



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS
KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90000031048
Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; e-pasts: dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Cēsis, Cēsu novadā

2025.gada 14.oktobrī

Nr.39

Sēde sasaukta: 14.10.2025

Sēdi atklāj: 14.10.2025. plkst.10:02:50

Sēdi slēdz: 14.10.2025. plkst.10:52:33

Sēdē piedalās: Inese Suija-Markova, Dace Eihenbauma, Vēsma Lukstiņa, Elita Eglīte, Dace Bišere-Valdemiere, Lelde Burdaja, Edmunds Grietēns, Madara Jenerte, Agita Kazerovska

Nepiedalās: Līga Medne, Liene Krīvena, Kristaps Ēdolfs

Piedalās: Santa Smiltneiece, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu darījumu speciāliste, Rudīte Klāva, Teritorijas plānotājs – zemes ierīkotājs, Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja, Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks, Līga Sarma Berovska, Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste, Ingvalds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs – zemes ierīkotājs, Vita Važa, Zemes ierīcības speciālists, Ritvars Šilkovs, Mežu apsaimniekošanas speciālists, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Dzintars Jukēvics, Juridiskās pārvaldes jurists, Inta Ādamsone, Vides un klimata neitralitātes nodaļas vadītāja, Ance Ludborža, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja

Sēdi vada: Inese Suija-Markova, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētāja

Protokolē: Inese Ģērmāne, Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Izsludinātā darba kārtība

1. Par nekustamā īpašuma "Virši", Veselavas pagasts, Cēsu novads, zemes vienības nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Lielindrāni", Veselavas pagasts, Cēsu novads, daļas zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
3. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 6, Cēsis, Cēsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu
4. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 8, Cēsis, Cēsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu
5. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma "Sinepes", Kaives pagasts zemes vienībai

6. Par nekustamā īpašuma "Vidus Aprāni", Taurenas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu
7. Par Cēsu novada, Jaunpiebalgas pagasta, nekustamā īpašuma "Jauntīreļi" sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Liepas pagasta nekustamā īpašuma "Vecbrauņi" zemes vienībai
9. Par zemes ierīcības projekta "Vilniši", Līvi, Drabešu pag., Cēsu nov., apstiprināšanu
10. Atzinums par Pārgravas ielas daļas Jāņmuižā, Priekuļu pag., Cēsu nov., funkcionālo zonējumu teritorijas plānojumā
11. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Nītaures pagasta nekustamā īpašuma "Atvases" zemes vienībai
12. Par Cēsu novada Inešu pagasta nekustamā īpašuma "Avotiņi" sadalīšanu
13. Par nekustamā īpašuma "Dzirnaviņu dīķis", Nītaures pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu
14. Par nekustamā īpašuma "Drabešu Muiža"- 4, Drabeši, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu
15. Par nekustamā īpašuma "Drabešu Muiža"- 6, Drabeši, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu
16. Par 07.12.2011. telpu nomas līguma Nr.649/2011/2-7, līguma grozījumiem
17. Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas, īpašumā, "Līču karjers", nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
18. Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas, īpašumā, "Pagasta mežs 4", nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
19. Par dzīvokļa īpašuma Lapsu iela 28-2, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par nekustamā īpašuma "Virši", Veselavas pagasts, Cēsu novads, zemes vienības nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
2	Par nekustamā īpašuma "Lielindrāni", Veselavas pagasts, Cēsu novads, daļas zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
3	Par dzīvojamai mājai Saules ielā 6, Cēsis, Cēsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu
4	Par dzīvojamai mājai Saules ielā 8, Cēsis, Cēsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu
5	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma "Sinepes", Kaives pagasts zemes vienībai
6	Par nekustamā īpašuma "Vidus Aprāni", Taurenas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu
7	Par Cēsu novada, Jaunpiebalgas pagasta, nekustamā īpašuma "Jauntīreļi" sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

8	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Liepas pagasta nekustamā īpašuma "Vecbrauņi" zemes vienībai
9	Par zemes ierīcības projekta "Vilniši", Līvi, Drabešu pag., Cēsu nov., apstiprināšanu
10	Atzinums par Pārgravas ielas daļas Jāņmuižā, Priekuļu pag., Cēsu nov., funkcionālo zonējumu teritorijas plānojumā
11	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Nītaures pagasta nekustamā īpašuma "Atvases" zemes vienībai
12	Par Cēsu novada Inešu pagasta nekustamā īpašuma "Avotiņi" sadalīšanu
13	Par nekustamā īpašuma "Dzirnaviņu dīķis", Nītaures pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu
14	Par nekustamā īpašuma "Drabešu Muiža"- 4, Drabeši, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu
15	Par nekustamā īpašuma "Drabešu Muiža"- 6, Drabeši, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu
16	Par 07.12.2011. telpu nomas līguma Nr.649/2011/2-7, līguma grozījumiem
17	Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas, īpašumā, "Līču karjers", nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
18	Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas, īpašumā, "Pagasta mežs 4", nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
19	Par dzīvokļa īpašuma Lapsu iela 28-2, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai

1.

**Par nekustamā īpašuma "Virši", Veselavas pagasts,
Cēsu novads, zemes vienības nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo Līga Sarma Berovska, Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.508 **"Par nekustamā īpašuma "Virši", Veselavas pagasts, Cēsu novads, zemes vienības nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu"** pieņemts

2.

**Par nekustamā īpašuma "Lielindrāni", Veselavas
pagasts, Cēsu novads, daļas zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo Līga Sarma Berovska, Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.509 **"Par nekustamā īpašuma "Lielindrāni", Veselavas pagasts, Cēsu novads, daļas zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu"** pieņemts

3.

**Par dzīvojamai mājai Saules ielā 6, Cēsīs, Cēsu
novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu**

Ziņo Ingvilts Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Izsakās I.Suija-Markova, M.Jenerte, V.Lukstiņa, V.Važa, R.Klāva, E.Grietēns

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.510 **“Par dzīvojamai mājai Saules ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu”** pieņemts

4.

**Par dzīvojamai mājai Saules ielā 8, Cēsīs,
Cēsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu**

Ziņo Ingvilts Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Izsakās I.Suija-Markova

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.511 **“Par dzīvojamai mājai Saules ielā 8, Cēsīs, Cēsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu”** pieņemts

5.

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un
nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma “Sinepes”, Kaives pagasts zemes vienībai**

Ziņo Ingvilts Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.512 **“Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma “Sinepes”, Kaives pagasts zemes vienībai”** pieņemts

6.

Par nekustamā īpašuma “Vidus Aprāni”, Taurenas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu

Ziņo Ingvilts Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.513 **“Par nekustamā īpašuma “Vidus Aprāni”, Taurenas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu”** pieņemts

7.

**Par Cēsu novada, Jaunpiebalgas pagasta, nekustamā
īpašuma "Jauntīreļi" sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu**

Ziņo Rudīte Klāva, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazeroska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.514 **"Par Cēsu novada, Jaunpiebalgas pagasta, nekustamā īpašuma "Jauntīreļi" sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu"** pieņemts

8.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
Cēsu novada Liepas pagasta nekustamā īpašuma "Vecbrauņi" zemes vienībai**

Ziņo Rudīte Klāva, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazeroska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.515 **"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Liepas pagasta nekustamā īpašuma "Vecbrauņi" zemes vienībai"** pieņemts

9.

Par zemes ierīcības projekta "Vilnīši", Līvi, Drabešu pag., Cēsu nov., apstiprināšanu

Ziņo Rudīte Klāva, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazeroska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.516 **"Par zemes ierīcības projekta "Vilnīši", Līvi, Drabešu pag., Cēsu nov., apstiprināšanu"** pieņemts

10.

**Atzinums par Pārgravas ielas daļas
Jāņmuižā, Priekuļu pag., Cēsu nov., funkcionālo zonējumu teritorijas plānojumā**

Ziņo Rudīte Klāva, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Izsakās D.Pastva, I.Suija-Markova, E.Grietēns, M.Jenerte

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazeroska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Sniegt atzinumu Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei, ka esošais zemes vienības 4272 002 0177 funkcionālais zonējums teritorijas plānojumā - transporta infrastruktūras teritorija, ir saglabājams.

11.

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu
izdošanu Cēsu novada Nītaures pagasta nekustamā īpašuma "Atvases" zemes vienībai**

Ziņo Vita Važa, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.517 **"Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Nītaures pagasta nekustamā īpašuma "Atvases" zemes vienībai" pieņemts**

12.

Par Cēsu novada Inešu pagasta nekustamā īpašuma "Avotiņi" sadalīšanu

Ziņo Vita Važa, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.518 **"Par Cēsu novada Inešu pagasta nekustamā īpašuma "Avotiņi" sadalīšanu" pieņemts**

13.

**Par nekustamā īpašuma "Dzirnaviņu dīķis",
Nītaures pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu**

Ziņo Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.519 **"Par nekustamā īpašuma "Dzirnaviņu dīķis", Nītaures pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu" pieņemts**

14.

**Par nekustamā īpašuma "Drabešu Muiža"- 4,
Drabeši, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu**

Ziņo Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.520 **"Par nekustamā īpašuma "Drabešu Muiža"- 4, Drabeši, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu" pieņemts**

15.

**Par nekustamā īpašuma "Drabešu Muiža"- 6,
Drabeši, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu**

Ziņo Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma

Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.521 **“Par nekustamā īpašuma “Drabešu Muiža”- 6, Drabeši, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu”** pieņemts

16.

Par 07.12.2011. telpu nomas līguma Nr.649/2011/2-7, līguma grozījumiem

Ziņo Santa Smiltnece, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu darījumu speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.522 **“Par 07.12.2011. telpu nomas līguma Nr.649/2011/2-7, līguma grozījumiem”** pieņemts

17.

**Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas,
īpašumā "Līču karjers", nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Ritvars Šilkovs, Mežu apsaimniekošanas speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.523 **“Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas, īpašumā "Līču karjers", nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”** pieņemts

18.

**Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas,
īpašumā "Pagasta mežs 4", nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Ritvars Šilkovs, Mežu apsaimniekošanas speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.524 **“Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas, īpašumā "Pagasta mežs 4", nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”** pieņemts

19.

Par dzīvokļa īpašuma Lapsu iela 28-2, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Piekrist dzīvokļa īpašuma Lapsu iela 28-2, Cēsis, Cēsu nov., nodošanai atsavināšanai.

Sēdi vadīja

Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētāja

Inese Suija-Markova

Protokolēja

Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Inese Ģērmāne

Attālināti 14.10.2025

Sēdei ir veikts audio ieraksts

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU