CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJA
Reģ. Nr. 90000031048
Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; e-pasts: dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Cēsīs, Cēsu novadā

ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJA

2026.GADA 9.NOVEMBRIS

PROTOKOLS NR. 44

Sēde sasaukta: 09.11.2026.

Sēdi atklāj: 09.11.2026. plkst.10:35:39

Sēdi slēdz: 09.11.2026. plkst.11:08:23

Sēdē piedalās: Kristaps Ēdolfs, Edmunds Grietēns, Dace Eihenbauma, Madara Jenerte, Liene Krīvena, Inese Suija-Markova, Dace Bišere-Valdemiere, Līga Medne

Nepiedalās: Lelde Burdaja-Vāvere, Agita Kazerovska, Elita Eglīte

Piedalās: Rudīte Klāva, Teritorijas plānotāja – zemes ierīkotāja, Santa Ābola, Juridiskās pārvaldes juriste, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste, Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs, Ance Ludborža, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja - galvenā teritorijas plānotāja, Līga Sarma Berovska, Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste, Santa Smiltniece, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu darījumu speciāliste, Katrīna Bērziņa, Kosmosa izziņas centra vadītāja, Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Sēdi vada: Inese Suija-Markova, Komisijas priekšsēdētāja

Protokolē: Agita Alksnīte, Administrācijas biroja sekretāre

Izsludinātā darba kārtība.

1. Par atmežošanas atļaujas neizsniegšanu lauksaimniecības zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā “Kalnaķecis”, Raiskuma pagasts, Cēsu novads.
2. Par pieteikšanās kārtību Nomniekam Kafejnīcas izvietošanai Kosmosa izziņas centrā.
3. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Kaives pagasta nekustamā īpašuma “Avotiņi Smiltijas” zemes vienības sadalei.
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Raiskuma pagasta nekustamo īpašumu “Bundes 1” un “Kalna Lauri 1” zemes vienību robežu pārkārtošanai.

5. Par adreses piešķiršanu Taurenes pagasta nekustamā īpašuma “Ezerlīči” zemes vienībai un būvei.
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunkatrīnas”, Straupes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
7. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Dzērbenes pagasta nekustamā īpašuma “Prūši” zemes vienībai.
8. Par Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamo īpašumu “Strazdi” un “Strazdi 1” apvienošanu.
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Līvos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā nekustamā īpašuma “Vilnīši” zemes vienībai.
10. Par Cēsu novada, Priekuļu pagasta nekustamā īpašuma “Magones” sadalīšanu.
11. Par Cēsu novada, Vaives pagasta, nekustamā īpašuma “Sostes” sadalīšanu.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rogas”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un atsavināšanu par nosacīto cenu.
13. Par telpu nomas līguma Nr.30/2024/3-2 izbeigšanu (Raiņa iela 25, 2.stāvs, telpa Nr.011-1).
14. Par zemes nomas līguma Nr.1057/2024/2.2-2 pagarināšanu.
15. Par zemes nomas līguma Nr.999/2024/2.2-2 pagarināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Lejas Augstlīci”, Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu plānotai zemes vienības daļai.
17. Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu, publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanai, pieslēgšanai un apkalpošanai Cēsu novada pašvaldības īpašumos.

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par atmežošanas atļaujas neizsniegšanu lauksaimniecības zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā “Kalnaķecis”, Raiskuma pagasts, Cēsu novads.
2	Par pieteikšanās kārtību Nomniekam Kafejnīcas izvietošanai Kosmosa izziņas centrā
3	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Kaives pagasta nekustamā īpašuma “Avotiņi Smiltijas” zemes vienības sadalei.

4	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Raiskuma pagasta nekustamo īpašumu "Bundes 1" un "Kalna Lauri 1" zemes vienību robežu pārkārtošanai.
5	Par adreses piešķiršanu Taurenes pagasta nekustamā īpašuma "Ezerlīči" zemes vienībai un būvei.
6	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Jaunkatrīnas", Straupes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
7	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Dzērbenes pagasta nekustamā īpašuma "Prūši" zemes vienībai.
8	Par Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamo īpašumu "Strazdi" un "Strazdi 1" apvienošanu.
9	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Līvos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā nekustamā īpašuma "Vilnīši" zemes vienībai
10	Par Cēsu novada, Priekuļu pagasta nekustamā īpašuma "Magones" sadalīšanu.
11	Par Cēsu novada, Vaives pagasta, nekustamā īpašuma "Sostes" sadalīšanu.
12	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rogas", Liepas pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un atsavināšanu par nosacīto cenu
13	Par telpu nomas līguma Nr.30/2024/3-2 izbeigšanu (Raiņa iela 25, 2.stāvs, telpa Nr.011-1)
14	Par zemes nomas līguma Nr.1057/2024/2.2-2 pagarināšanu
15	Par zemes nomas līguma Nr.999/2024/2.2-2 pagarināšanu
16	Par nekustamā īpašuma "Lejas Augstlīci", Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu plānotai zemes vienības daļai
17	Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu, publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanai, pieslēgšanai un apkalpošanai Cēsu novada pašvaldības īpašumos

1.

Par atmežošanas atļaujas neizsniegšanu lauksaimniecības zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā "Kalnaķecis", Raiskuma pagasts, Cēsu novads.

Ziņo: Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte), pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 623 "**Par atmežošanas atļaujas neizsniegšanu lauksaimniecības zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā "Kalnaķecis", Raiskuma pagasts, Cēsu novads" pieņemts**

2.

Par pieteikšanās kārtību Nomniekam Kafejnīcas izvietošanai Kosmosa izziņas centrā

Ziņo: Katrīna Bērziņa, Kosmosa Izziņas centra vadītāja

Izsakās Inese Suija-Markova

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 624 "**Par pieteikšanās kārtību Nomniekam Kafejnīcas izvietošanai Kosmosa izziņas centrā" pieņemts**

3.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Kaives pagasta nekustamā īpašuma "Avotiņi Smiltijas" zemes vienības sadalei.

Ziņo: Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 625 "**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Kaives pagasta nekustamā īpašuma "Avotiņi Smiltijas" zemes vienības sadalei" pieņemts**

4.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Raiskuma pagasta nekustamo īpašumu "Bundes 1" un "Kalna Lauri 1" zemes vienību robežu pārkārtošanai.

Ziņo: Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 626 "**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Raiskuma pagasta nekustamo īpašumu "Bundes 1" un "Kalna Lauri 1" zemes vienību robežu pārkārtošanai" pieņemts**

5.

Par adreses piešķiršanu Taurenes pagasta nekustamā īpašuma "Ezerlīči" zemes vienībai un būvei.

Ziņo: Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 627 "**Par adreses piešķiršanu Taurenes pagasta nekustamā īpašuma "Ezerlīči" zemes vienībai un būvei" pieņemts**

6.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Jaunkatrīnas", Straupes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.

Ziņo: Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 628 "**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Jaunkatrīnas", Straupes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai" pieņemts**

7.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Dzērbenes pagasta nekustamā īpašuma "Prūši" zemes vienībai.

Ziņo: Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 629 "**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Dzērbenes pagasta nekustamā īpašuma "Prūši" zemes vienībai" pieņemts**

8.

Par Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamo īpašumu "Strazdi" un "Strazdi 1" apvienošanu.

Ziņo: Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 630 "**Par Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamo īpašumu "Strazdi" un "Strazdi 1" apvienošanu" pieņemts**

9.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Līvos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā nekustamā īpašuma "Vilnīši" zemes vienībai

Ziņo: Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 631 "**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Līvos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā nekustamā īpašuma "Vilnīši" zemes vienībai" pieņemts**

10.

Par Cēsu novada, Priekuļu pagasta nekustamā īpašuma "Magones" sadalīšanu.

Ziņo: Rudīte Klāva, Teritorijas plānotāja-zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 632 "**Par Cēsu novada, Priekuļu pagasta nekustamā īpašuma "Magones" sadalīšanu" pieņemts**

11.

Par Cēsu novada, Vaives pagasta, nekustamā īpašuma "Sostes" sadalīšanu.

Ziņo: Rudīte Klāva, Teritorijas plānotāja-zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 633 "**Par Cēsu novada, Vaives pagasta, nekustamā īpašuma "Sostes" sadalīšanu" pieņemts**

12.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rogas", Liepas pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un atsavināšanu par nosacīto cenu

Ziņo: Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums "**Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rogas", Liepas pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un atsavināšanu par nosacīto cenu" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 26.11.2026.**

13.

Par telpu nomas līguma Nr.30/2024/3-2 izbeigšanu (Raiņa iela 25, 2.stāvs, telpa Nr.011-1)

Ziņo: Santa Smiltniece, Nekustamo īpašumu darījumu speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 634 "**Par telpu nomas līguma Nr.30/2024/3-2 izbeigšanu (Raiņa iela 25, 2.stāvs, telpa Nr.011-1)" pieņemts**

14.

Par zemes nomas līguma Nr.1057/2024/2.2-2 pagarināšanu

Ziņo: Santa Smiltniece, Nekustamo īpašumu darījumu speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 635 "**Par zemes nomas līguma Nr.1057/2024/2.2-2 pagarināšanu" pieņemts**

15.

Par zemes nomas līguma Nr.999/2024/2.2-2 pagarināšanu

Ziņo: Santa Smiltniece, Nekustamo īpašumu darījumu speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 636 "**Par zemes nomas līguma Nr.999/2024/2.2-2 pagarināšanu" pieņemts**

16.

Par nekustamā īpašuma "Lejas Augstlīci", Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu plānotai zemes vienības daļai

Ziņo: Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Inese Suija-Markova, Kristaps Ēdolfs, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 637 "**Par nekustamā īpašuma "Lejas Augstlīci", Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu plānotai zemes vienības daļai" pieņemts**

17.

Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu, publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanai, pieslēgšanai un apkalpošanai Cēsu novada pašvaldības īpašumos

Ziņo: Aigars Ķerpe, Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Inese Suija-Markova aktualizē jautājumu par nomas maksas pārskatīšanas kārtību ilgtermiņa līgumā un atsevišķo teritoriju noteikto sākumcenu atbilstību tirgus situācijai. Aigars Ķerpe skaidro, ka cenas iepriekš skatītas komiteju sēdēs un balstītas uz tirgus vērtējumu.

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Edmunds Grietēns, Kristaps Ēdolfs, Līga Medne, Madara Jenerte) , pret nav, 2 - atturas (Inese Suija-Markova, Liene Krīvena), lēmums Nr. 638 "**Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu, publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanai, pieslēgšanai un apkalpošanai Cēsu novada pašvaldības īpašumos" pieņemts. Sadarbībā ar Juridisko pārvaldi līgumā precizēt nomas maksas nosacījumus.**

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja Inese Suija-Markova

Protokolēja

Sekretāre Agita Alksnīte

Attālināti 09.11.2026.

Veikts sēdes audioieraksts.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU