



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

Cēsis, Cēsu novadā

UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

2025.GADA 18.DECEMBRIS

PROTOKOLS NR. 12

Sēde sasaukta: 18.12.2025.

Sēdi atklāj: 18.12.2025. plkst.09:06:44

Sēdi slēdz: 18.12.2025. plkst.09:33:37

Sēdē piedalās: Inese Suija-Markova, Ēriks Bauers, Jānis Rozenbergs, Jānis Plūme, Māris Šķesteris, Indriķis Putniņš, Jānis Kārkliņš, Jānis Goba, Elīna Stapulone, Mārtiņš Šteins

Nepiedalās: Evita Šīrante, Jānis Mičulis

Piedalās: Madara Jenerte, Attīstības pārvaldes vadītāja, Jānis Balodis, Vides aizsardzības speciālists, Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks, Baiba Eglīte, izpilddirektora vietniece, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste, Ģirts Kindzulis, Projektu ieviešanas un uzraudzības nodaļas vadītājs, Ance Ludborža, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja, Inta Ādamsone, Vides un klimata neitralitātes nodaļas vadītāja, Santa Smiltņiece, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu darījumu speciāliste, Vita Pleševnika, Cēsu novada Sociālā dienesta vadītāja vietniece, Līga Medne, izpilddirektore, Edmunds Grietēns, Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Sēdi vada: Indriķis Putniņš, Komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Protokolē: Agita Alksnīte, Administrācijas biroja sekretāre

Izsludinātā darba kārtība.

1. Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā izsniegšanu.
2. Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā izsniegšanu.
3. Par grozījumiem Cēsu novada domes 2025.gada 18.septembra lēmumā Nr.402 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 007 0250 un 4274 007 0274".

4. Par grozījumiem Cēsu novada domes 10.10.2024. lēmumā Nr.494 Par projekta pieteikuma iesniegšanu Jaunā Eiropas Bauhaus atklātajā konkursā 2025.

Sēdes vadītājs lūdz no izsludinātās darba kārtības izņemt 1. un 2. jautājumu "Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā izsniegšanu", jo nav nepieciešams domes lēmums. Atļaujas izsniedz apvienību pārvalde. Savukārt papildus darba kārtībā iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Cēsu novada domes 10.10.2024. lēmumā Nr.494 Par projekta pieteikuma iesniegšanu Jaunā Eiropas Bauhaus atklātajā konkursā 2025."

Deputātiem nav iebildumu par izteikto priekšlikumu.

Jānis Rozenbergs turpina koordinēt sēdes norisi, jo Indriķis Putniņš, Komitejas priekšsēdētāja vietnieks, sēdei pieslēdzies attālināti.

Deputāts Jānis Goba ierosina pie darba kārtības dažādiem jautājumiem iekļaut:

- par gājēju celiņu Cēsis-Jāņmuiža, par apgaismojuma risinājumiem;
- par nekustamā īpašuma nodokli atsevišķiem uzņēmējiem

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par grozījumiem Cēsu novada domes 2025.gada 18.septembra lēmumā Nr.402 "Par lokālpilnošanas izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 007 0250 un 4274 007 0274"
2	Par grozījumiem Cēsu novada domes 10.10.2024. lēmumā Nr.494 Par projekta pieteikuma iesniegšanu Jaunā Eiropas Bauhaus atklātajā konkursā 2025

1.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 2025.gada 18.septembra lēmumā Nr.402 "Par lokālpilnošanas izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 007 0250 un 4274 007 0274"

Ziņo: Ance Ludborža, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja

Izsakās Madara Jenerte, Jānis Kārklīšs

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums "Par

grozījumiem Cēsu novada domes 2025.gada 18.septembra lēmumā Nr.402 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 007 0250 un 4274 007 0274" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 15.01.2026. Cēsu novada domes sēdē

2.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 10.10.2024. lēmumā Nr.494 Par projekta pieteikuma iesniegšanu Jaunā Eiropas Bauhaus atklātajā konkursā 2025

Ziņo: Ģirts Kindzulis, Attīstības pārvaldes projektu ieviešanas un uzraudzības nodaļas vadītājs

Izsakās Jānis Rozenbergs

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par grozījumiem Cēsu novada domes 10.10.2024. lēmumā Nr.494 Par projekta pieteikuma iesniegšanu Jaunā Eiropas Bauhaus atklātajā konkursā 2025"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai **08.01.2026. Cēsu novada domes Finanšu komitejā**

Deputāts Jānis Goba informē, ka "Latvijas Valsts ceļi" būvē gājēju celiņu Cēsis-Jāņmuiža, bet šobrīd ir tehniskais pārtraukums. Ir saņemti iedzīvotāju zvani ar jautājumu, vai gājēju celiņš būs pilnībā apgaismots. Projektā apgaismojums paredzēts tikai daļēji – no Cēsīm līdz lidlaukam, pie dzelzceļa pārejas un līdz pirmajai autobusa pieturai Jāņmuižas pusē. Apmēram 1300 metri paliek neapgaismoti. Ierosina, kamēr nav uzlikts cietais segums, uzrunāt "Latvijas Valsts ceļus" par tehniskā projekta izmaiņām un līdzfinansējumu, lai izbūvētu pilnu apgaismojumu.

Jānis Rozenbergs piekrīt uzrunāt "Latvijas Valsts ceļus". Atgādina, ka projektēšanas laikā šis jautājums jau tika skatīts.

Nav pieņemts konkrēts lēmums, bet vienojās uzrunāt "Latvijas Valsts ceļus" un noskaidrot iespējas veikt izmaiņas projektā, lai nodrošinātu pilnu apgaismojumu gājēju celiņam.

Par nekustamā īpašuma nodokli saules/vēja parkiem

Jānis Goba uzsāk diskusiju, norādot, ka pašlaik saules un vēja parki maksā nekustamā īpašuma nodokli tādā pašā apmērā kā lauksaimniecības zeme. Izsaka bažas, ka tas nav loģiski, jo uzņēmēji gūst peļņu no enerģijas ražošanas. Ierosina domāt par saistošo noteikumu izmaiņām, lai nodoklis būtu lielāks.

Jānis Rozenbergs piekrīt, ka jautājums jāizvērtē, bet norāda, ka risinājums varētu būt teritorijas plānojumā mainīt zemes izmantošanas veidu, lai kadastrālā vērtība būtu augstāka.

Māris Šķesteris brīdina, ka noteikumu maiņa esošajiem projektiem var radīt juridiskas problēmas, jo uzņēmēji var apstrīdēt izmaiņas. Uzsver, ka šie vēja parki ir privātās zemēs, nevis pašvaldības īpašumā, un ka sākotnēji valsts regulējums bija ļoti liberāls, lai veicinātu enerģijas ražošanu.

Jānis Rozenbergs norāda, ka teritorijas plānojumā lauksaimniecības zeme pieļauj energoapgādes uzņēmumu apbūvi, bet kadastrālo vērtību nosaka lietošanas mērķis. Ja pašvaldība var mainīt lietošanas mērķi, tad nodoklis varētu būt lielāks.

Madara Jenerte uzsver, ka saules parkiem var būt LAD atbalsts, un tas var ierobežot pašvaldības iespējas paaugstināt nodokli.

Konkrēts lēmums netika pieņemts. Vienojās precizēt informāciju ar Finanšu pārvaldi par iespējām mainīt zemes lietošanas mērķi vai noteikt lielāku nodokļa koeficientu saistošajos noteikumos.

Sēdi vadīja

Komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Indriķis Putniņš

Protokolēja

Sekretāre

Agita Alksnīte

Raunas iela 4, Cēsis 18.12.2025.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU