



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS
KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90000031048
Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; e-pasts: dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Cēsis, Cēsu novadā

ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJA

2025.GADA 14.APRĪLIS

PROTOKOLS NR. 15

Sēde sasaukta: 14.04.2025.

Sēdi atklāj: 14.04.2025. plkst.16:02:26

Sēdi slēdz: 14.04.2025. plkst.16:40:06

Sēdē piedalās: Dace Eihenbauma, Vēsma Lukstiņa, Elita Eglīte, Līga Medne, Anita Dzalba, Dace Bišere-Valdemiere, Lelde Burdaja, Evita Širante, Madara Jenerte, Liene Krīvena, Kristaps Ēdols

Nepiedalās: Inese Suija-Markova

Piedalās: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste, Dzintars Jukēvics, Juridiskās pārvaldes jurists, Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste; Ingvīlds Krišjānis Baltpurviņš, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas Zemes ierīcības speciālists, Evija Atvara, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Cēsu novada infrastruktūras pārvaldības nodaļas Vaives pagasta pārvaldes vadītāja; Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Sēdi vada: Dace Eihenbauma, Komisijas priekšsēdētājas vietniece

Protokolē: Agita Alksnīte, Administrācijas biroja sekretāre

Izsludinātā darba kārtība

1. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā zemes īpašumā Gaujas iela 25A, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42560060499
2. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada, Liepas pagasta nekustamā īpašuma "Jaunauduļi" zemes vienībai.
3. Par nosaukumu piešķiršanu Cēsu novada, Vaives pagasta nekustamiem īpašumiem
4. Par zemes ierīcības projekta Dzirnavu ielā 60, Čiekuru ielā 2 un Čiekuru ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., apstiprināšanu

5. Par zemes ierīcības projekta Čiekuru ielā 5, Čiekuru ielā 7 un Čiekuru ielā 9, Cēsīs, Cēsu nov., apstiprināšanu
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamā īpašuma "Ozeri" zemes vienībai
7. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma "Alaukti", Vecpiebalgas pagasts zemes vienības sadalīšanai.
8. Par nekustamā īpašuma "SIA "Aleta"", Straupes pagasts, Cēsu novads lietošanas mērķa noteikšanu plānotai zemes vienības daļai
9. Par zemes ierīcības projekta nosacījumu izdošanu Amatciemā, Drabešu pagastā, Cēsu novadā nekustamā īpašuma "Jaunjūgas 4" zemes vienībai
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Jaunķeviņi", Stalbes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
11. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma "Kalna Jaņi", Taurenas pagasts, Cēsu novads būvei
12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Lieknāji", Zosēnu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
13. Par nekustamā īpašuma "Mežāres" nosaukuma maiņu un adreses maiņu nekustamā īpašuma zemes vienībai un būvei
14. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma "Pienenes", Amatciems, Drabešu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai
15. Par nekustamā īpašuma "Viesturi", Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads lietošanas mērķa noteikšanu plānotai zemes vienības daļai
16. Par zemes ierīcības projekta nosacījumu izdošanu Amatciemā, Drabešu pagastā, Cēsu novadā nekustamo īpašumu "Zivtiņas", "Lācenes" un "Purvi" zemes vienību robežu pārkārtošanai
17. Par patapinājuma līguma slēgšanu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš"

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā zemes īpašumā Gaujas iela 25A, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42560060499
2	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada, Liepas pagasta nekustamā īpašuma "Jaunauduļi" zemes vienībai.

3	Par nosaukumu piešķiršanu Cēsu novada, Vaives pagasta nekustamiem īpašumiem
4	Par zemes ierīcības projekta Dzirnavu ielā 60, Čiekuru ielā 2 un Čiekuru ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., apstiprināšanu
5	Par zemes ierīcības projekta Čiekuru ielā 5, Čiekuru ielā 7 un Čiekuru ielā 9, Cēsīs, Cēsu nov., apstiprināšanu
6	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamā īpašuma "Ozeri" zemes vienībai
7	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma "Alauksti", Vecpiebalgas pagasts zemes vienības sadalīšanai.
8	Par nekustamā īpašuma "SIA "Aleta"", Straupes pagasts, Cēsu novads lietošanas mērķa noteikšanu plānotai zemes vienības daļai
9	Par zemes ierīcības projekta nosacījumu izdošanu Amatciemā, Drabešu pagastā, Cēsu novadā nekustamā īpašuma "Jaunjūgas 4" zemes vienībai
10	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Jaunķeviņi", Stalbes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
11	Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma "Kalna Jaņi", Taurenas pagasts, Cēsu novads būvei
12	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Lieknāji", Zosēnu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
13	Par nekustamā īpašuma "Mežāres" nosaukuma maiņu un adreses maiņu nekustamā īpašuma zemes vienībai un būvei
14	Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma "Pienenes", Amatciems, Drabešu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai
15	Par nekustamā īpašuma "Viesturi", Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads lietošanas mērķa noteikšanu plānotai zemes vienības daļai
16	Par zemes ierīcības projekta nosacījumu izdošanu Amatciemā, Drabešu pagastā, Cēsu novadā nekustamo īpašumu "Zivtiņas", "Lācenes" un "Purvi" zemes vienību robežu pārkārtošanai
17	Par patapinājuma līguma slēgšanu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš"

1.

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā zemes īpašumā Gaujas iela 25A, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42560060499

Ziņo: Dace Bišere-Valdemiere, Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja
Izsakās V.Važa, K.Ēdofs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Kristaps Ēdofs, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā zemes īpašumā Gaujas iela 25A, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42560060499”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejā 17.04.2025.

2.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada, Liepas pagasta nekustamā īpašuma “Jaunauduļi” zemes vienībai.

Ziņo: Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja

Izsakās E.Širante, V.Važa

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Kristaps Ēdofs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 212 **“Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada, Liepas pagasta nekustamā īpašuma “Jaunauduļi” zemes vienībai”** Pieņemts

3.

Par nosaukumu piešķiršanu Cēsu novada, Vaives pagasta nekustamiem īpašumiem

Ziņo: Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Kristaps Ēdofs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 213 **“Par nosaukumu piešķiršanu Cēsu novada, Vaives pagasta nekustamiem īpašumiem”** Pieņemts

4.

Par zemes ierīcības projekta Dzirnavu ielā 60, Čiekuru ielā 2 un Čiekuru ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., apstiprināšanu

Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Kristaps Ēdofs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 214 **“Par zemes ierīcības projekta Dzirnavu ielā 60, Čiekuru ielā 2 un Čiekuru ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., apstiprināšanu”** Pieņemts

5.

Par zemes ierīcības projekta Čiekuru ielā 5, Čiekuru ielā 7 un Čiekuru ielā 9, Cēsīs, Cēsu nov., apstiprināšanu

Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 215 **“Par zemes ierīcības projekta Čiekuru ielā 5, Čiekuru ielā 7 un Čiekuru ielā 9, Cēsīs, Cēsu nov., apstiprināšanu”** Pieņemts

6.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Ozeri” zemes vienībai

Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste

Izsakās M.Jenerte

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 216 **“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Ozeri” zemes vienībai”** Pieņemts

7.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma “Alaukti”, Vecpiebalgas pagasts zemes vienības sadalīšanai.

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 217 **“Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma “Alaukti”, Vecpiebalgas pagasts zemes vienības sadalīšanai”** Pieņemts

8.

Par nekustamā īpašuma “SIA “Aleta””, Straupes pagasts, Cēsu novads lietošanas mērķa noteikšanu plānotai zemes vienības daļai

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 11 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 218 **“Par nekustamā īpašuma “SIA “Aleta””, Straupes pagasts, Cēsu novads lietošanas mērķa noteikšanu plānotai zemes vienības daļai”** Pieņemts

9.

Par zemes ierīcības projekta nosacījumu izdošanu Amatciemā, Drabešu pagastā, Cēsu novadā nekustamā īpašuma “Jaunjūgas 4” zemes vienībai

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Izsakās V.Važa

Pēc balsojuma rezultātiem 11 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 219 **“Par zemes ierīcības projekta nosacījumu izdošanu Amatiem, Drabešu pagastā, Cēsu novadā nekustamā īpašuma “Jaunjūgas 4” zemes vienībai”** Pieņemts

10.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunķevīni”, Stalbes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 11 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 220 **“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunķevīni”, Stalbes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai”** Pieņemts

11.

Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Kalna Jaņi”, Taurenas pagasts, Cēsu novads būvei

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 11 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 221 **“Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Kalna Jaņi”, Taurenas pagasts, Cēsu novads būvei”** Pieņemts

12.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Lieknāji”, Zosēnu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 11 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 222 **“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Lieknāji”, Zosēnu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai”** Pieņemts

13.

Par nekustamā īpašuma “Mežāres” nosaukuma maiņu un adreses maiņu nekustamā īpašuma zemes vienībai un būvei

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 11 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 223 **“Par nekustamā īpašuma “Mežāres” nosaukuma maiņu un adreses maiņu nekustamā īpašuma zemes vienībai un būvei”** Pieņemts

14.

Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Pienenes”, Amatciems, Drabešu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai

Ziņo: Ingvilts Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 11 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 224 **“Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Pienenes”, Amatciems, Drabešu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai”** Pieņemts

15.

Par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads lietošanas mērķa noteikšanu plānotai zemes vienības daļai

Ziņo: Ingvilts Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 11 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 225 **“Par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads lietošanas mērķa noteikšanu plānotai zemes vienības daļai”** Pieņemts

16.

Par zemes ierīcības projekta nosacījumu izdošanu Amatciemā, Drabešu pagastā, Cēsu novadā nekustamo īpašumu “Zivtiņas”, “Lācenes” un “Purvi” zemes vienību robežu pārkārtošanai

Ziņo: Ingvilts Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 11 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 226 **“Par zemes ierīcības projekta nosacījumu izdošanu Amatciemā, Drabešu pagastā, Cēsu novadā nekustamo īpašumu “Zivtiņas”, “Lācenes” un “Purvi” zemes vienību robežu pārkārtošanai”** Pieņemts

17.

Par patapinājuma līguma slēgšanu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš"

Ziņo: Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Izsakās E.Širante, J.Paula, K.Ēdolfs

Pēc balsojuma rezultātiem 11 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara

Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums “**Par patapinājuma līguma slēgšanu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejā 17.04.2025.**

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājas vietniece

Dace Eihenbauma

Protokolēja

Sekretāre

Agita Alksnīte

Attālināti 14.04.2025.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU