



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS
KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90000031048
Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; e-pasts: dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Cēsis, Cēsu novadā

ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJA

2025.GADA 20.MAIJS

PROTOKOLS NR. 19

Sēde sasaukta: 20.05.2025.

Sēdi atklāj: 20.05.2025. plkst.09:01:51

Sēdi slēdz: 20.05.2025. plkst.09:39:51

Sēdē piedalās: Dace Eihenbauma, Vēsma Lukstiņa, Elita Eglīte, Līga Medne, Anita Dzalba, Dace Bišere-Valdemiere, Madara Jenerte, Kristaps Ēdolfs

Nepiedalās: Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Evita Širante, Liene Krīvena

Piedalās: Dzintars Jukēvics, Juridiskās pārvaldes jurists, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste; Ingvilids Krišjānis Baltpurviņš, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas Zemes ierīcības speciālists, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste; Daina Slaidiņa, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste; Līga Sarma Berovska, Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste; Laila Špūle, Līgatnes apvienības pārvaldes Nekustamā īpašumu speciāliste; Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas teritorijas plānotāja-zemes ierīkotāja; Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Sēdi vada: Dace Eihenbauma, Komisijas priekšsēdētājas vietniece

Protokolē: Agita Alksnīte, Administrācijas biroja sekretāre

Izsludinātā darba kārtība

1. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
2. Par nekustamā īpašuma "Aptieka", Zaube, Zaubes pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu.
3. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts", Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā.

4. Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ķekavas”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu.
5. Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma daļas Aldaru laukums, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu.
6. Par nekustamo īpašumu Piebalgas iela 23, Cēsīs, Cēsu novads un Lapsu iela 36, Cēsīs, Cēsu novads, sastāvā esošo zemes vienību pirkšanu.
7. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW Passat nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par pašvaldībai piederošu zemes gabalu Rīgas, Kalnmuižas, Ērgļu ielās Cēsīs, Cēsu nov., apvienošanu.
9. Par adreses piešķiršanu telpu grupām Vārnu ielā 17, Cēsīs, Cēsu nov.
10. Par piekrišanu zemi iegūt īpašumā.
11. Par telpu iznomāšanu VAS “Latvijas Pasts” pasta pakalpojumu nodrošināšanai ēkā “Norkalni 2”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā.
12. Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Stalji”, Sērmūkšos, Skujenes pagasts nomas tiesību izsoli.
13. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Jāņa Poruka iela 38” un “Jāņa Poruka iela 52” zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0405 un 4201 004 0053.

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par zemes nomas līguma slēgšanu
2	Par nekustamā īpašuma “Aptieka”, Zaube, Zaubes pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu
3	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Pasts”, Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā
4	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ķekavas”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu
5	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma daļas Aldaru laukums, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

6	Par nekustamo īpašumu Piebalgas iela 23, Cēsis, Cēsu novads un Lapsu iela 36, Cēsis, Cēsu novads, sastāvā esošo zemes vienību pirkšanu
7	Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW Passat nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
8	Par pašvaldībai piederošu zemes gabalu Rīgas, Kalnmuižas, Ērgļu ielās Cēsīs, Cēsu nov., apvienošanu.
9	Par adreses piešķiršanu telpu grupām Vārnu ielā 17, Cēsīs, Cēsu nov.
10	Par piekrišanu zemi iegūt īpašumā
11	Par telpu iznomāšanu VAS "Latvijas Pasts" pasta pakalpojumu nodrošināšanai ēkā "Norkalni 2", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā
12	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Stalji", Sērmūkšos, Skujenes pagasts nomas tiesību izsoli
13	Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Jāņa Poruka iela 38" un "Jāņa Poruka iela 52" zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0405 un 4201 004 0053

1.

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 272 **"Par zemes nomas līguma slēgšanu"** Pieņemts

2.

Par nekustamā īpašuma "Aptieka", Zaube, Zaubes pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo: Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav,

lēmums Nr. 273 "Par nekustamā īpašuma "Aptieka", Zaube, Zaubes pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu" Pieņemts

3.

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts", Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: Dace Bišere-Valdemiere, Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 274 **"Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts", Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā" Pieņemts**

4.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Ķekavas", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Ķekavas", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 05.06.2025.**

5.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma daļas Aldaru laukums, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma daļas Aldaru laukums, Cēsīs, Cēsu**

novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 05.06.2025.

6.

Par nekustamo īpašumu Piebalgas iela 23, Cēsis, Cēsu novads un Lapsu iela 36, Cēsis, Cēsu novads, sastāvā esošo zemes vienību pirkšanu

Ziņo: Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par nekustamo īpašumu Piebalgas iela 23, Cēsis, Cēsu novads un Lapsu iela 36, Cēsis, Cēsu novads, sastāvā esošo zemes vienību pirkšanu”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 05.06.2025.

7.

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW Passat nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 275 **“Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW Passat nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”** Pieņemts

8.

Par pašvaldībai piederošu zemes gabalu Rīgas, Kalnmuižas, Ērgļu ielās Cēsīs, Cēsu nov., apvienošanu.

Ziņo: Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas teritorijas plānotāja-zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 276 **“Par pašvaldībai piederošu zemes gabalu Rīgas, Kalnmuižas, Ērgļu ielās Cēsīs, Cēsu nov., apvienošanu”** Pieņemts

9.

Par adreses piešķiršanu telpu grupām Vārnu ielā 17, Cēsīs, Cēsu nov.

Ziņo: Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas teritorijas plānotāja-zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 277 **“Par adreses piešķiršanu telpu grupām Vārnu ielā 17, Cēsīs, Cēsu nov.”** Pieņemts

10.

Par piekrišanu zemi iegūt īpašumā

Ziņo: Laila Špūle, Nekustamā īpašuma speciāliste

Izsakās Dace Eihenbauma

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par piekrišanu zemi iegūt īpašumā”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejā 22.05.2025.

11.

Par telpu iznomāšanu VAS “Latvijas Pasts” pasta pakalpojumu nodrošināšanai ēkā “Norkalni 2”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: Daina Slaidiņa, Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 278 **“Par telpu iznomāšanu VAS “Latvijas Pasts” pasta pakalpojumu nodrošināšanai ēkā “Norkalni 2”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā”** Pieņemts

12.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Stalji”, Sērmūkšos, Skujenes pagasts nomas tiesību izsoli

Ziņo: Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 279 **“Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Stallī”, Sērmūkšos, Skujenes pagasts nomas tiesību izsoli” Pieņemts**

13.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Jāņa Poruka iela 38” un “Jāņa Poruka iela 52” zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0405 un 4201 004 0053

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Izsakās Rudīte Klāva, Madara Jenerte

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Jāņa Poruka iela 38” un “Jāņa Poruka iela 52” zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0405 un 4201 004 0053” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejā 22.05.2025.**

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājas vietniece

Dace Eihenbauma

Protokolēja

Sekretāre

Agita Alksnīte

Attālināti 20.05.2025.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU