



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS
KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90000031048
Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; e-pasts: dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Cēsis, Cēsu novadā

ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJA

2026.GADA 21.SEPTEMBRIS

PROTOKOLS NR. 37

Sēde sasaukta: 21.09.2026.

Sēdi atklāj: 21.09.2026. plkst.10:31:14

Sēdi slēdz: 21.09.2026. plkst.12:07:43

Sēdē piedalās: Kristaps Ēdolfs, Edmunds Grietēns, Dace Eihenbauma, Madara Jenerte, Elita Eglīte, Dace Bišere-Valdemiere, Līga Medne

Nepiedalās: Agita Kazeroska, Liene Krīvena, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja-Vāvere

Piedalās: Rudīte Klāva, Teritorijas plānotājs – zemes ierīkotājs, Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs – zemes ierīkotājs, Santa Ābola, Juridiskās pārvaldes juriste, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciāliste, Ance Ludborža, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja - galvenā teritorijas plānotāja, Anita Dzalba, Zemes lietu speciāliste, Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks, Juris Pētersons, Priekuļu apvienības pārvaldes galvenais speciālists īpašumu apsaimniekošanas jautājumos, Inga Širaka, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Iepirkumu speciāliste

Sēdi vada: Dace Eihenbauma, Komisijas priekšsēdētājas vietniece

Protokolē: Agita Alksnīte, Administrācijas biroja sekretāre

Izsludinātā darba kārtība.

1. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā Cēsu prospekts 62, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads.
2. Par nekustamā īpašuma "Priedes", Stalbes pagastā, Cēsu novadā, cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai uz nomaksu.
3. Par Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Baukalnciems III", kadastra Nr. 42820050102, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

4. Par nekustamā īpašuma "Berlīne", Straupe, Straupes pagasts, Cēsu novads nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma "Rozulas Brīvnieki", Stalbes pagasts, Cēsu novads nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma "Vecskujene"-5, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42789000087, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsīs, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 20A, Cēsīs, Cēsu novadā, sastāvā esošo būvju, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu.
9. Par grozījumiem Cēsu novada domes 2025. gada 15. maija lēmumā Nr.205 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā Skolas iela 6 un Baznīcas laukums 1, Cēsīs, Cēsu novads, daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā".
10. Par nekustamā īpašuma "Jaunavoti", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 50, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 60, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes gabaliem Zvaigžņu ielā 6 un Zvaigžņu ielā 8, Cēsīs, Cēsu nov.
14. Par adresu piešķiršanu telpu grupām dzīvojamā mājā Lāču iela 9, Cēsīs, Cēsu nov.
15. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Inešu pagasta nekustamā īpašuma "Beķeru mežs" zemes vienības sadalei.
16. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma "Jaunstērstes", Vecpiebalgas pagasts zemes vienībai.
17. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Piesaules", Raiskuma pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
18. Par nekustamā īpašuma "Vecprizēni", Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu.
19. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Pērkonkalns B" zemes vienībai.

20. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Dzidras 1" zemes vienībai.
21. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Grantskalni" zemes vienībai.
22. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Veģi" zemes vienībai.
23. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Lejas Piekvēni" zemes vienībai.
24. Par Cēsu novada Mārsnēnu pagasta nekustamā īpašuma "Vecmasuļi" sadalīšanu.
25. Atzinums par Pārgravas ielas posmu Jāņmuižā.
26. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu īpašumā "Vecmuiža", Taurenē, Taures pagastā.

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā Cēsu prospekts 62, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads
2	Par nekustamā īpašuma "Priedes", Stalbes pagastā, Cēsu novadā, cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai uz nomaksu
3	Par Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Baukalnciems III", kadastra Nr. 42820050102, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
4	Par nekustamā īpašuma "Berlīne", Straupe, Straupes pagasts, Cēsu novads nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
5	Par nekustamā īpašuma "Rozulas Brīvnieki", Stalbes pagasts, Cēsu novads nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
6	Par nekustamā īpašuma "Vecskujene"-5, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42789000087, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
7	Par nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsīs, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu
8	Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 20A, Cēsīs, Cēsu novadā, sastāvā esošo būvju, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

9	Par grozījumiem Cēsu novada domes 2025. gada 15. maija lēmumā Nr.205 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā Skolas iela 6 un Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā"
10	Par nekustamā īpašuma "Jaunavoti", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
11	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 50, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un un izsoles noteikumu apstiprināšanu
12	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 60, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un un izsoles noteikumu apstiprināšanu
13	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes gabaliem Zvaigžņu ielā 6 un Zvaigžņu ielā 8, Cēsis, Cēsu nov.
14	Par adresu piešķiršanu telpu grupām dzīvojamā mājā Lāču iela 9, Cēsis, Cēsu nov.
15	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Inešu pagasta nekustamā īpašuma "Beķeru mežs" zemes vienības sadalei.
16	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma "Jaunstēstes", Vecpiebalgas pagasts zemes vienībai.
17	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Piesaules", Raiskuma pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
18	Par nekustamā īpašuma "Vecprizēni", Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu.
19	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Pērkonkalns B" zemes vienībai
20	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Dzidras 1" zemes vienībai
21	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Grantskalni" zemes vienībai
22	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Veģi" zemes vienībai
23	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Lejas Piekvēni" zemes vienībai

24	Par Cēsu novada Mārsnēnu pagasta nekustamā īpašuma "Vecmasuļi" sadalīšanu.
25	Atzinums par Pārgravas ielas posmu Jāņmuižā
26	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu īpašumā "Vecmuiža", Taurenē, Taures pagastā

1.

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā Cēsu prospekts 62, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads

Ziņo: Juris Pētersons, Galvenais speciālists īpašumu apsaimniekošanas jautājumos

Tika izskatīts SIA "Rok un būvē" iesniegums par ceļa servitūta nodibināšanu piekļuvei īpašumam Cēsu prospekts 62. Komisijā tika skaidrots, ka piekļuve īpašumam vēsturiski tiek nodrošināta pa vairāk nekā 50 gadus pastāvošu ceļu pašvaldības zemē, kas šobrīd tiek izmantots arī ģimenes dārziņu lietotāju vajadzībām. Servitūta mērķis ir juridiski nostiprināt piekļuves tiesības īpašumam.

Diskusijās komisijas locekļi pauda bažas par servitūta nepieciešamību, tā ietekmi uz citiem ceļa lietotājiem, kā arī par turpmāko ceļa uzturēšanu. Tika norādīts, ka servitūta līgumā būtu jāparedz, ka ar servitūtu saistītos izdevumus un ceļa uzturēšanu uzņemas servitūta saņēmējs.

Papildus tika aktualizēts jautājums par iespējamu piekļuvi īpašumam tieši no valsts autoceļa. Komisijas locekļi secināja, ka pašlaik nav saņemts oficiāls VSIA Latvijas Valsts ceļi viedoklis par jaunas nobrauktuves izveides iespējām, un nolēma pieprasīt rakstisku skaidrojumu.

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdols, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, jautājuma izskatīšana tika atlikta uz vienu nedēļu, lai saņemtu papildu informāciju no VSIA Latvijas Valsts ceļi, kā arī precizētu lēmuma projektu 3.punktu un servitūta nosacījumus.

2.

Par nekustamā īpašuma "Priedes", Stalbes pagastā, Cēsu novadā, cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai uz nomaksu

Ziņo: Anīta Dzalba, Zemes lietu speciāliste

Izsakās Līga Medne

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdols, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par nekustamā īpašuma "Priedes", Stalbes pagastā, Cēsu novadā, cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai uz nomaksu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 01.10.2026.

3.

Par Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Baukalnciems III", kadastra Nr. 42820050102, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Anīta Dzalba, Zemes lietu speciāliste

Izsakās Līga Medne

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Baukalnciems III", kadastra Nr. 42820050102, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 01.10.2026.

4.

Par nekustamā īpašuma "Berlīne", Straupe, Straupes pagasts, Cēsu novads nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Anīta Dzalba, Zemes lietu speciāliste

Diskusijas laikā tika norādīts, ka īpašums atrodas perspektīvā vietā pretī Straupes pilij un potenciāli varētu interesēt uzņēmējdarbības attīstītājus. Tika pievērsta uzmanība arī ēkā esošajam inventāram un iekārtām, rosinot līdz Finanšu komitejai precizēt, vai īpašums tiek pārdots kopā ar tajā esošo inventāru.

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par nekustamā īpašuma "Berlīne", Straupe, Straupes pagasts, Cēsu novads nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 01.10.2026.

5.

Par nekustamā īpašuma "Rozulas Brīvnieki", Stalbes pagasts, Cēsu novads nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Anīta Dzalba, Zemes lietu speciāliste

Izsakās Līga Medne

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par nekustamā īpašuma "Rozulas Brīvnieki", Stalbes pagasts, Cēsu novads nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 01.10.2026.

6.

Par nekustamā īpašuma "Vecskujene"-5, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42789000087, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Elīta Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja

Izsakās Līga Medne

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elīta Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par nekustamā īpašuma "Vecskujene"-5, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42789000087, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 01.10.2026.

7.

Par nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsīs, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldnieks

Izsakās Līga Medne, Rudīte Klāva

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elīta Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsīs, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 01.10.2026.

8.

Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 20A, Cēsīs, Cēsu novadā, sastāvā esošo būvju, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldnieks

Izsakās Līga Medne

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elīta Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 20A, Cēsīs, Cēsu novadā, sastāvā esošo būvju, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 01.10.2026.

9.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 2025. gada 15. maija lēmumā Nr.205 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā Skolas iela 6 un Baznīcas laukums 1, Cēsīs, Cēsu novads, daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā"

Ziņo: Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldnieks

Izsakās Līga Medne

Pēc balsojuma rezultātiem 5 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdols), pret nav, 1 - atturas (Līga Medne), lēmums **“Par grozījumiem Cēsu novada domes 2025. gada 15. maija lēmumā Nr.205 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā Skolas iela 6 un Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 01.10.2026.**

10.

Par nekustamā īpašuma “Jaunavoti”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldnieks

Izsakās Līga Medne

Diskusijā tika pievērsta uzmanība tam, ka īpašuma teritorija ir apsaimniekota un daļā zemes atrodas apmēram 0,5 ha meža platība. Komisijas locekļi rosināja pirms tālākas virzības saņemt papildu saskaņojumu un atzinumu no meža speciālistiem, kā arī precizēt meža vērtības iekļaušanu zemes novērtējumā. Komisija atbalstīja lēmuma projekta virzību tālāk, vienlaikus protokolā fiksējot uzdevumu līdz nākamajai sēdei precizēt informāciju ar meža speciālistiem. Tika norādīts, ka, ja saņemtais atzinums būs negatīvs, jautājums būs jāskata atkārtoti.

Pēc balsojuma rezultātiem 5 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdols), pret nav, 1 - atturas (Līga Medne), lēmums **“Par nekustamā īpašuma “Jaunavoti”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 01.10.2026.**

11.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 50, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldnieks

Izsakās Līga Medne

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdols, Līga Medne), pret nav, atturas nav, lēmums **“Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 50, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un un izsoles noteikumu apstiprināšanu” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 01.10.2026. Līdz Finanšu komitejas sēdei lēmuma projekts tiks papildināts ar nepieciešamo informāciju par atsavināšanu un īpašuma reģistrāciju.**

12.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 60, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldnieks

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 60, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un un izsoles noteikumu apstiprināšanu”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 01.10.2026.

13.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes gabaliem Zvaigžņu ielā 6 un Zvaigžņu ielā 8, Cēsīs, Cēsu nov.

Ziņo: Rudīte Klāva, Teritorijas plānotāja-zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 531 **“Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes gabaliem Zvaigžņu ielā 6 un Zvaigžņu ielā 8, Cēsīs, Cēsu nov.”** pieņemts

14.

Par adresu piešķiršanu telpu grupām dzīvojamā mājā Lāču iela 9, Cēsīs, Cēsu nov.

Ziņo: Rudīte Klāva, Teritorijas plānotāja-zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 532 **“Par adresu piešķiršanu telpu grupām dzīvojamā mājā Lāču iela 9, Cēsīs, Cēsu nov.”** pieņemts

15.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Inešu pagasta nekustamā īpašuma “Beķeru mežs” zemes vienības sadalei.

Ziņo: Ingvalds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 533 **“Par zemes**

ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Inešu pagasta nekustamā īpašuma “Beķeru mežs” zemes vienības sadalei” pieņemts

16.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma “Jaunstērstes”, Vecpiebalgas pagasts zemes vienībai.

Ziņo: Ingvalds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 534 **“Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma “Jaunstērstes”, Vecpiebalgas pagasts zemes vienībai”** pieņemts. Nepieciešams precizēt lēmuma pielikumu.

17.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Piesaules”, Raiskuma pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.

Ziņo: Ingvalds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 535 **“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Piesaules”, Raiskuma pagasts, Cēsu novads zemes vienībai”** pieņemts

18.

Par nekustamā īpašuma “Vecprizēni”, Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu.

Ziņo: Ingvalds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 536 **“Par nekustamā īpašuma “Vecprizēni”, Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu”** pieņemts

19.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Pērkonkalns B” zemes vienībai

Ziņo: Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 537 **“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Pērkonkalns B” zemes vienībai” pieņemts**

20.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Dzidras 1” zemes vienībai

Ziņo: Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Izsakās Līga Medne

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 538 **“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Dzidras 1” zemes vienībai” pieņemts**

21.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Grantskalni” zemes vienībai

Ziņo: Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 539 **“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Grantskalni” zemes vienībai” pieņemts**

22.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Veģi” zemes vienībai

Ziņo: Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 540 **“Par zemes**

ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Veģi" zemes vienībai" pieņemts

23.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Lejas Pieķvēni" zemes vienībai

Ziņo: Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 541 **"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Lejas Pieķvēni" zemes vienībai" pieņemts**

24.

Par Cēsu novada Mārsnēnu pagasta nekustamā īpašuma "Vecmasuļi" sadalīšanu.

Ziņo: Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 542 **"Par Cēsu novada Mārsnēnu pagasta nekustamā īpašuma "Vecmasuļi" sadalīšanu" pieņemts**

25.

Atzinums par Pārgravas ielas posmu Jāņmuižā

Ziņo: Edmunds Grietēns, Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Izsakās: Līga Medne, Rudīte Klāva, Dace Eihenbauma

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, Atzinums Nr. 543 **"Atzinums par Pārgravas ielas posmu Jāņmuižā" pieņemts**

26.

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu īpašumā "Vecmuiža", Taurenē, Taurenas pagastā

Ziņo: Inga Širaka, Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes iepirkumu speciāliste

Tika izskatīts jautājums par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu īpašumā "Vecmuiža". Sākotnēji telpas tika iznomātas (vārds, uzvārds), kura pēc Piebalgas kūpinātavas darbības

izbeigšanas iesniedza lūgumu izbeigt nomas līgumu. Vienlaikus tika saņemts biedrības "Vecmuiža TOP" iesniegums ar lūgumu pārņemt nomas tiesības, lai turpinātu ēkas attīstīšanu un biedrības statūtos noteikto mērķu īstenošanu. Sēdē tika uzsvērts, ka biedrības dalībnieki ir ieguldījuši darbu un līdzekļus telpu sakārtošanā.

Komisijas locekļi pauda bažas par nomas līguma pārjaunošanas juridisko pamatojumu, jo sākotnējais līgums noslēgts izsoles rezultātā ar citu juridisko personu. Tika uzdoti jautājumi par biedrības saistību pārņemšanu, ieguldījumu pēctecību, iespējamiem parādiem, telpu izmantošanas tiesisko pamatu un nepieciešamību saņemt papildu juridisko izvērtējumu.

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Kristaps Ēdofs, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, jautājuma izskatīšana tika atlikta uz vienu nedēļu, lai iegūtu papildu informāciju un juridisku skaidrojumu par nomas līguma pārjaunošanas iespējām un tiesisko regulējumu.

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājas vietniece

Dace Eihenbauma

Protokolēja

Sekretāre

Agita Alksnīte

Attālināti 21.09.2026.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU