujenes pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu
14	Par zemes nomas līguma pagarināšanu
15	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zvārgī", Liepas pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
16	Par nekustamā īpašuma "Lībiešu kalns", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
17	Par nekustamā īpašuma "Skujupes pļava", Vecpiebalgas pagastā, daļas zemes nomas tiesību izsoli
18	Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Mercedes Benz Sprinter 516, izsoles atzišanu par nenotikušu, tās atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

1.

Par adresu piešķiršanu un maiņu "Mežrozes", Liepas pagasts, Cēsu novads

Ziņo Rudīte Klāva, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Izsakās I.Suija-Markova

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte), pret nav, atturas nav, lēmums Nr.525 **"Par adresu piešķiršanu un maiņu "Mežrozes", Liepas pagasts, Cēsu novads" pieņemts**

2.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes gabalam Kovārņu iela 26, Cēsīs, Cēsu novadā

Ziņo Rudīte Klāva, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte), pret nav, atturas nav, lēmums Nr.526 **"Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes gabalam Kovārņu iela 26, Cēsīs, Cēsu novadā" pieņemts**

3.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes gabaliem Lapu ielā 17 un Lapsu ielā 19, Cēsīs, Cēsu novadā

Ziņo Rudīte Klāva, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte), pret nav, atturas nav, lēmums

Nr.527 "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes gabaliem Lapu ielā 17 un Lapsu ielā 19, Cēsīs, Cēsu novadā" pieņemts

4.

Par zemes ierīcības projekta "Līvi 3", Līvi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, apstiprināšanu

Ziņo Rudīte Klāva, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.528 "Par zemes ierīcības projekta "Līvi 3", Līvi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, apstiprināšanu" pieņemts

5.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Vecpiebalgas pagasta nekustamo īpašumu "Meža Alauksti" un "Kalna Alauksti" zemes vienībām

Ziņo Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.529 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Vecpiebalgas pagasta nekustamo īpašumu "Meža Alauksti" un "Kalna Alauksti" zemes vienībām" pieņemts

6.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma "Lejas Ķīzēni", Kaives pagasts zemes vienībai

Ziņo Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.530 "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma "Lejas Ķīzēni", Kaives pagasts zemes vienībai" pieņemts

7.

Par nekustamā īpašuma "Birzgaļi", Straupes pagasts, Cēsu novads sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Ziņo Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.531 "Par nekustamā īpašuma "Birzgaļi", Straupes pagasts, Cēsu novads sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu" pieņemts

8.

Par nekustamā īpašuma "Vidus Aprāni", Taurenas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu

Ziņo Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazeroska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.532 **"Par nekustamā īpašuma "Vidus Aprāni", Taurenas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu"** pieņemts

9.

Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma "Pagastmāja Putni" nosaukuma maiņu

Ziņo Krišjānis Baltpruviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazeroska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.533 **"Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma "Pagastmāja Putni" nosaukuma maiņu"** pieņemts

10.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Amatas pagasta nekustamā īpašuma "Jaunnīgales" zemes vienībai

Ziņo Vita Važa, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazeroska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.534 **"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Amatas pagasta nekustamā īpašuma "Jaunnīgales" zemes vienībai"** pieņemts

11.

Par zemes ierīcības projekta Druvas iela 3, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, apstiprināšanu

Ziņo Vita Važa, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazeroska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.535 **"Par zemes ierīcības projekta Druvas iela 3, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, apstiprināšanu"** pieņemts

12.

Par nekustamā īpašuma "Kļavkalns 1"-3, Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo Guntars Pīpkalējs, Amatas apvienības pārvaldes komunālās saimniecības nodaļas vadītājs

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazeroska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums

Nr.536 **“Par nekustamā īpašuma “Kļavkalns 1”-3, Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu” pieņemts**

13.

**Par nekustamā īpašuma “Vecskujene”-6,
Skujenes pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu**

Ziņo Guntars Pīpkalējs, Amatas apvienības pārvaldes komunālās saimniecības nodaļas vadītājs

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.537 **“Par nekustamā īpašuma “Vecskujene”-6, Skujenes pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu” pieņemts**

14.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo Līga Sarma Berovska, Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste

Izsakās I.Suija-Markova

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.538 **“Par zemes nomas līguma pagarināšanu” pieņemts**

15.

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zvārgī”, Liepas
pagastā , Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Līga Sarma Berovska, Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste

Izsakās I.Suija-Markova, R.Klāva, L.Medne

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zvārgī”, Liepas pagastā , Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 06.11.2025. Finanšu komitejas sēdē**

16.

**Par nekustamā īpašuma “Lībiešu kalns”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā,
atkārtotu nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Daina Slaidiņa, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste

Izsakās I.Suija-Markova, L.Medne, E.Grietēns, M.Jenerte, Dz.Jukēvics

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par nekustamā īpašuma “Lībiešu kalns”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 06.11.2025. Finanšu komitejas sēdē**

Līdz Finanšu komitejas sēdei izvērtēt nekustamā īpašuma izsoles soļa palielināšanu.
Juridiskai pārvaldei izstrādāt risinājumus, lai mazinātu gadījumus, kad solītājs atsakās no pirkuma.

17.

**Par nekustamā īpašuma "Skujupes pļava",
Vecpiebalgas pagastā, daļas zemes nomas tiesību izsoli**

Ziņo Daina Slaidiņa, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste

Izsakās I.Suija-Markova

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.539 **"Par nekustamā īpašuma "Skujupes pļava", Vecpiebalgas pagastā, daļas zemes nomas tiesību izsoli" pieņemts**

18.

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Mercedes Benz Sprinter 516, izsoles atzīšanu par nenotikušu, tās atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Laila Špūle, Līgatnes apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.540 **"Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Mercedes Benz Sprinter 516, izsoles atzīšanu par nenotikušu, tās atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" pieņemts**

Sēdi vadīja

Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētāja

Inese Suija-Markova

Protokolēja

Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Inese Ģērmāne

Attālināti 21.10.2025

Sēdei ir veikts audio ieraksts

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU