CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU BĒRNU UN JAUNIEŠU CENTRS
Reģ. Nr. 40900013962, Nodokļu maksātāja Reģ. Nr. 90000031048
Juridiskā adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Faktiskā adrese: Bērzaines iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 28379088; e-pasts: cbjc@cesunovads.edu.lv
www.cbjc.lv

Izsoles noteikumi

kafejnīcas pakalpojumu sniegšanas telpu nomas tiesību iegūšanai Kosmosa izziņas centra ēkā, Cīrulīšu ielā 63, Cēsīs

(divu kārtu procedūra: I kārta - pretendentu atbilstības pārbaude un kvalifikācijas vērtēšana; II kārta - izsole par nomas maksu)

1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1.1. Nomas tiesību piešķiršanas process norisinās divās secīgās kārtās:

- I kārta - pretendentu atbilstības pārbaude pēc 4. sadaļā noteiktajām prasībām un kvalifikācijas vērtēšana pēc 5. sadaļā noteiktajiem kritērijiem, neietverot nomas maksas apmēru;
- II kārta - rakstiska izsole par nomas maksu, kurā piedalās tikai I kārtā kvalificējušies pretendenti.

1.2. Nomas objekts sastāv no divām Nomniekam ekskluzīvā lietošanā nododamām telpu grupām un vienas koplietošanas zonas, kā noteikts Tehniskajā specifikācijā (Pielikums Nr. 1):

- Bufetes zona - 28 m² (ekskluzīvā lietošanā);
- Personāla zona - virtuves palīgtelpa - 22 m² (ekskluzīvā lietošanā);

1.3. Nomas līguma termiņš ir nomas termiņš ir 12 mēneši (ar iespēju vienoties par termiņa pagarināšanu)

1.4. Izsoles sākumcena (nosacītā nomas maksa) ir 150,00 EUR/mēnesī (bez PVN). Sākumcena noteikta, pamatojoties uz neatkarīga nekustamā īpašuma vērtētājas Lilitas Pētersones / SIA 'Invest-Cēsis', kuram ir derīgs profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanā Nr. 16, 2026. gada 16.oktobrī, sagatavoto nomas maksas novērtējumu par nedzīvojamām telpām Nr. 001-8 un telpas Nr. 001-2 daļu Cīrulīšu ielā 63, Cēsīs, Cēsu novadā (turpmāk - Vērtējums). Vērtējumā noteiktā nomas maksa attiecināma uz Vērtējumā norādītajām telpām to Vērtējumā aprakstītajā sastāvā un tehniskajā stāvoklī, un tā atbilst 1.2. punktā minētajām Nomniekam ekskluzīvā lietošanā nododamajām telpu grupām. II kārtā pretendenti drīkst piedāvāt nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

1.5. Šie izsoles noteikumi kopā ar Pielikumu Nr. 1 (Tehniskā specifikācija) tiek publicēti Cēsu novada pašvaldības mājaslapā un Kosmosa izziņas centra mājaslapā.

2. I KĀRTAS PIETEIKUMA IESNIEGŠANA (KVALIFIKĀCIJA)

2.1. Pretendents iesniedz I kārtas pieteikumu elektroniski, nosūtot to uz e-pastu info@kosmosacentrs.lv līdz 2026. gada 7.decembrim plkst 17.00.

2.2. Pieteikumam jābūt parakstītam ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

2.3. Pieteikums iesniedzams latviešu valodā.

2.4. I kārtas pieteikumā pretendents nenorāda piedāvāto nomas maksu - nomas maksas piedāvājums tiek iesniegts tikai II kārtā (izsolē) 6. sadaļā noteiktajā kārtībā.

3. I KĀRTAS PIETEIKUMĀ IEKĻAUJAMĀ INFORMĀCIJA

Pieteikumā obligāti jānorāda un/vai jāpievieno:

3.1. uzņēmuma nosaukums, reģistrācijas numurs un juridiskā adrese;

3.2. PVN maksātāja statuss;

3.3. kontaktpersona un kontaktinformācija;

3.4. piedāvātās kafejnīcas apraksts (koncepcija, vizuālais noformējums un funkcionalitāte);

3.5. piedāvātais ēdienu un dzērienu sortiments un cenu diapazons;

3.6. tehniskās prasības no Nomnieka puses (pieprasītā elektrības jauda, ūdens/kanalizācijas pieslēgums u.c.) un plānotais kafejnīcas atvēršanas termiņš;

3.7. apliecinājums par komersanta atbilstību Pārtikas aprites uzraudzības likumam (pievienojot spēkā esošu PVD lēmumu par uzņēmuma reģistrāciju Pārtikas aprites uzņēmumu reģistrā un citus pārtikas aprites uzņēmuma darbībai nepieciešamos PVD apstiprinājumus vai atļaujas);

3.8. komersanta pieredzi apliecinoši dokumenti - līdzīgu iepriekš vai pašlaik sniegtu ēdināšanas pakalpojumu saraksts un rekomendācijas vēstules saskaņā ar 4.2. punktu;

3.9. apliecinājums, ka pretendents ir iepazinies ar Tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr. 1) un tai piekrīt;

3.10. dokumenti un apliecinājumi, kas apliecina 4. sadaļā noteikto atbilstības prasību izpildi.

4. PRETENDENTA ATBILSTĪBAS PRASĪBAS

4.1. Iznomātājs, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus un labticības principu (Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr. 97) 15. punkts), telpas iznomā tikai pretendentam, kurš atbilst visām šajā sadaļā noteiktajām prasībām. Sabiedriskā ēdināšana ir īpašam riskam pakļauta nozare, un nomnieka reputācija ir saistīta ar Kosmosa izziņas centra reputāciju, tādēļ Iznomātājs izvirza paaugstinātas prasības pretendenta pieredzei, uzticamībai un finansiālajai disciplīnai.

4.2. Pretendentam jāatbilst šādām prasībām, kuras vērtē pēc principa "atbilst / neatbilst" un kuru neizpildes gadījumā pieteikums netiek vērtēts tālāk:

4.2.1. pretendents ir reģistrēts komersants, kura saimnieciskā darbība nav apturēta, kuram nav pasludināts maksātnespējas process un kurš nav likvidācijas stadijā;

4.2.2. pretendentam ir iepriekšēja pieredze ēdināšanas nozarē ne mazāk kā 2 gadus, ko apliecina iesniegto dokumentu saraksts par šajā laikposmā sniegtajiem ēdināšanas pakalpojumiem;

4.2.3. pretendentam jau ir darbojošs ēdināšanas uzņēmums ar vismaz vienu (1) ēdināšanas punktu, kas pieteikuma iesniegšanas brīdī darbojas;

4.2.4. pretendents un visi tā ēdināšanas punkti ir reģistrēti Pārtikas un veterinārā dienesta (turpmāk - PVD) Pārtikas aprites uzņēmumu reģistrā, un pretendentam pieteikuma iesniegšanas brīdī ir spēkā esošas visas darbībai nepieciešamās PVD atļaujas un apstiprinājumi; apliecinājums par reģistrācijas veikšanu nākotnē netiek pieņemts;

4.2.5. pēdējo 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pretendenta ēdināšanas punktos PVD pārbaudēs nav konstatēti nozīmīgi pārkāpumi; pretendents iesniedz visus šajā laikposmā sastādītos PVD pārbaužu aktus (vai PVD apliecinājumu, ka pārbaudes nav veiktas) un, ja pārkāpumi konstatēti, dokumentus par to novēršanu;

4.2.6. pretendentam nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu un nav parādu pret Cēsu novada pašvaldību vai tās iestādēm (tai skaitā par telpu nomu, komunālajiem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli);

4.2.7. pretendentam nav būtisku neizpildītu līgumsaistību pret Cēsu novada pašvaldību vai tās iestādēm, un pēdējo 12 (divpadsmit) mēnešu laikā Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi nomas vai citu līgumu ar pretendentu tā pārkāpumu dēļ;

4.2.8. uz pretendentu un tā patiesā labuma guvēju neattiecas MK noteikumu Nr. 97 14. punktā minētie nomas atteikuma gadījumi.

4.3. Pretendents nedrīkst būt saistītā persona ar komersantu vai citu personu (turpmāk - parādnieks), kuram ir parāds Cēsu novada pašvaldībai vai tās iestādēm (tai skaitā par Kosmosa izziņas centra telpu nomu, komunālajiem maksājumiem vai līgumsodu), ar parādnieka amatpersonām, dalībniekiem vai patiesā labuma guvējiem, kā arī nedrīkst būt radniecībā ar šīm personām. Ierobežojums attiecas arī uz bijušo nomnieku, kuram ir šāds parāds.

4.4. Šo noteikumu izpratnē pretendents ir uzskatāms par saistīto personu vai radniecībā esošu ar parādnieku, ja:

4.4.1. pretendents un parādnieks ir savstarpēji saistīti komersanti (viena persona tieši vai netieši kontrolē abus vai ir tajos būtiska ietekme) vai tiem ir kopīgi dalībnieki, valdes locekļi, prokūristi vai patiesā labuma guvēji;

4.4.2. pretendenta dalībnieks, valdes loceklis, prokūrists vai patiesā labuma guvējs ir parādnieka amatpersona, dalībnieks vai patiesā labuma guvējs vai tas bijis pēdējo 12 (divpadsmit) mēnešu laikā;

4.4.3. pretendenta 4.4.2. punktā minētās personas ir parādnieka amatpersonu, dalībnieku vai patiesā labuma guvēju laulātie vai radinieki līdz otrajai pakāpei (vecāki, bērni, vecvecāki, mazbērni, brāļi un māsas);

4.4.4. pretendents faktiski turpina parādnieka saimniecisko darbību (tā pati vai līdzīga darbība, personāls, zīmols, līgumattiecības), un pretendenta izveidošana vai izmantošana ir vērsta uz parāda apiešanu.

4.5. Pretendents pieteikumam pievieno parakstītu apliecinājumu par atbilstību 4.2. un 4.3. punktā noteiktajām prasībām, norādot visus savus dalībniekus, valdes locekļus, prokūristus un patiesā labuma guvējus, un apliecinājumu, ka tie nav saistīti ar 4.3. punktā minēto parādnieku un nav radniecībā ar tā personām.

4.6. Iznomātājs pārbauda pretendenta sniegtās ziņas publiskajos reģistros (Uzņēmumu reģistrs, VID, PVD, maksātnespējas reģistrs), Pašvaldības grāmatvedības un līgumu uzskaites datos un citos avotos. Iznomātājs var pieprasīt papildu informāciju; ja tā netiek sniegta noteiktajā termiņā, pretendents tiek izslēgts.

4.7. Atbilstības prasībām jābūt izpildītām pieteikuma iesniegšanas dienā un tām jāsaglabājas līdz nomas līguma noslēgšanai. Pretendents nekavējoties rakstiski informē Iznomātāju par apstākļu izmaiņām. Ja atklājas, ka pretendents sniedzis nepatiesas ziņas vai pārstājis atbilst prasībām, tas tiek izslēgts jebkurā procedūras stadijā, arī pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, līdz nomas līguma noslēgšanai.

4.8. Iznomātājs, pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 97 15. punktu, ir tiesīgs neiznomāt telpas pretendentam, kura rīcība vai apstākļi (tai skaitā tā saistība ar parādnieku, kas nav pārprotami aptverta 4.4. punktā) neatbilst labticības principam un Pašvaldības mantas lietderīgas izmantošanas interesēm. Šādu lēmumu komisija pieņem rakstveidā, norādot pamatojumu, un paziņo pretendentam saskaņā ar 5.5. punktu.

5. I KĀRTAS - KVALIFIKĀCIJAS VĒRTĒŠANA

5.1. Pieteikumus izvērtē Kosmosa izziņas centra vadītājas ar rīkojumu izveidota komisija vismaz 3 (trīs) locekļu sastāvā. Komisijas locekļi pirms izvērtēšanas paraksta apliecinājumu par interešu konflikta neesamību.

5.2. Priekšnoteikums dalībai vērtēšanā: pieteikums tiek izslēgts no tālākas izvērtēšanas, ja tas neatbilst 2. sadaļā noteiktajai iesniegšanas kārtībai, nav iesniegts 3. sadaļā minētajā apjomā, neatbilst 4. sadaļā noteiktajām atbilstības prasībām vai neatbilst Tehniskās specifikācijas obligātajām prasībām.

5.3. Pieteikumus, kas atbilst 5.2. punktā noteiktajām prasībām, komisija vērtē pēc šādiem kvalifikācijas kritērijiem un svariem:

Kvalifikācijas kritērijs	**Svars**	**Pierādīšanas dokuments**
Piedāvājuma atbilstība Centra konceptam un apmeklētāju vajadzībām	30%	Koncepcijas apraksts, vizuālais noformējums (3.4. punkts)
Sortimenta kvalitāte	25%	Piedāvātā sortimenta apraksts (3.5. punkts)

Cenu pieejamība ģimenēm ar bērniem	15%	Piedāvātais cenu diapazons (3.5. punkts)
Komersanta pieredze	15%	Iepriekšējo līgumu/atsauksmju saraksts (3.8. punkts)
Tehniskie risinājumi un izpildes termiņi	15%	Tehnisko prasību un termiņu apraksts (3.6. punkts)
Kopā	**100%**	

5.4. Kvalifikācijas slieksnis: tālāk uz II kārtu (izsoli) tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kuru kopējais svērtais vērtējums sasniedz vismaz 60% no maksimāli iespējamā vērtējuma.

5.5. Pretendenti, kas 5.2. vai 5.4. punktā minēto iemeslu dēļ tālāk nepiedalās, par to tiek informēti rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc komisijas lēmuma, norādot pamatojumu.

5.6. Kvalifikācijas vērtēšanas rezultāti tiek fiksēti protokolā, kas ir šo izsoles noteikumu un turpmākā nomas līguma neatņemama pamatojuma sastāvdaļa.

6. II KĀRTA - IZSOLE PAR NOMAS MAKSU

6.1. II kārtā (izsolē) piedalās tikai pretendenti, kuri I kārtā sasniedza 5.4. punktā noteikto kvalifikācijas slieksni.

6.2. Kosmosa izziņas centrs kvalificētajiem pretendentiem vienlaicīgi nosūta uzaicinājumu 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt rakstisku, ar drošu elektronisko parakstu parakstītu piedāvājumu par nomas maksu, kas nav zemāka par 1.4. punktā noteikto izsoles sākumcenu.

6.3. Komisija atver nomas maksas piedāvājumus uzaicinājumā norādītajā datumā, laikā un vietā. Piedāvājumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā; katra pretendenta piedāvātā nomas maksa tiek nosaukta un protokolēta.

6.4. Par uzvarētāju atzīstams pretendents, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu.

6.5. Ja vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, komisija rakstiski lūdz šos pretendentus noteiktā termiņā iesniegt jaunu, augstāku piedāvājumu; ja neviens no tiem to neiesniedz, priekšroka tiek dota pretendentam, kurš attiecīgo piedāvājumu iesniedza agrāk.

6.6. Ja II kārtā kvalificējies tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu, un nomas līgumu slēdz par šī pretendenta piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

7. LĒMUMA PIEŅEMŠANA UN LĪGUMA SLĒGŠANA

7.1. Komisija apstiprina izsoles rezultātus un par tiem rakstveidā informē visus II kārtas dalībniekus 5 (piecu) darba dienu laikā.

7.2. Pretendents, kas nepiekrīt komisijas lēmumam, ir tiesīgs to apstrīdēt, iesniedzot rakstveida iesniegumu Cēsu Bērnu un jauniešu centra direktoram 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

7.3. Ar uzvarējušo pretendentu nomas līgums tiek slēgts 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc 7.2. punktā minētā apstrīdēšanas termiņa beigām. Ja uzvarējušais pretendents noteiktajā termiņā bez attaisnojoša iemesla izvairās no līguma noslēgšanas, Iznomātājam ir tiesības piedāvāt līguma slēgšanu pretendentam, kurš II kārtā piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu.

8. PAPILDU NOSACĪJUMI

Kosmosa izziņas centram ir tiesības:

- pieprasīt no pretendenta papildu informāciju vai skaidrojumus par iesniegto pieteikumu jebkurā no abām kārtām;

- pārtraukt procedūru un nepieņemt nevienu no iesniegtajiem piedāvājumiem, ja tie neatbilst Iznomātāja interesēm vai šo izsoles noteikumu prasībām, par to rakstveidā informējot attiecīgos

pretendentus; šādā gadījumā pretendentiem nav tiesību prasīt no Iznomātāja jebkādu zaudējumu vai izdevumu atlīdzību;

- nepieciešamības gadījumā izsludināt atkārtotu izsoli.

Pieteikuma iesniegšana (nedz I, nedz II kārtā) pati par sevi nerada nomas tiesiskās attiecības starp Pusēm - tās rodas tikai ar nomas līguma abpusēju parakstīšanu.

Pielikumi:

- Pielikums Nr. 1 - Tehniskā specifikācija (sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanas darbības pamatprincipi);

Pielikums nr. 1 .

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90000031048
Juridiskā adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Cēsu novada pašvaldības iestāde "Cēsu Bērnu un jauniešu centrs"
Reģistrācijas Nr. 40900013962
Juridiskā adrese: Bērzaines iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

tās struktūrvienība "Kosmosa izziņas centrs"
Faktiskā adrese: Cīrulīšu iela 63, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

(turpmāk tekstā – Iznomātājs jeb Kosmosa izziņas centrs)

Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanas darbības pamatprincipi

Tehniskās specifikācija

Telpu nomas tiesību izsoles procedūrā

„Telpu noma kafejnīcas pakalpojumu sniegšanai

Kosmosa izziņas centra ēkā, Cīrulīšu ielā 63, Cēsīs"

Prasības, ko nosaka Kosmosa izziņas centrs, kā arī ēkas telpu specifikācija.

1. **Kosmosa izziņas centra kafejnīcas:**

1.1. Telpu grupas un to platības (tehniskās specifikācijas pielikums Nr 1.1.)

1.1.1. **Bufetes zona** 28 m² (Nomniekam ekskluzīvā lietošanā nodota telpa ēdiena un dzērienu izdalei un apmeklētāju apkalpošanai)

1.1.2. **Personāla zona** – virtuves palīgtelpa 22 m² (Nomniekam ekskluzīvā lietošanā nodota telpa ēdiena sagatavošanai un personāla vajadzībām)

1.2. Pretendentam jāsniedz ēdināšanas pakalpojumi gan Kosmosa izziņas centra darbiniekiem, gan apmeklētājiem – skolēniem, skolotājiem, vecākiem ar bērniem un tūristiem, piedāvājot demokrātisku cenu līmeni un izvēles iespējas.
1.3. Pretendentam jānodrošina vienota stila trauki.
1.4. Pretendentam ir tiesības veikt telpu vizuālo noformēšanu (galdauti, ēdienkartes, dekori u.c.), pielāgošanu vajadzībām bez pārbūves. Par cita veida pārmaiņu veikšanu ir jāvienojas un tās jāsaskaņo ar Iznomātāju.
1.5. Kosmosa izziņas centra darba laikā kafejnīcai jābūt atvērtai apmeklētājiem.

2. **Sadarbības noteikumi.**

2.1. Pretendentam 1 (viena) mēneša laikā no nekustamā īpašuma nodošanas nomniekam ar pieņemšanas - nodošanas aktu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā par saviem līdzekļiem jāatver kafejnīca atbilstoši nolikuma prasībām sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai.
2.2. Nomnieks kafejnīcas darbībā izmanto nosaukumu, kas atbilst kosmosa tematikai. Nosaukums "Orbīta" nav izmantojams. Nomnieks var piedāvāt savu nosaukuma variantu, kas pirms nomas līguma noslēgšanas rakstiski jāsaskaņo ar Iznomātāju (Kosmosa izziņas centru); saskaņotais nosaukums tiek fiksēts nomas līgumā.
2.3. Izvēlētajam Pretendentam tiks piešķirtas ekskluzīvas tiesības sniegt ēdināšanas pakalpojumus kafejnīcas zonā;

2.4. Iznomātājam ir tiesības piesaistīt citu ēdināšanas pakalpojumu sniedzēju citur Kosmosa izziņas centra ēkā notiekošajos pasākumos.
2.5. Iznomātājs neiebilst pret vasaras terases izveidošanu pie Kosmosa izziņas centrā ēkas kafejnīcas ārpusē, par terases izveidi atsevišķi vienojoties ar Kosmosa izziņas centru.

3. **Pretendentam jānodrošina:**

3.1. Apmeklētāju apkalpošanu ar siltā un aukstā ēdiena izdales leti – siltā ēdiena izdale un pašapkalpošanās (ēdiena paņemšanu no stenda) pie pārējām ēdiena kategorijām.
3.2. Kafejnīcas piedāvājumu - konditoreja, siltie, aukstie, bezalkoholiskie siltie un aukstie dzērieni.
3.3. Iespēja Kosmosa izziņas centra darba laikā apmeklēt kafejnīcu. Īpašs darba laiks izņēmuma gadījumos var tikt noteikts, vismaz divas dienas iepriekš informējot par izmaiņām Kosmosa izziņas centra apmeklētājus un darbiniekus;
3.4. Individuālu piedāvājumu izstrāde dažādās cenu kategorijās potenciālajiem korporatīvajiem klientiem un privātpersonām, kas vēlas izmantot ēdināšanas pakalpojumus kafejnīcas telpās vai citās Kosmosa izziņas centram esošajās telpās, kas ir piemērotas ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai;
3.5. Iepriekš saskaņojot, ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu īpašos Kosmosa izziņas centra rīkotajos pasākumos gan kafejnīcas telpās, gan citās pakalpojumu sniegšanai piemērotās vietās centrā (centra vestibilā, ekspozīcijas zālē, nodarbību telpā u.c.) pēc centra ierastā darba laika (publiskie pasākumi "Zinātnieku nakts", "Lampa", "STEM diena", u.c.);
3.6. Kafejnīcas vizuālajam noformējumam jāatbilst ēkas stilam un Kosmosa izziņas centra darbības specifikai.
3.7. Kafejnīcā piedāvātais sortiments ir balstīts uz svaigu, sezonālu un sabalansēta uztura principu, iedvesmojoties no visiem Latvijas reģioniem un veidojot iekārtojumu atbilstoši kosmosa tematikai.
3.8. Vienlaicīgi iespējams apkalpot līdz 100 cilvēkiem.

4. **Prasības ēdienam.**

4.1. Ēdiens jāgatavo no dažādām pārtikas produktu grupām, izmantojot pēc iespējas plašāku produktu klāstu, piedāvājot ēdienus laikmetīgā izpildījumā. Ēdienkartē jāievēro sezonalitāte un reģionam raksturīgie produkti.
4.2. Nodrošināt šādu minimālo sortimenta sadalījumu ikdienā – aukstās uzkodas (1-3), zupas (1-2), siltie pusdienu komplekti (1-2 gaļas ēdieni, 1 veģetārais ēdiens), deserti un konditorejas izstrādājumi (1-3), aukstie dzērieni, ūdens, kafija un tēja. Pieļaujamas izmaiņas sortimentā par to rakstiski vienojoties ar Iznomātāju.
4.3. Alkoholisko dzērienu pārdošana Kosmosa izziņas centrā izstādes darba laikā ir aizliegta.
4.4. Tabakas izstrādājumu tirdzniecība ir aizliegta.
4.5. Nav atļauta saldināto dzērienu (izņemot sulu, morsu nektāru, kvasu) un čipsu (kraukšķīgu, plānās šķēlēs ceptu kartupeļu) pārdošana. Pieļaujamas izmaiņas sortimentā par to rakstiski vienojoties ar Iznomātāju. (Piemēram piedāvājot - atspirdzinošos dzērienus, kas ir pašapkalpošanās izdales automātos ar samazinātu cukura daudzumu bez populāro nosaukumu izmantošanas (tajā skaitā pieļaujams gāzēts sīrups, smūtijs, paštaisīta limonāde utml).
4.6. Dzērieniem (šajā gadījumā kafijai un tējai) tiek nodrošināta atsevišķa apmeklētāju pašapkalpošanās vieta.
4.7. Apmeklētājs piedāvātā komplekta pārtikas produktu grupas var arī iegādāties atsevišķi vai kombinēt piedāvājumu pēc saviem ieskatiem.
4.8. Salāti var tikt piedāvāti, kā jaukto salātu komplekti (rasols, siļķe kažokā, korejas burkāni utml.) vai arī apmeklētājam iespējams veidot savus salātus iegādājoties dažādas tā sastāvdaļas.
4.9. Ēdienu iespējams piegādāt sagatavotu, bet jānodrošina tā siltuma uzturēšana atbilstoši ēdiena specifikai.
4.10. Aukstās uzkodas var ietvert uzkodu komplektus (lapu salātus ar dārzeņiem, sendviču, tortillas, vrapi)

4.11. Deserti un konditorejas izstrādājumi var būt iepriekš izstrādāti, iepirkti un/vai cepti/veidoti (eklēri, krēmi, saldētās kūkas, muss, siera kūka utml.) – pieļaujama sadarbība ar vietējiem ražotājiem.
4.12. Iznomātājs ir tiesīgs izņemt no ēdienkartes ēdienus, kas izplata aromātu ārpus kafejnīcas telpām;
4.13. Nomnieka piedāvātajiem pusdienu komplektiem tiek piešķirti nosaukumi atbilstoši kosmosa tematikai, konsultējoties ar iznomātāju.
4.14. Pusdienu komplektā tiek izmantots pēc iespējas plašāks produktu klāsts, piedāvājot ēdienus laikmetīgā izpildījumā. Ēdienkartē jāievēro sezonalitāte un reģionam raksturīgie produkti.
4.15. Ēdienam jābūt atbilstošā temperatūrā, atbilstoši organoleptiskajiem rādītājiem (garša, smarža, izskats).
4.16. Jebkuras atkāpes no darba laikiem vai standarta ēdienkartes sortimenta samazināšana ir saskaņojamas ar Iznomātāju.
4.17. Kosmosa izziņas centrs ir tiesīgs lūgt un Nomniekam jāizņem no ēdienkartes ēdienus, kas izplata aromātu ārpus kafejnīcas telpām.

5. **Prasības personālam**

5.1. Nodrošināt pietiekamu darbinieku daudzumu un kvalifikāciju, lai apkalpošana notiktu iespējami ātri;

5.2. Tieši ar apmeklētāju saistītam apkalpojošajam personālam (piemēram, pārdevējiem) ir jābūt latviešu un angļu valodas zināšanām vismaz B1 līmenī;

5.3. Personālam jānodrošina unificēts apģērbs un izskats (tīrs un kārtīgs, atbilstošs pasākuma formātam);

5.4. Jāievēro pieklājības normas un vispārīgās viesmīlības normas (jābūt laipniem, smaidīgiem, atvērtiem).

6. **Prasības telpu uzturēšanai kārtībā**

6.1. Nomniekam jānodrošina tīrība un kārtība pirms un pēc pakalpojuma sniegšanas, kā arī pakalpojuma sniegšanas laikā (savlaicīga galdu sakopšana, netīro trauku nokopšana).
6.2. Uzturēt labu gaisa kvalitāti un nodrošināt telpas ar ventilāciju, atbilstoši vispārpieņemtajiem sabiedriskās ēdināšanas telpu gaisa kvalitātes standartiem;
6.3. Nomniekam jānodrošina sertificēti kases aparāti skaidras un bezskaidras naudas darījumu veikšanai.
6.4. Aizliegts iznomātajās telpās izvietot azartspēļu automātus, organizēt azartspēles, atskaņot skaļu, Kosmosa izziņas centra darbību traucējošu, mūziku.
6.5. Respektēt Iznomātāja norādījumus un ieteikumus attiecībā uz kafejnīcas darbības stilu (piemēram, mūzikas izvēli un skaļumu, kafejnīcas noformējumu utt.);
6.6. Garantēt klusumu pasākumu laikā kafejnīcas zonā, ja tas traucē pasākumam.
6.7. Produkti kafejnīcai jāpiegādā no Cīrulīšu ielas puses pie iekraušanas/izkraušanas ieejas. Autotransporta uzturēšanās pie ieejas stāvvietas atļauta tikai produktu izkraušanas un iekraušanas laikā.
6.8. Nomnieks atbild par visu elektroinstalāciju un elektroaparatūru sākot no uzskaites skaitītājiem, kas atrodas iznomātajā zonā.
6.9. Kafejnīcas teritorija tiek iekļauta Kosmosa izziņas centra noslēgtajā apsardzes līgumā.
6.10. Nomnieks nodrošina sanitāri epidemioloģisko prasību izpildi.
6.11. Nomnieks ievēro darba drošības un elektrodrošības noteikumus.
6.12. Papildus nomnieks sedz komunālos maksājumus pēc lokālo skaitītāju rādījumiem atbilstoši tarifam, kāds tas ir noteikts Kosmosa izziņas centrā (elektrība, siltums, aukstā ūdens piegāde, kanalizācija). Pārējie komunālie maksājumi iekļauti nomas maksā.
6.13. Nomnieks veic atkritumu savākšanu, šķirošanu un uzglabāšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī slēdz līgumus ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem.

7. Iznomātājam ir tiesības:

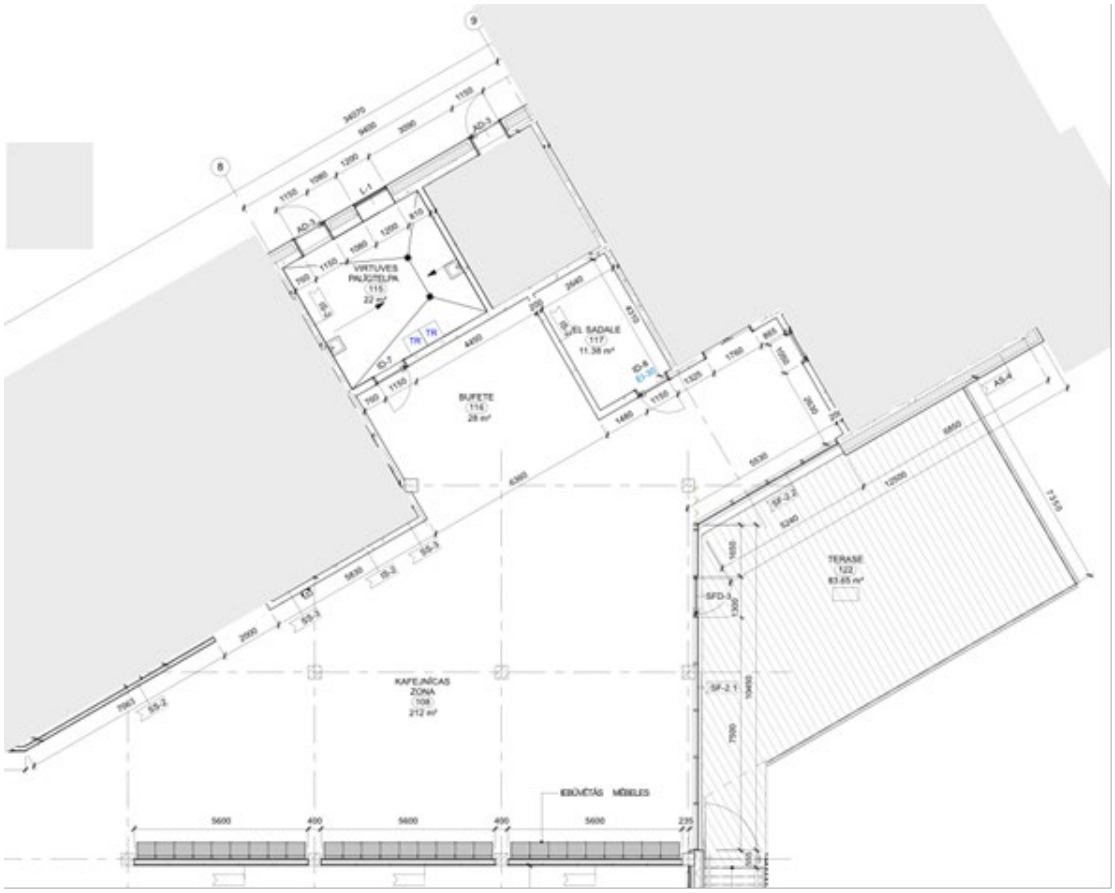
7.1. Bez iepriekšēja brīdinājuma pārbaudīt izvirzīto prasību ievērošanu uz vietas. Par prasību neievērošanu tiek sastādīts atbilstošs akts;

7.2. Ja viena mēneša laikā tiek sastādīti trīs akti par izvirzīto prasību neievērošanu, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu.

8. Tehniskās specifikācijas pielikumi:

- 1.1. Pielikums_1.stāva Kafejnīcas zonas plāns

1.1. Pielikums_1.stāva Kafejnīcas zonas plāns



1.stāva plāns - Kafejnīcas zonas plāns