Cēsīs, Cēsu novadā

**ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJA**

**2025.GADA 15.JŪLIJS**

**PROTOKOLS NR. 26**

Sēde sasaukta: 15.07.2025.

Sēdi atklāj: 15.07.2025. plkst.10:03:16

Sēdi slēdz: 15.07.2025. plkst.10:32:38

**Sēdē piedalās:** Inese Suija-Markova, Dace Eihenbauma, Vēsma Lukstiņa, Elita Eglīte, Līga Medne, Anita DZALBA, Lelde Burdaja, Evita Šīrante, Madara Jenerte, Kristaps Ēdolfs

**Nepiedalās:** Dace Bišere-Valdemiere, Liene Krīvena

**Piedalās:** Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste; Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas Zemes ierīcības speciālists; Dz.Jukēvics, Juridiskās pārvaldes jurists; Daina Slaidiņa, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes galvenā nekustamā īpašuma speciāliste; Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks; Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste

**Sēdi vada:** Inese Suija-Markova, Komisijas priekšsēdētāja

**Protokolē:** Agita Alksnīte, Administrācijas biroja sekretāre

**Izsludinātā darba kārtība**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1. | Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Titāni”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai. |
|  | 2. | Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Kumadas iela 33” zemes vienībai. |
|  | 3. | Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Noriņas”, Drabešu pag., Cēsu nov. zemes vienībai. |
|  | 4. | Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Kristīnes”, Raiskuma pagasts, Cēsu novads zemes vienībai un būvei. |
|  | 5. | Par nekustamā īpašuma “Liepiņas”, Liepas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu. |
|  | 6. | Par telpu nomas tiesību izsolēm ēkā Gaismas iela 1A, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā. |
|  | 7. | Par piekrišanu zemes gabala Kovārņu iela 26, Cēsis, Cēsu novads, sadalīšanai. |
|  | 8. | Par nekustamā īpašuma “Kļaviņi”, Taurenē, Taurenes pagastā, Cēsu novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu. |

**Apstiprinātā darba kārtība.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Punkts** |  | **Lēmuma nosaukums** |
| 1 |  | Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Titāni”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai |
| 2 |  | Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Kumadas iela 33” zemes vienībai |
| 3 |  | Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Noriņas”, Drabešu pag., Cēsu nov. zemes vienībai |
| 4 |  | Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Kristīnes”, Raiskuma pagasts, Cēsu novads zemes vienībai un būvei |
| 5 |  | Par nekustamā īpašuma “Liepiņas”, Liepas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu. |
| 6 |  | Par telpu nomas tiesību izsolēm ēkā Gaismas iela 1A, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā |
| 7 |  | Par piekrišanu zemes gabala Kovārņu iela 26, Cēsis, Cēsu novads, sadalīšanai |
| 8 |  | Par nekustamā īpašuma “Kļaviņi”, Taurenē, Taurenes pagastā, Cēsu novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu |

|  |
| --- |
| 1. |
| **Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Titāni”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai** |
| *Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste* |
|  |
|  |

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Eihenbauma, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 348 **Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Titāni”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai Pieņemts**

|  |
| --- |
| 2. |
| **Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Kumadas iela 33” zemes vienībai** |
| *Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste* |
|  |
| Izsakās Madara Jenerte |

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Eihenbauma, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 349 **Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Kumadas iela 33” zemes vienībai Pieņemts**

|  |
| --- |
| 3. |
| **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Noriņas”, Drabešu pag., Cēsu nov. zemes vienībai** |
| *Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste* |
|  |
| Izsakās Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Madara Jenerte |

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, **nolēma:**

1. **Lēmuma 2.5.punktu izteikt šādā redakcijā: “Projektā norāda katrai zemes vienībai piekļūšanas iespējas. Savukārt katrai projektētai zemes vienībai, kurai nav piekļuve no valsts, vai pašvaldības ceļa - paredzēt piekļūšanas iespējas (norādot tās), kas būtu par pamatu ceļa servitūta nodibināšanai, ja citādāk nav iespējams. Plānotajai zemes vienībai “ceļš” minimālais ceļa platums 7 m, ņemot vērā esošo apbūvi. Ja piekļūšana plānotajām zemes vienībām no pašvaldības vai valsts autoceļa paredzēta pa citu zemes īpašumu, pievieno ceļa servitūta līgumu ar šo īpašnieku”.**
2. **Lēmumam pievienot pielikumu.**
3. Lēmums Nr. 350 **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Noriņas”, Drabešu pag., Cēsu nov. zemes vienībai Pieņemts**

|  |
| --- |
| 4. |
| **Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Kristīnes”, Raiskuma pagasts, Cēsu novads zemes vienībai un būvei** |
| *Ziņo: Ingvilds Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs* |
|  |
|  |

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 351 **Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Kristīnes”, Raiskuma pagasts, Cēsu novads zemes vienībai un būvei Pieņemts**

|  |
| --- |
| 5. |
| **Par nekustamā īpašuma “Liepiņas”, Liepas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.** |
| *Ziņo: Ingvilds Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs* |
|  |
|  |

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, **nolēma:**

1. **Precizēt lēmuma 2.punktu.**
2. lēmums Nr. 352 **Par nekustamā īpašuma “Liepiņas”, Liepas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu. Pieņemts**

|  |
| --- |
| 6. |
| **Par telpu nomas tiesību izsolēm ēkā Gaismas iela 1A, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā** |
| *Ziņo: Daina Slaidiņa, Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste* |
|  |
|  |

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 353 **Par telpu nomas tiesību izsolēm ēkā Gaismas iela 1A, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā Pieņemts**

|  |
| --- |
| 7. |
| **Par piekrišanu zemes gabala Kovārņu iela 26, Cēsis, Cēsu novads, sadalīšanai** |
| *Ziņo:* Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks |
|  |
| Izsakās Inese Suija-Markova, Madara Jenerte |

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums “**Par piekrišanu zemes gabala Kovārņu iela 26, Cēsis, Cēsu novads, sadalīšanai” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 17.07.2025.**

|  |
| --- |
| 8. |
| **Par nekustamā īpašuma “Kļaviņi”, Taurenē, Taurenes pagastā, Cēsu novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu** |
| *Ziņo: Daina Slaidiņa, Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste* |
|  |
|  |

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums “**Par nekustamā īpašuma “Kļaviņi”, Taurenē, Taurenes pagastā, Cēsu novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 17.07.2025.**

|  |  |
| --- | --- |
| Sēdi vadīja |  |
| Komisijas priekšsēdētāja | Inese Suija-Markova |
| Protokolēja |  |
| Sekretāre | Agita Alksnīte |

|  |  |
| --- | --- |
| Attālināti 15.07.2025. |  |

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU

ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU