

VIENOŠANĀS Nr.PN/1-40/14/30-2
par grozījumiem 10.11.2014. Pilnvarojuma līgumā Nr.PN/1-40/14/30

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2019.gada 3.oktobrī

Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116276, juridiskā adrese: „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, turpmāk tekstā – *Pašvaldība*, kuras vārdā saskaņā ar LR likumu „Par pašvaldībām” un Pārgaujas novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Hardijs Vents**, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”, reģistrācijas Nr.54103020291, juridiskā adrese: „Ungurmuiža”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, turpmāk tekstā - *SIA*, kuras vārdā uz statūtu un pilnvarojuma līguma pamata rīkojas tās valdes priekšsēdētāja **Ieva Nevečorova**, no otras puses,

abi kopā saukt *Puses*, katrs atsevišķi – *Puse*, nemot vērā starp *Pusēm* 10.11.2014. noslēgtā Pilnvarojuma līguma Nr.PN/1-40/14/30, turpmāk tekstā – *Līgums*, 20.punktu, kas noteic, ka jebkādi papildinājumi un izmaiņas līgumā ir jānoformē ar rakstveida vienošanos un tie ir saistoti un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu tikai tad, ja to parakstījušas abas *Puses*, noslēdz vienošanos, turpmāk – Vienošanās, par šādiem grozījumiem Līgumā:

1. Izslēgt *Līguma* 11.3.punktu.
2. Izteikt *Līguma* 12.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
„12.3. *Pašvaldības līdzekļiem*”.
3. Izteikt *Līguma* 13.punktu šādā redakcijā:
“13. Pašvaldība var piešķirt finanšu līdzekļus izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums noteiktajām prasībām”.
4. Izteikt *Līguma* 16.punktu šādā redakcijā:
“16.Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz nenoteiktu laiku”.
5. Izteikt *Līguma* 17.punktu šādā redakcijā:
“17. Līgums tiek izbeigts Pašvaldībai uzsakot līgumu un par to brīdinot SIA vienu mēnesi iepriekš:
17.1. ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi;
17.2. Pašvaldībai atsavinot piederošās kapitāla daļas;
17.3. tiek likvidēta SIA;
17.4. citos ar Pašvaldības lēmumu noteiktajos gadījumos”.
6. Pārējie *Līguma* nosacījumi paliek nemainīgi.
7. Vienošanās stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
8. Vienošanās sastādīta latviešu valodā 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram izsniegt katrai no *Pusēm*.

9. *Pušu* rekvizīti un paraksti

Pašvaldība

Pārgaujas novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90009116276
juridiskā adrese: „Iktes”, Stalbe,
Stalbes pagasts, Pārgaujas novads
Norēķinu konti:
- AS SEB banka, kods UNLALV2X
Konts Nr. LV06UNLA0050014307758
- AS Swedbank, kods HABALV22
Konts Nr. LV85HABA0551019936546
Domes priekšsēdētājs H.Vents

SIA

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„UNGURMUIŽA”
reģistrācijas Nr.54103020291
juridiskā adrese: „Ungurmuiža”, Raiskuma
pagasts, Pārgaujas novads

Valdes priekšsēdētāja I.Nevečorova

Pilnvarojuma līgums Nr. PN/1-40/14/30
*par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma
pārvaldišanu un apsaimniekošanu*

Stalbē

2014.gada 10.novembrī

Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116276, juridiskā adrese: „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, turpmāk tekstā – *Pašvaldība*, kuras vārdā saskaņā ar LR likumu „Par pašvaldībām” un Pārgaujas novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Hardijs Vents**, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”, reģistrācijas Nr.54103020291, juridiskā adrese: „Ungurmuiža”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, turpmāk tekstā - *SIA*, kuras vārdā uz statūtu un pilnvarojuma līguma pamata rīkojas tās valdes priekšsēdētāja **Ieva Malceniece**, no otras puses,

abi kopā saukti *Puses*, katrs atsevišķi – *Puse*, pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 2014.gada 23.oktobra lēmumu „*Par apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma noslēšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”*” (protokols Nr. 11, 23.§), likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Civillikuma 2290.pantu, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā *Līgums*:

I. Līguma priekšmets

1. *Pašvaldība* uzdod *SIA* un *SIA* apņemas kā rūpīgs un gādīgs saimnieks veikt visa kultūrvēsturiskā nekustamā īpašuma „Ungurmuiža” ar kadastra Nr.4274 007 0188, turpmāk tekstā – *Nī „Ungurmuiža”*, pārvaldišanas un apsaimniekošanas darbības, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, šā līguma nosacījumus un *Pašvaldības* norādījumus.
2. Saskaņā ar zemesgrāmatu datiem *Nī „Ungurmuiža”* sastāv no:
 - 2.1. viena zemes gabala 31,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4271 007 0188;
 - 2.2. trīs pamatceltnēm ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0188 001, 4274 007 0188 002, 4274 007 0188 003;
 - 2.3. četrām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0188 004, 4274 007 0188 005, 4274 007 0188 006, 4274 007 0188 007.
3. Īpašumtiesības uz *Nī „Ungurmuiža”* zemesgrāmatā reģistrētas uz Raiskuma pagasta pašvaldības vārda. *Pašvaldība* saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu ir Raiskuma pagasta padomes visu institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņemēja.

II. Pušu pienākumi un tiesības

4. *Nī „Ungurmuiža” pārvaldišanas un apsaimniekošanas uzdevuma ietvaros SIA pienākumos ietilpst:*
 - 4.1. pārstāvēt *Pašvaldības* intereses valsts, pašvaldību, banku un nevalstiskajās institūcijās;
 - 4.2. sadarboties ar valsts, pašvaldību un citām institūcijām;
 - 4.3. sniegt atbildes uz juridisko un fizisko personu vēstulēm (iesniegumiem, sūdzībām un priekšlikumiem) dotā uzdevuma izpildes jautājumos;
 - 4.4. saskaņojot ar *Pašvaldību*, sagatavot un iesniegt iesniegumus un citus nepieciešamos dokumentus Eiropas Savienības struktūrfondu vai valsts iestāžu vai citu organizāciju izsludināto finansējuma saņemšanai un attiecīga projekta īstenošanai, kas skar dotā uzdevuma izpildi;
 - 4.5. *Līguma* 4.4.apakšpunktā minētā iesnieguma apstiprināšanas gadījumā, parakstīt līgumu par finansējuma saņemšanu un/vai projekta īstenošanu;
 - 4.6. sekot līdzi izmaiņām normatīvajos aktos, kas regulē doto uzdevumu izpildi, un veikt atbilstošus pasākumus savas kompetences ietvaros;
 - 4.7. nodrošināt īpašuma uzturēšanu (fizisku saglabāšanu) atbilstoši normatīvo aktu prasībām (t.sk. nodrošināt kultūrvēsturiskā īpašuma autentiskuma saglabāšanu un īpašuma statusam atbilstošus renovācijas vai restaurācijas darbus; veikt; ūdensvada un kanalizācijas, siltumapgādes, elektroapgādes sistēmas vizuālo apsekošanu, apkopi un darbības nodrošināšanu; elektrosadales skapju un elektroapgādes sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaudi; lietus ūdens notekcauruļu tīrišanu; sniega un lāsteku tīrišanu no jumtiem; ugunsdrošības sistēmas uzturēšanu un darbības tehnisko pārbaudi; *Nī „Ungurmuiža”*

ekspluatācijas laikā novērst ar sabiedrības un vides drošību saistītus riskus; avārijas situācijas gadījumā nekavējoties veikt visas nepieciešamās darbības avārijas novēršanā un avārijas seku likvidēšanā, informējot par to *Pašvaldību*;

- 4.8. *Nī „Ungurmuiža”* uzturēšanas vajadzībām slēgt līgumus ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem un nodrošināt šo saistību izpildi;
- 4.9. veikt pārvaldīšanas darba plānošanu (pēc iespējas optimālu pārvaldes darba metožu izvēle), organizēšanu un pārraudzību (t.sk. veikt finanšu uzskaites organizēšanu);
- 4.10. veikt materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildus finanšu līdzekļu piesaisti, kas uzlabo dotā uzdevuma izpildes efektivitāti un kvalitāti;
- 4.11. ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus par īpašuma nomu, *Pašvaldības* vārdā iznomāt *Nī „Ungurmuiža”* vai tā daļu. Ja *Nī „Ungurmuiža”* vai tā daļu plānots nodot nomā uz terniņu, kas ir garāk par divām nedēļām, šādā gadījumā plānotā noma saskaņojama ar *SIA* kapitāldaju turētāja pārstāvi;
- 4.12. iekasēt ar *Nī „Ungurmuiža”* nomu saistītās maksas;
- 4.13. veicot *Nī „Ungurmuiža”* pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ievērot Publiskā iepirkuma likuma nosacījumus;
- 4.14. līdz kārtējā gada 1.decembrim, iesniegt *Pašvaldībā* budžeta līdzekļu pieprasījumu nākamam kalendāram gadam pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumu segšanai, norādot dotā uzdevuma izpildei plānoto ieņēmumu un izdevumu tāmi un vienlaicīgi iesniedz informāciju par izlietoto līdzekļu apkopojumu par pārskata gadu;
- 4.15. nodrošināt pašvaldības budžeta līdzekļu izlietošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un *Pašvaldības* vai *SIA* kapitāldaju turētāja pārstāvja norādījumiem;
- 4.16. nekavējoties informēt *Pašvaldību* par nepieciešamajiem, steidzami veicamajiem pasākumiem *Nī „Ungurmuiža”* pasargāšanai no postījuma, iesniedzot veicamo pasākumu izmaksu aprēķinu;
- 4.17. nodrošināt *Nī „Ungurmuiža”* darbību.

5. ***SIA tiesības:***

- 5.1. *Nī „Ungurmuiža”* izmantot statūtos noteikto darbību un pakalpojumu nodrošināšanai;
- 5.2. no ienākumiem, kuri saņemti izmantojot *Nī „Ungurmuiža”*, un kas nav maksas par *Nī „Ungurmuiža”* vai tā telpu nomu, segt savus administrēšanas izdevumus vai ieguldīt savas darbības pilnveidošanā un attīstībā;
- 5.3. atbilstoši *Līguma* nosacījumiem, apstiprinātajam budžeta līdzekļu pieprasījumam attiecīgajam gadam, izrakstītajiem rēķiniem, saņemt no *Pašvaldības* maksu par *Nī „Ungurmuiža”* pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
6. Atsevišķos gadījumos pēc *Pašvaldības* vai *SIA* kapitāldaju turētāja pārstāvja pieprasījuma ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas sniegt informāciju par *Nī „Ungurmuiža”* pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) procesu un ar to saistītos finanšu dokumentus.
7. *SIA* ir atbildīgs par visām civiltiesiskām saistībām, ko tā uzņēmusies veicot dotā uzdevuma izpildi, kā arī tā patstāvīgi, bez *Pašvaldības* līdzdalības, risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no noslēgtajiem līgumiem, kā arī no citām tiesībām un saistībām, ko tā atsevišķi uzņēmusies, apsaimniekojot *Nī „Ungurmuiža”*.
8. *SIA* ir pienākums ievērot *Pašvaldības* vai *SIA* kapitāldaju turētāja pārstāvja norādījumus un ieteikumus, kas vērsti uz dotā uzdevuma izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
9. *SIA* nav tiesības *Nī „Ungurmuiža”* atsavināt (pārdot, dāvināt, mainīt), ieķilāt, sadalīt, apgrūtināt ar servitūtiem.
10. Iestājoties kādam no *Līguma* 17.punktā norādītajiem gadījumiem, *SIA* pienākums ir nodot ar nodošanas-pieņemšanas aktu: ar dotā uzdevuma izpildi saistīto dokumentāciju (t.sk.uzturēto lietvedību); ieņēmumu un izdevumu pārskatu uz aktā norādīto dienu; neizlietotos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus u.c.); dotā uzdevuma izpildes laikā iegūto mantu un lietošanā nodoto mantu. Šajā punktā norādītais jānodod 5 (pieci) darba dienu laikā no dienas, kad ir izbeigts *Līgums*.
11. ***Pašvaldības pienākumi un tiesības:***
- 11.1. *Pašvaldībai* ir pienākums pēc *SIA* pieprasījuma sniegt *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, lai *SIA* saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem varētu izpildīt šī līguma noteikumus;
- 11.2. *Pašvaldība* vai *SIA* kapitāldaju turētāja pārstāvis ir tiesīgi pieprasīt no *SIA* ar *Nī „Ungurmuiža”* pārvaldīšanu saistītos finanšu un citus dokumentus un saņemt

paskaidrojumus par jebkurām SIA darbībām saistībā ar Nī „Ungurmuiža” pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

- 11.3. *Pašvaldība* apņemas SIA dotā uzdevuma izpildes vajadzībām piešķirt finanšu līdzekļus saskaņā ar šī līguma nosacījumiem.

III. Norēķinu kārtība

12. *SIA Līgumā* minēto pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) darbību veikšanai nepieciešamos izdevumus sedz no sekojošiem finanšu līdzekļiem:
- 12.1. līdzekļiem, kas saņemti par Nī „Ungurmuiža” nomu;
 - 12.2. Eiropas Savienības struktūrfondu u.c. institūciju vai organizāciju finansējuma, kas piešķirts konkrētu vajadzību īstenošanai;
 - 12.3. *Pašvaldības* piešķirtie līdzekļi.
13. *Pašvaldības* piešķirtie finanšu līdzekļi tiek pārskaitīti *SIA* sekojošā kārtībā: *SIA* piešķirtie finanšu līdzekļi tiek pārskaitīti 10 (desmit) darba dienu laikā no *SIA* rēķina iesniegšanas dienas. Pamats *SIA* rēķina sagatavošanai ir Pārgaujas novada domes lēmums, ar kuru piešķirts *Līguma* 12.3.apakšpunktā norādītais finansējums dotā uzdevuma izpildei.
14. *Pašvaldības* piešķirtie līdzekļi izmantojami tādā gadījumā, ja dotā uzdevuma izpilde nesedzas ar *Līguma* 12.1. un 12.2. apakšpunktā minētajiem finanšu līdzekļiem.
15. *Puses* vienojas, ka *Pašvaldība* piešķir 12.3.punktā minētos līdzekļus līdz brīdim, kamēr *SIA* spēs patstāvīgi nodrošināt doto uzdevumu izpildi no līdzekļiem, kas saņemti par Nī „Ungurmuiža” nomu un kas saņemti par pakalpojumiem izmantojot Nī „Ungurmuiža”.

IV. Citi noteikumi

16. *Līgums* stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.
17. *Līgums* tiek izbeigts:
- 17.1.izbeidzoties *Līguma* 16.punktā noteiktajam termiņam;
 - 17.2. *Pusēm* vienojoties;
 - 17.3. ja *Pašvaldība* atsauc savu pilnvarojumu.
18. Strīdi, domstarpības un pretrunas, kas radušās starp *Pusēm*, pildot *Līguma* noteikumus, tiek risināti savstarpējās pārrunās. Ja *Puses* tās neatrisina pārrunu ceļā, jebkurš strīds, kas izriet no *Līguma*, tiek izšķirts tiesā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
19. Attiecības, kas nav paredzētas *Līgumā*, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
20. Jebkādi papildinājumi un izmaiņas *Līgumā* ir jānoformē ar rakstveida vienošanos un tie ir saistoši un kļūst par *Līguma* neatņemamu sastāvdaļu tikai tad, ja to parakstījušas abas *Puses*.
21. *SIA* nav tiesību *Līguma* 1.punktā pielīgtos pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) pienākumus nodot tālāk trešajām personām. Atsevišķu darbu un pakalpojumu veikšanai *SIA* ir tiesības slēgt līgumus ar trešajām personām.
22. Pildot saistības saskaņā ar *Līgumu*, tiek piemēroti vispārpieņemtie nepārvaramas varas principi. Nepārvaramas varas gadījumā nekavējoties jāinformē otra puse un jāvienojas par saistību tālāko izpildi.
23. *Līgums* sagatavots 2 (divos) eksemplāros katrs uz 3 (trīs) lapām un izsniegt pa vienam eksemplāram katrai no *Pusēm*.

V. Pušu rekvisīti un paraksti

Pašvaldība

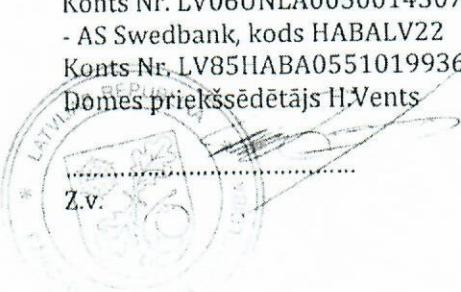
Pārgaujas novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90009116276
juridiskā adrese: „Iktes”, Stalbe,
Stalbes pagasts, Pārgaujas novads

Norēķinu konti:

- AS SEB banka, kods UNLALV2X
Konts Nr. LV06UNLA0050014307758
 - AS Swedbank, kods HABALV22
Konts Nr. LV85HABA0551019936546
- Domes priekšsēdētājs H.Vents

SIA

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”
reģistrācijas Nr.54103020291
juridiskā adrese: „Ungurmuiža”, Raiskuma pagasts,
Pārgaujas novads



()

()