

NEKUSTAMAIS ĪPAŠUMS

KOVĀRŅU IELA 24 UN KOVĀRŅU IELA 26, CĒSIS

INVESTĪCIJU
PIEDĀVĀJUMS



NEKUSTAMAIS ĪPAŠUMS

KOVĀRŅU IELA 24 UN KOVĀRŅU IELA 26, CĒSIS



Nekustamais īpašums Kovārņu ielā 24 un Kovārņu ielā 26, Cēsis atrodas aptuveni 4km attālumā no Cēsu pilsētas centra un ir ērti sasniedzams pa asfaltētiem pievedceļiem.

Nekustamā īpašuma tuvumā atrodas vairākas tūristu iecienītas apmeklēšanas vietas – Kosmosa izziņas centrs, slēpošanas bāzes Žagarkalns un Ozolkalns, brīvdabas zoo Rakši, Cīrulišu dabas takas, Dzidravots, Žagarkalna kempings un laivu bāze, Gauja.

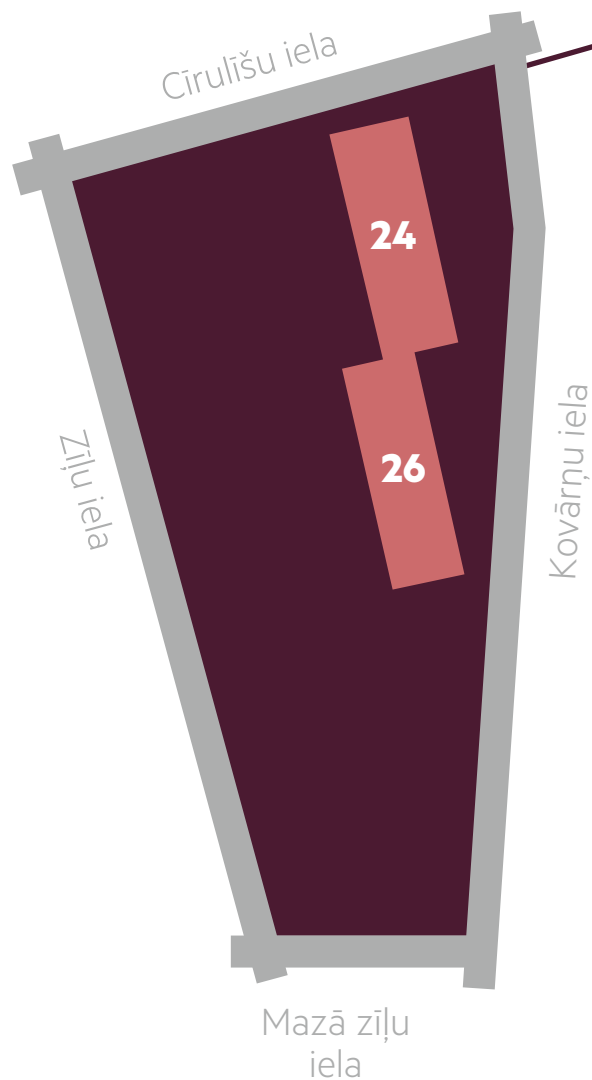
Kontaktinformācija:

Andris Ručs, 26434180,

andris.rucs@cesunovads.lv

NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS

KOVĀRŅU IELA 24 UN KOVĀRŅU IELA 26, CĒSIS



INFORMĀCIJA PAR INVESTĪCIJU OBJEKTU



Kovārņu iela 24, Cēsis

- Kad.Nr. 4201 002 1623

Piecstāvu daudzdzīvokļu ēka:

- Bijusī arodskolas kopmītņu ēka
- Kopējā platība 3452,2 m²

Piegulošais zemes gabals

- Kopējā platība 4503 m²



Kovārņu iela 26, Cēsis

- Kad.Nr. 4201 007 1617

Piecstāvu daudzdzīvokļu ēka:

- Bijusī arodskolas kopmītņu ēka
- Kopējā platība 3377,6 m²

Piegulošais zemes gabals

- Kopējā platība 6872 m²

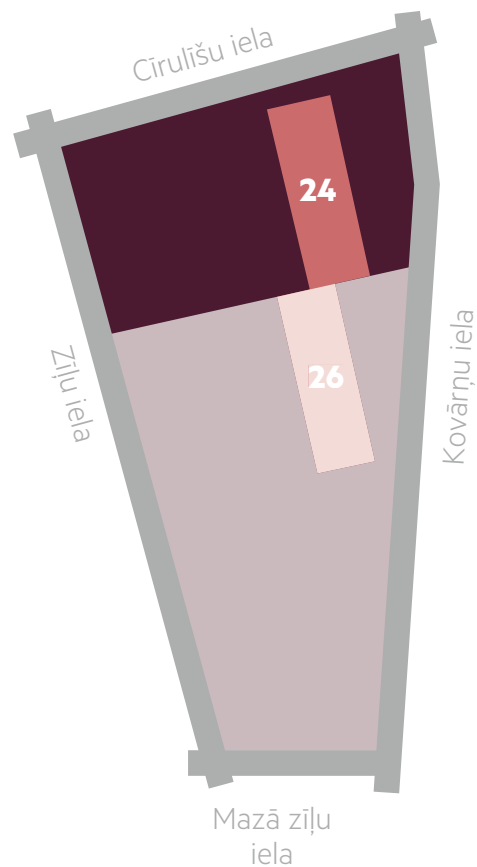


Pieejamās komunikācijas

- Centralizēta ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde
- Lokāla gāzes centrālāpkure – ar ēku Kovārņu ielā 24 savienota gāzes katlu māja

NEKUSTAMAIS ĪPAŠUMS

KOVĀRŅU IELA 24 UN KOVĀRŅU IELA 26, CĒSIS



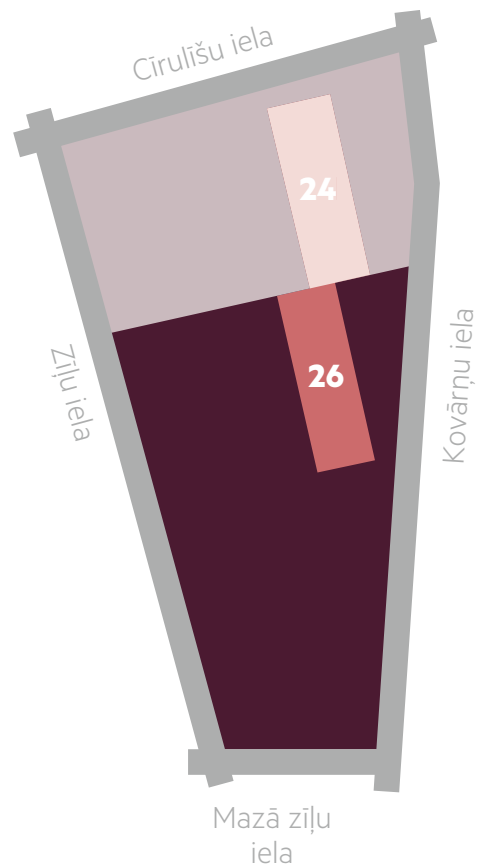
NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS

KOVĀRŅU IELA 24 UN KOVĀRŅU IELA 26, CĒSIS



NEKUSTAMAIS ĪPAŠUMS

KOVĀRŅU IELA 24 UN KOVĀRŅU IELA 26, CĒSIS



NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS

KOVĀRŅU IELA 24 UN KOVĀRŅU IELA 26, CĒSIS



NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS

KOVĀRŅU IELA 24 UN KOVĀRŅU IELA 26, CĒSIS

NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt daudzīvokļu mājokļa būvniecību objektā.

Objektā ir pieļaujama:

- ēku atjaunošana, veicot plānu izmaiņas;
- pārbūve, mainot ēkas apjomu, tai skaitā ēkas daļēja demontāža un/vai papildus apjomu vai stāva piebūve. Ja ēkas tiek paaugstinātas līdz 6 stāviem, tad jāsamazina to apbūves laukums, veidojot torņveida apbūvi.

Pretendents **12 mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas saņem būvatļauju** ar projektēšanas nosacījumiem.

Pretendentam **8 mēnešu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas Cēsu novada Būvvaldē jāsaņem būvprojekta akcepts**, tas ir, jābūt izpildītiem projektēšanas nosacījumiem.

Pretendents **nodod uzbūvētās ēkas ekspluatācijā un labiekārto teritoriju ne vēlāk kā 60 mēnešu laikā** no pirkuma līguma noslēgšanas.

NEKUSTAMAIS ĪPAŠUMS

KOVĀRŅU IELA 24 UN KOVĀRŅU IELA 26, CĒSIS

IZSOLE

Nekustamais īpašums **Kovārņu ielā 24, Cēsis un Kovārņu ielā 26, Cēsis tiek noteikts kā vienots izsoles objekts** ar mērķi īpašumos realizēt daudzīvokļu mājokļa būvniecību.

Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izsoles **objekta nosacītā sākuma cena – 199 840,00 EUR.**

Nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no nekustamā nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir, **19 984,00 EUR** ar norādi "Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajiem īpašumiem Kovārņu iela 24 un 26, Cēsis" jāiemaksā Cēsu novada pašvaldības SEB bankas kontā: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5.

Izsoles solis – 2000,00 EUR.

Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
- neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
- nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
- izsoles norises laikā vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.