



## UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Cēsis, Cēsu novadā

2026.gada 16.aprīlī

Nr.4

Sēde sasaukta: 16.04.2026

Sēdi atklāj: 16.04.2026. plkst.09:03:04

Sēdi slēdz: 16.04.2026. plkst.13:05:31

**Sēdē piedalās:** Evita Širante, Ēriks Bauers, Jānis Plūme, Indriķis Putniņš, Māris Šķesteris, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Jānis Mičulis

**Nepiedalās:** Inese Suija-Markova

**Piedalās:** Madara Jenerte, Attīstības pārvaldes vadītāja, Ance Ludborža, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja, Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks, Līga Medne, pašvaldības izpilddirektore, Inta Ādamsons, Vides un klimata neitralitātes nodaļas vadītāja, Egils Kurpnieks, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītāja vietnieks, Kristaps Ēdofs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste, Sandra Straupe, Juridiskās pārvaldes juriste, Sigita Zvirbule, Juridiskās pārvaldes vadītāja, Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja, Liene Krīvena, Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja, Dace Bišere-Valdemiere, Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja, Edmunds Grietēns, Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i., Lelde Burdaja, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i., Elīna Stapulone, domes deputāte, Jānis Goba, domes deputāts, Jānis Gabrāns, domes deputāts, Laimis Šāvējs, domes deputāts, Mārtiņš Šteins, domes deputāts, Artūrs Smagars, SIA "Vinda" valdes loceklis, Gunita Tomsone, SIA "Cēsu tirgus" valdes locekle, Līga Veitnere, SIA "Līgatnes komunālserviss" valdes locekle, Ieva Vaivode, SIA "Adven Latvia" klientu attiecību vadītāja

**Sēdi vada:** Evita Širante, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētāja

**Protokolē:** Inese Ģērmane, Administrācijas biroja vecākais sekretārs

### Izsludinātā darba kārtība

1. Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu atradnē "Birzgaļi"
2. Par SIA "Cēsu Tirgus" darbības 2025.gadā rezultātu saskaņošanu
3. Par SIA "Līgatnes komunālserviss" darbības 2025.gadā rezultātu saskaņošanu
4. Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna izpildes apstiprināšanu
5. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Ata Kronvalda ielā 5A, Cēsis Cēsu novads

6. Par starpgabala statusa noteikšanu pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai Vaives pagastā, Cēsu novadā
7. Par grozījumiem Cēsu novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr.63 "Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību daļu nodošanu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju izvietojumam"
8. Par lokālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0250, grozot teritorijas plānojumu, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
9. Par Cēsu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4246 003 0082 platības precizēšanu
10. Par asenizācijas pakalpojumu sniegšanu Cēsu novadā

Sēdes vadītāja E.Širante rosina sēdes darba kārtības jautājumu Nr.3 "Par SIA "Līgatnes komunālserviss" darbības 2025.gadā rezultātu saskaņošanu" izskatīt kā devīto. Komitejas deputāti neiebilst sēdes darba kārtības izmaiņām.

#### **Apstiprinātā darba kārtība.**

<b>Punkts</b>	<b>Lēmuma nosaukums</b>
1	Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu atradnē "Birzgaļi"
2	Par SIA "Cēsu Tirgus" darbības 2025.gadā rezultātu saskaņošanu
3	Par SIA „Adven Latvia” 2025.gada investīciju plāna izpildes apstiprināšanu
4	Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Ata Kronvalda ielā 5A, Cēsis Cēsu novads
5	Par starpgabala statusa noteikšanu pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai Vaives pagastā, Cēsu novadā
6	Par grozījumiem Cēsu novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr.63 "Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību daļu nodošanu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju izvietojumam"
7	Par lokālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0250, grozot teritorijas plānojumu, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
8	Par Cēsu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4246 003 0082 platības precizēšanu
9	Par SIA "Līgatnes komunālserviss" darbības 2025.gadā rezultātu saskaņošanu
10	Par asenizācijas pakalpojumu sniegšanu Cēsu novadā

1.

#### **Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu atradnē "Birzgaļi"**

*Ziņo Inta Ādamsons, Vides un klimata neitralitātes nodaļas vadītāja*

Vides un klimata neitralitātes nodaļas vadītāja I.Ādamsons informē, ka iesniegums par derīgo izrakteņu ieguves atļauju atradnē "Birzgaļi" saņemts 2025. gada nogalē. Atradne ir jauna un

atrodas Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā. 2024. gadā veikts sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums. Valsts vides dienests atzinis, ka atļauja ir izsniedzama, paredzot iespēju pašvaldībai noteikt papildu nosacījumus. Norāda uz iedzīvotāju bažām par gruntsūdeņu līmeņa pazemināšanos, troksni un ceļu noslodzi, ņemot vērā arī jau esošo karjeru. Pašvaldība organizējusi publisku apspriešanu un sagatavojusi stingrākus atļaujas nosacījumus: pakāpenisku rekultivāciju, līgumus ar pieguļošo zemju īpašniekiem, ceļu seguma uzlabošanu, transporta un darba laika ierobežojumus, kā arī dabas ekspertu atzinumu ievērošanu. Uzsver, ka kontroles funkcija paliek pašvaldībai.

Izsakās E.Širante, J.Rozenbergs, M.Jenerte, J.Kārklīšs, M.Šķesteris, J.Plūme, L.Medne

Diskusijā izskan viedoklis, ka atļauja varētu būt pieļaujama, bet tikai ar ļoti stingriem un reāli izpildāmiem nosacījumiem, kā arī pēc papildu informācijas saņemšanas no valsts institūcijām.

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atlikt lēmumu "Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu atradnē "Birzgaļi"" līdz tiek saņemtas papildu atbildes no Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes.

2.

#### **Par SIA "Cēsu Tirgus" darbības 2025.gadā rezultātu saskaņošanu**

*Ziņo Gunita Tomsone, SIA "Cēsu tirgus" valdes locekle*

Izsakās M.Šķesteris, J.Plūme, J.Rozenbergs, E.Stapulone, J.Mičulis

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums "**Par SIA "Cēsu Tirgus" darbības 2025.gadā rezultātu saskaņošanu" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 23.04.2026. Finanšu komitejas sēdē**

Sēdes vadītāja E.Širante izsludina sēdes pārtraukumu 10 minūtes

3.

#### **Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna izpildes apstiprināšanu**

*Ziņo Egils Kurpnieks, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītāja vietnieks*

Izsakās I.Vaivode, E.Širante, M.Šķesteris, E.Stapulone, J.Rozenbergs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums "**Par SIA „Adven Latvia” 2025.gada investīciju plāna izpildes apstiprināšanu” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 23.04.2026. Finanšu komitejas sēdē**

4.

**Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Ata Kronvalda ielā 5A, Cēsis Cēsu novads**

*Ziņo Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks*

Izsakās E.Šīrante

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Šīrante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Ata Kronvalda ielā 5A, Cēsis Cēsu novads” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 30.04.2026. Domes sēdē**

5.

**Par starpgabala statusa noteikšanu**

**pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai Vaives pagastā, Cēsu novadā**

*Ziņo Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks*

Izsakās M.Šķesteris, E.Šīrante

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Šīrante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par starpgabala statusa noteikšanu pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai Vaives pagastā, Cēsu novadā” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 30.04.2026. Domes sēdē**

6.

**Par grozījumiem Cēsu novada domes 22.02.2024.**

**lēmumā Nr.63 “Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo zemes**

**vienību daļu nodošanu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju izvietojšanai”**

*Ziņo Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks*

Izsakās E.kurpnieks, E.Šīrante, J.Rozenbergs, M.Šķesteris

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Šīrante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par grozījumiem Cēsu novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr.63 “Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību daļu nodošanu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju izvietojšanai”” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 23.04.2026. Finanšu komitejas sēdē**

Uz Finanšu komitejas sēdi pievienot papildus informāciju par iespēju mainīt uzlādes nomas vietas.

7.

**Par lokālpārplānojuma nekustamajam īpašumam “Kalna Rustēgi”, Raiskuma**

**pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0250, grozot teritorijas plānojumu, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

*Ziņo Ance Ludborža, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītājs - galvenais teritorijas plānotājs*

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Šīrante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par**

lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0250, grozot teritorijas plānojumu, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 30.04.2026. Domes sēdē

8.

**Par Cēsu novada pašvaldībai piekritīgās  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4246 003 0082 platības precizēšanu**

---

*Ziņo Ance Ludborža, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītājs - galvenais teritorijas plānotājs*

Izsakās E.Širante

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris), pret nav, atturas nav, lēmums "**Par Cēsu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4246 003 0082 platības precizēšanu**" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 30.04.2026. Domes sēdē

9.

**Par SIA "Līgatnes komunālserviss" darbības 2025.gadā rezultātu saskaņošanu**

---

*Ziņo Līga Veitnere, SIA "Līgatnes komunālserviss" valdes locekle*

Izsakās E.Širante, L.Medne, E.Stapulone, L.Šāvējs, J.Rozenbergs, J.Mičulis, E.Grietēns

Pēc balsojuma rezultātiem 4 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris), 1 - pret (Jānis Mičulis), 3 - atturas (Evita Širante, Jānis Kārklīšs, Jānis Plūme), lēmums "**Par SIA "Līgatnes komunālserviss" darbības 2025.gadā rezultātu saskaņošanu**" noraidīts.

**Lēmums "Par SIA "Līgatnes komunālserviss" darbības 2025.gadā rezultātu saskaņošanu" tiek virzīts izskatīšanai 23.04.2026. Finanšu komitejas sēdē**

Sēdes vadītāja E.Širante izsludina sēdes pārtraukumu 5 minūtes  
Sēdes 10.jautājums tiek izskatīts slēgti.

10.

**Par asenizācijas pakalpojumu sniegšanu Cēsu novadā**

---

*Ziņo Artūrs Smagars, SIA "Vinda" valdes loceklis*

Izsakās L.Medne, E.Eglīte, E.Širante, M.Šķesters, J.Plūme

Komitejas deputāti uzklausa SIA "Vinda" valdes locekļa A.Smagara ziņojumu par asenizācijas pakalpojumu sniegšanu Cēsu novadā. A.Smagars norāda, ka liela daļa iedzīvotāju dzīvo decentralizētās kanalizācijas apstākļos un izmanto maksas asenizācijas pakalpojumus. Pašvaldībai jānodrošina vides aizsardzība un kontrole, jo pastāv risks, ka notekūdeņi tiek novadīti neatbilstošās vietās. Uzsver, ka esošie pakalpojumu cenrāži ir neatbilstoši faktiskajām izmaksām.

Pašvaldības izpilddirektore L.Medne norāda uz problēmām ar attīrīšanas iekārtu kapacitāti un tehnisko stāvokli, uzsverot, ka notekūdeņus nedrīkst pieņemt iekārtās, kas nedarbojas vai rada vides riskus. Uzsver nepieciešamību sakārtot visu sistēmu novada mērogā.

Sniegtā informācija tiek pieņemta zināšanai ar rezumējumu par nepieciešamību sakārtot asenizācijas pakalpojumu sistēmu un cenrāžus Cēsu novadā.

Sēdi vadīja

Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētāja

Evita Širante

Protokolēja

Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Inese Ģērmāne

Raunas iela 4, Cēsis 16.04.2026

Sēdei ir veikts audio ieraksts

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU