



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS
KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90000031048
Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; e-pasts: dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Cēsis, Cēsu novadā
ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJA
2026.GADA 12.OKTOBRIS
PROTOKOLS NR. 40

Sēde sasaukta: 12.10.2026.

Sēdi atklāj: 12.10.2026. plkst.10:31:22

Sēdi slēdz: 12.10.2026. plkst.11:00:46

Sēdē piedalās: Kristaps Ēdolfs, Agita Kazerovska, Edmunds Grietēns, Dace Eihenbauma, Inese Suija-Markova, Liene Krīvena, Elita Eglīte, Dace Bišere-Valdemiere, Līga Medne

Nepiedalās: Lelde Burdaja-Vāvere, Madara Jenerte

Piedalās: Rudīte Klāva, Teritorijas plānotāja – zemes ierīkotāja, Santa Ābola, Juridiskās pārvaldes juriste, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste, Anita Dzalba, Zemes lietu speciāliste, Laila Špūle, Nekustamā īpašuma speciāliste, Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks, Ingvilts Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Sēdi vada: Inese Suija-Markova, Komisijas priekšsēdētāja

Protokolē: Agita Alksnīte, Administrācijas biroja sekretāre

Izsludinātā darba kārtība.

1. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes vienībām Ata Kronvalda iela 40 un Vaives iela 5, Cēsis, Cēsu nov.
2. Par nosaukuma maiņu un adreses piešķiršanu Cēsu novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 4282 004 0231.
3. Par nekustamā īpašuma "Bišudrava", Stalbes pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu.
4. Par nekustamā īpašuma "Mēnesmala", Stalbes pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu.

5. Par nekustamā īpašuma "Silaines I", Straupes pagasts, Cēsu novads, zemes nomas tiesību izsoli.
6. Par nekustamā īpašuma "Pīlādži", Skujenes pagasts, Cēsu novads, zemes vienības nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma "Spāres muiža 11", Spāre, Amatas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42420010181, trešās elektroniskās izsoles izsludināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par medību tiesību nomu Vaives pagastā, Cēsu novadā.
9. Par īpašuma nodošanu atsavināšanai.
10. Par Cēsu novada Stalbes pagasta nekustamo īpašumu "Pīlādži" un "Pīlādži 2" apvienošanu.
11. Par nekustamā īpašuma Rogas, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu.
12. Par adreses piešķiršanu Drabešu pagasta nekustamā īpašuma "Četras priedes" zemes vienībai un būvei.
13. Par nekustamā īpašuma "Kantes", Raiskuma pagasts, Cēsu novads, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli.
14. Par nekustamā īpašuma "Bille 4", Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, telpas atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes vienībām Ata Kronvalda iela 40 un Vaives iela 5, Cēsīs, Cēsu nov.
2	Par nosaukuma maiņu un adreses piešķiršanu Cēsu novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 4282 004 0231
3	Par nekustamā īpašuma "Bišudrava", Stalbes pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu
4	Par nekustamā īpašuma "Mēnesmala", Stalbes pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu
5	Par nekustamā īpašuma "Silaines I", Straupes pagasts, Cēsu novads, zemes nomas tiesību izsoli

6	Par nekustamā īpašuma "Pīlādži", Skujenes pagasts, Cēsu novads, zemes vienības nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
7	Par nekustamā īpašuma "Spāres muiža 11", Spāre, Amatas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42420010181, trešās elektroniskās izsoles izsludināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
8	Par medību tiesību nomu Vaives pagastā, Cēsu novadā
9	Par īpašuma nodošanu atsavināšanai
10	Par Cēsu novada Stalbes pagasta nekustamo īpašumu "Pīlādži" un "Pīlādži 2" apvienošanu.
11	Par nekustamā īpašuma Rogas, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu
12	Par adreses piešķiršanu Drabešu pagasta nekustamā īpašuma "Četras priedes" zemes vienībai un būvei.
13	Par nekustamā īpašuma "Kantes", Raiskuma pagasts, Cēsu novads, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli
14	Par nekustamā īpašuma "Bille 4", Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, telpas atsavināšanas procesa uzsākšanu

1.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes vienībām Ata Kronvalda iela 40 un Vaives iela 5, Cēsīs, Cēsu nov.

Ziņo: Rudīte Klāva, Teritorijas plānotāja-zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 566 **"Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes vienībām Ata Kronvalda iela 40 un Vaives iela 5, Cēsīs, Cēsu nov."** pieņemts

2.

Par nosaukuma maiņu un adreses piešķiršanu Cēsu novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 4282 004 0231

Ziņo: Rudīte Klāva, Teritorijas plānotāja-zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 567 **“Par nosaukuma maiņu un adreses piešķiršanu Cēsu novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 4282 004 0231”** pieņemts

3.

Par nekustamā īpašuma “Bišudrava”, Stalbes pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: Anita Dzalba, Zemes lietu speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par nekustamā īpašuma “Bišudrava”, Stalbes pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu koitejā 29.10.2026.

4.

Par nekustamā īpašuma “Mēnesmala”, Stalbes pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: Anita Dzalba, Zemes lietu speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par nekustamā īpašuma “Mēnesmala”, Stalbes pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu koitejā 29.10.2026.

5.

Par nekustamā īpašuma “Silaines I”, Straupes pagasts, Cēsu novads, zemes nomas tiesību izsoli

Ziņo: Anita Dzalba, Zemes lietu speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 568 **“Par nekustamā īpašuma “Silaines I”, Straupes pagasts, Cēsu novads, zemes nomas tiesību izsoli”** pieņemts

6.

Par nekustamā īpašuma "Pīlādži", Skujenes pagasts, Cēsu novads, zemes vienības nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 569 **"Par nekustamā īpašuma "Pīlādži", Skujenes pagasts, Cēsu novads, zemes vienības nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu"** pieņemts

7.

Par nekustamā īpašuma "Spāres muiža 11", Spāre, Amatas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42420010181, trešās elektroniskās izsoles izsludināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par nekustamā īpašuma "Spāres muiža 11", Spāre, Amatas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42420010181, trešās elektroniskās izsoles izsludināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu koitejā 29.10.2026.

8.

Par medību tiesību nomu Vaives pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 570 **"Par medību tiesību nomu Vaives pagastā, Cēsu novadā"** pieņemts

9.

Par īpašuma nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde plāno nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošu īpašumu: zemi (kadastra apzīmējums 4201 002 0708) īpašumā Dzintara iela 16, Cēsis, Cēsu novads ar kadastra Nr.4201 002 0708. Atbilstoši Publiskas mantas atsavināšanas likuma 4. panta, ceturtās daļas trešā punkta nosacījumiem saņemts iesniegums ar ierosinājumu par zemes nodošanu atsavināšanai.

Saskaņā ar noteikumu "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā" 2.6. punktu, ja īpašums nav iekļauts atsavināšanai paredzēto īpašumu sarakstā pirms atsavināšanas procesa uzsākšanas, Cēsu novada pašvaldība pārbauda vai nekustamais īpašums nav nepieciešams citai pašvaldības iestādei to funkciju nodrošināšanai.

Noteikumu 2.7.punkts paredz, ka, ja Komisija 10 darba dienu laikā nav sniegusi informāciju, ka īpašums, par kuru saņemts atsavināšanas ierosinājums, nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, uzskatāms, ka īpašums atsavināms.

Nemot vērā, iepriekš minēto, ja līdz š.g. 27. oktobrim Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde nesaņems informāciju par īpašuma nepieciešamību kādai citai iestādei, tiks uzskatīts, ka īpašums atsavināms un tiks veiktas turpmākas atsavināšanas darbības.

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdols, Liene Krīvena, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, Informācija "Par īpašuma nodošanu atsavināšanai" pieņemta

10.

Par Cēsu novada Stalbes pagasta nekustamo īpašumu "Pīlādži" un "Pīlādži 2" apvienošanu.

Ziņo: Ingvalds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdols, Liene Krīvena, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 571 **"Par Cēsu novada Stalbes pagasta nekustamo īpašumu "Pīlādži" un "Pīlādži 2" apvienošanu" pieņemts**

11.

Par nekustamā īpašuma Rogas, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo: Laila Špūle, Nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 572 **“Par nekustamā īpašuma Rogas, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu”** pieņemts

12.

Par adreses piešķiršanu Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Četras priedes” zemes vienībai un būvei.

Ziņo: Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 573 **“Par adreses piešķiršanu Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Četras priedes” zemes vienībai un būvei”** pieņemts

13.

Par nekustamā īpašuma “Kantes”, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli

Ziņo: Anīta Dzalba, Zemes lietu speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 574 **“Par nekustamā īpašuma “Kantes”, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli”** pieņemts

14.

Par nekustamā īpašuma “Bille 4”, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, telpas atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo: Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Agita Kazerovska, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 575 **“Par nekustamā īpašuma “Bille 4”, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, telpas atsavināšanas procesa uzsākšanu”** pieņemts

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Inese Suija-Markova

Protokolēja

Sekretāre

Agita Alksnīte

Attālināti 12.10.2026.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU