

Valmiera, 2025. gada 20. augusts

Reģ. Nr. 415-3964/v

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa **Nr.2**,
kas atrodas **Sprīņu iela 11, Līgatne, Cēsu nov.**, novērtēšanu

Cēsu novada Līgates apvienības pārvalde

God. pašvaldības pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma mēs esam veikuši nekustamā īpašuma – Līgates pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.130-2 reģistrētā **dzīvokļa Nr.2**, kas atrodas **Sprīņu iela 11, Līgatne, Cēsu nov.**, ar kopējo platību 15,9 m², tādā tehniskā stāvoklī, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 159/1655 domājamās daļas no būves un zemes vienības (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.2**, kas atrodas **Sprīņu iela 11, Līgatne, Cēsu nov.**), novērtēšanu. Īpašumtiesības reģistrētas zemesgrāmatas nodaļā – Līgates novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000057333.

Vērtējums satur mūsu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas objekta vērtību ietekmējoši apstākļi:

- Piebraukšana no pašvaldībai piederošas ielas – Sprīņu ielas, pie mājas iespējams novietot automašīnu.
- Nav veiktas nesaskaņotas pārbūves.
- Objekta sastāvs dabā neatšķiras no Zemesgrāmatā un VZD kadastrā reģistrētā sastāva.

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteiktā naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pie atbilstoša mārketinga, pie tam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Vērtējums paredzēts **pasūtītāja vajadzībām**. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma - **dzīvoklis Nr.2**, kas atrodas **Sprīņu iela 11, Līgatne, Cēsu nov.**, atbilstoši tirgus situācijai 2025.gada 18.augustā* aprēķinātā tirgus vērtība ir **1 500 EUR (viens tūkstošis pieci simti eiro)** ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

**-nekustamā īpašuma apsekošanas diena*

Ar cieņu,

Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts

nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

SIA "LVKV"

Rīgas iela 39, Valmiera, Valmieras nov. LV-4201
reģ.Nr. 44103009697

tālrunis +371 64207022
e-pasts lvkv@lvkv.lv

www.niv.lv
www.lvkv.lv

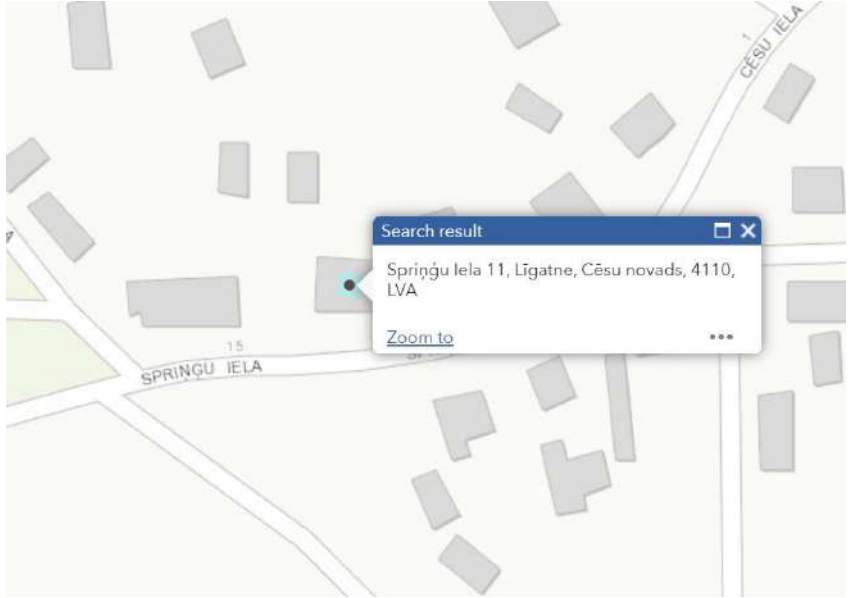
1. Galvenā informācija par vērtējumu

Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju ar vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas akta kopiju, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, pieņēmumus un ierobežojošos faktorus (pielikums Nr.1), klimata un vides riska faktoru izvērtējums (pielikums Nr.2), iesniegto dokumentu kopijas (pielikums Nr.3), vērtētāju licenču kopijas (pielikums Nr.4).

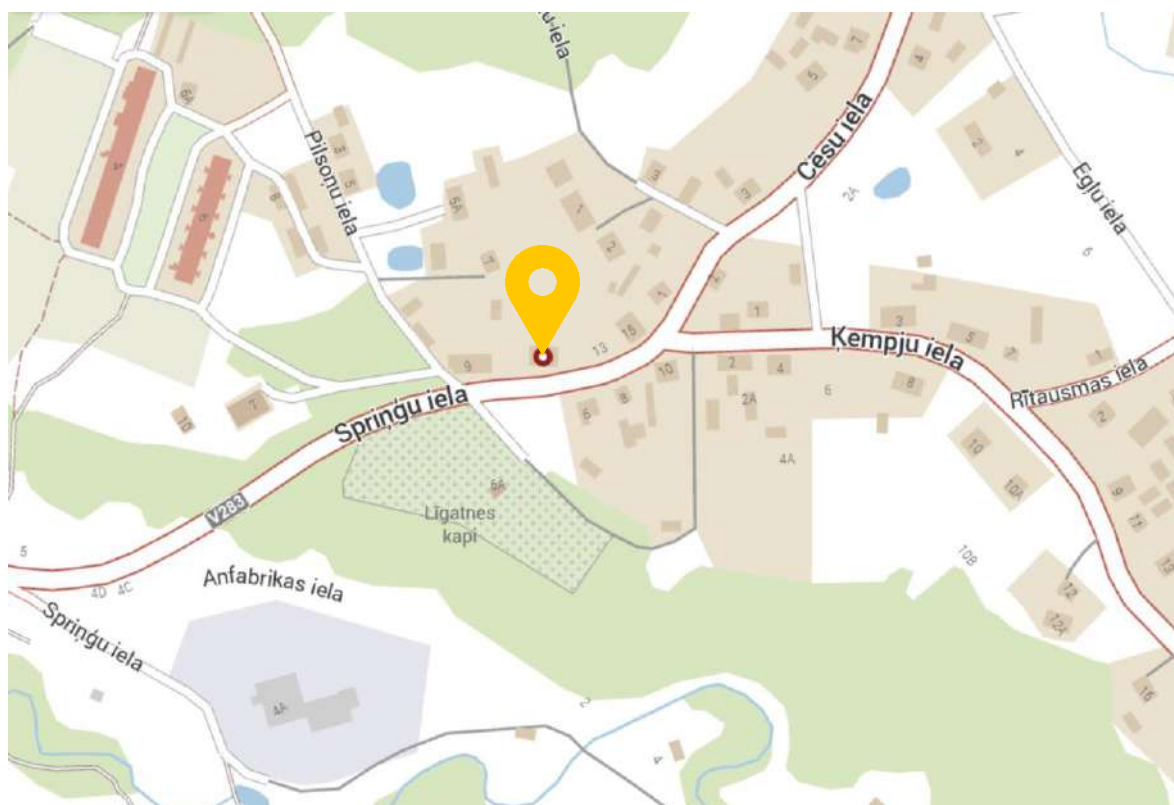
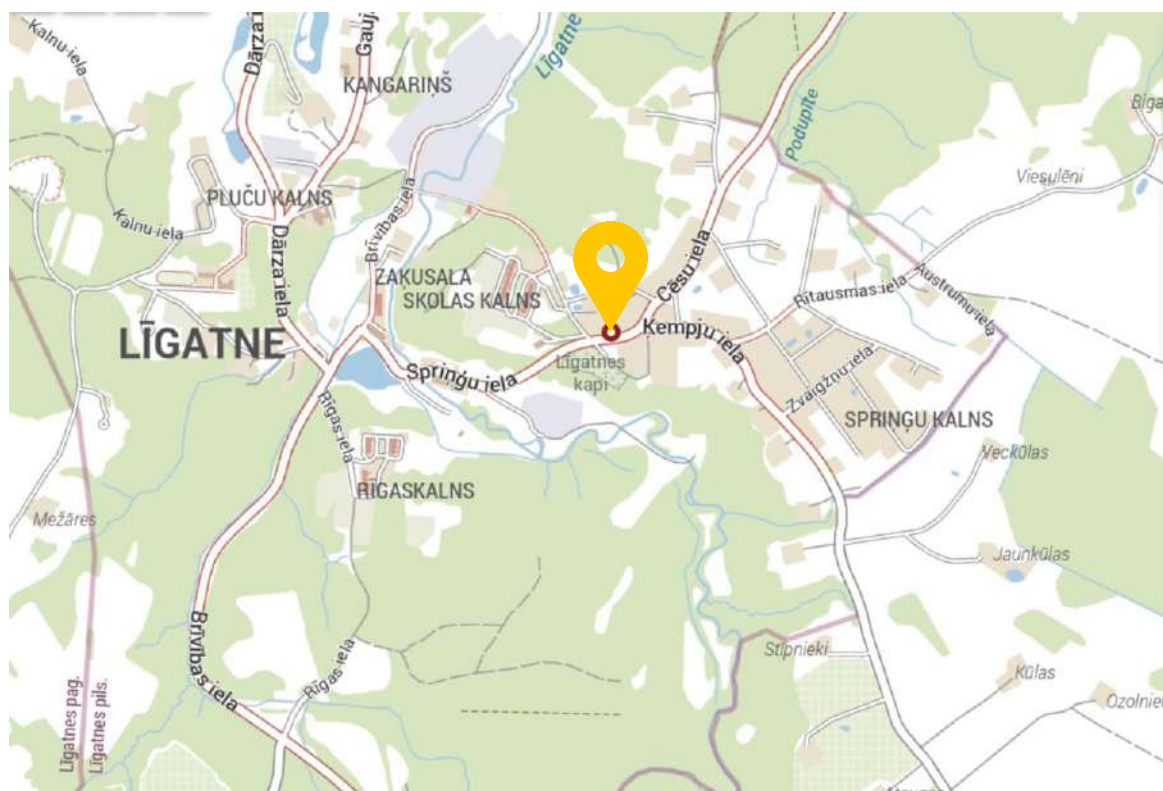
Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

Īpašuma tips :	Vienistabu dzīvoklis
Adrese:	Sprīņu iela 11-2, Līgatne, Cēsu nov.
Kadastra Nr:	42119000567
Īpašuma tiesības:	Reģistrētas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.130-2; Īpašnieks Līgatnes novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000057333, viss īpašums (1/1)
Apgrūtinājumi:	Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.130-2 apgrūtinājumi nav reģistrēti. Citi apgrūtinājumi vērtētājiem nav zināmi.
Apkārtne :	Objekts atrodas Līgatnes pilsētas teritorijā. Īpašums atrodas ~31 km uz ZR no Cēsu pilsētas. Piebraukšana pa grants seguma Sprīņu ielu, kas pieved no asfalta seguma Sprīņu ielas. Automašīnu iespējams novietot pie mājas. Tuvāko apkārtni veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, individuālās dzīvojamās mājas, mazdārziņu teritorijas, mežu teritorijas. Tuvumā atrodas Līgatnes kultūras nams, Pavāru māja un Līgatnes papīrfabrika ~500m, sabiedriskā autobusa pietura, kafejnīca "Vilhelmīnes dzirnavas" un pārtikas veikals ~1km attālumā. Attālums līdz Valmierai ~61 km, līdz Siguldai ~18 km, līdz Rīgai ~71km.
Dzīvokļa apraksts :	Dzīvoklis atrodas 1916.gadā celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pirmajā stāvā. Ēkā atrodas seši dzīvokļi. Saskaņā ar Telpu grupas plāna shēmu, dzīvoklī izbūvēta viena plītsistaba kurā atrodas metāla plīts. Dzīvoklī nav pieejama ūdens apgāde (pagalmā aka) un nav kanalizācijas pieslēgums. Ir pieejams elektroapgādes pieslēgums. Zeme ir īpašuma sastāvā. Dzīvokļa apdare kopumā ir neapmierinošā stāvoklī, dzīvoklī nav tualetes. Ieeja dzīvoklī no pagalma puses.
Tirgus vērtību ietekmējošie faktori:	Pozitīvie: - Iespēja novietot auto pie dzīvojamās mājas; - Atrašanās vieta Līgatnes pilsētā. Negatīvie: - Dzīvojamās mājas fasāde ar lielu fizisko nolietojumu; - Dzīvoklim liels fiziskais nolietojums; - Dzīvoklī nav pieejama ūdensapgāde, kanalizācija.

Plūdu riski	 <i>Plūdu riska scenāriji:</i> <table border="1"> <tr> <td>1/10 gados</td><td>nē</td></tr> <tr> <td>1/100 gados</td><td>nē</td></tr> </table> <i>Ietekme uz objekta vērtību:</i> <table border="1"> <tr> <td></td><td>Nē</td></tr> </table> Dzīvoklis atrodas kalnā, plūdu risks nav Avots: https://videscentrs.lv/mc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes	1/10 gados	nē	1/100 gados	nē		Nē
1/10 gados	nē						
1/100 gados	nē						
	Nē						
Īpašie pieņēmumi	--						

3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



Avots: www.balticmaps.lv

4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasāde



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasāde



Ieeja kāpņutelpā



Koridors/ ieeja dzīvoklī



Dzīvokļa iekštelpas



Dzīvokļa iekštelpas



Īpašuma apkārtnē





Ūdens aka



Dzīvojamā māja



Piebraucamais ceļš – Sprīņu iela

5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija) : 1916.g. celta māja

Datums 18.08.2025.

Adrese Sprīņu iela 11-2, Līgatne, Cēsu nov.

1	- istabu skaits
1	- izolētu (necaurstaigājamu) istabu skaits:
15,9	- dzīvokļa kopējā platība, m²

Dzīvokļa vispārējais raksturojums

x	- dzīvoklis atrodas ēkas vidū
-	- ēkas stūrī
-	- aukstā ūdens padeve
-	- siltā ūdens padeve

1	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
2	- mājai ir (stāvi)
15,9	- dzīvokļa iekštelpu platība

Ēkas vispārējais raksturojums

-	- lifts
-	- kāpņu telpa ir slēdzama
-	- gaitenis stāvā ir slēdzams
-	- dzīvoklim ir metāla durvis

Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Tehniskais stāvoklis
Plītsistaba	1	15,9	Krāsojums	Krāsojums	Koka dēļi	Koka	Koka ar stiklojumu	Neapmierinošs

Iekārtas:

-

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētiem elektroapgādes tīkliem;
- malkas apkures plīts (vērtētāju rīcībā nav informācija par plīts funkcionalitāti).

Dzīvoklis atrodas 1916.gadā celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pirmajā stāvā. Ēkā atrodas seši dzīvokļi. Saskaņā ar Telpu grupas plāna shēmu, dzīvoklī izbūvēta viena plītsistaba kurā atrodas metāla plīts. Dzīvoklī nav pieejama ūdens apgāde (pagalmā aka) un nav kanalizācijas pieslēgums. Ir pieejams elektroapgādes pieslēgums. Zeme ir īpašuma sastāvā. Dzīvokļa apdare kopumā ir neapmierinošā stāvoklī, dzīvoklī nav tualete. Ieeja dzīvoklī no pagalma puses.

Dzīvokļa apskati dabā veica SIA "LVKV" pārstāvis.

6. Tirgus vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

Adrese	Salīdzinājamie objekti			Vērtēšanas Objekts
	Gaujas iela 12, Līgatne, Cēsu nov.	Pilsoņu iela 6, Līgatne, Cēsu nov.	Gaujas iela 15, Līgatne, Cēsu nov.	Sprīņu iela 11-2, Līgatne, Cēsu nov.
Info avots	ZG	ZG	ZG	
Piedāvājums/pārdevums	pārdots	pārdots	pārdots	
P/P laiks - gads, mēnesis	11.2024.	05.2024.	12.2023.	
Projekts (sērija)	mazstāvu, baraku	mazstāvu, baraku	mazstāvu, baraku	mazstāvu
Istabu skaits	1	1	1	1
Stāvs (kurš no cik)	1. no 2	1. no 2	1. no 2	1. no 2
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis (no 1 līdz 5)	2-	2-	2-	1
Dzīvokļa īss raksturojums	1 izolēta istaba, bez lodžijas, ar atsevišķu ieeju	1 izolēta istaba, bez lodžijas, ar atsevišķu ieeju	1 izolēta istaba, bez lodžijas, ar atsevišķu ieeju	1 izolēta plītsistaba, nepmierinošs stāvoklis
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs (nav renovēta)	apmierinošs (nav renovēta)	apmierinošs (nav renovēta)	neapmierinošs (nav renovēta)
Mājas celšanas gads	1911.g. (koka karkasa ārsienas)	1890.g. (koka karkasa ārsienas)	1898.g. (koka karkasa ārsienas)	1916.g. (koka karkasa ārsienas)
Zeme	zeme īpašumā	zeme īpašumā	zeme īpašumā	zeme īpašumā

Dzīvokļa cena, EUR	3 000	3 000	3 000	
Dzīvokļa platība, m ²	30,3	27,5	30,5	15,9
Cena, EUR/m ²	99	109	98	

Piedāvājums/pārdevums/ tirgus situācijas izmaiņas	5%	6%	7%	
Projekts/dzīvokļa plānojums	0%	0%	0%	
Istabu skaits/platība/lodžija/balkons	0%	0%	0%	
Atrašanās vieta pilsētā	-2%	0%	-2%	
Atrašanās vieta ēkā	0%	0%	0%	
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	-6%	-3%	-6%	
Ēkas tehniskais stāvoklis	-5%	-5%	-5%	
Citi faktori, dokumentācija	0%	0%	0%	

Kopējā korekcija, %	-8%	-2%	-6%	
Koriģētā m ² cena, EUR	91	107	92	97

Dzīvokļa tirgus vērtība, EUR				1 539
Dzīvokļa tirgus vērtība, noapaļojot, EUR				1 500

7. Tirgus analīze

Līgatnes pagastā pēdējā gada laikā reģistrēti ap 30 pirkuma darījumi par dzīvokļa īpašumiem. Galvenokārt pārdoti dzīvokļi tipveida dzīvojamās mājās, retāk noslēgti darījumi par dzīvokļu īpašumiem pirmskara ēkās. Vidējā pārdoto sērijveida dzīvokļu cena ir 100 – 600 EUR/m². Atsevišķos gadījumos dzīvokļi pārdoti arī par augstākām cenām līdz 800 EUR/m². Dažkārt cenas norādītas simboliskas, iespējams, samazināta patiesā darījuma cena. Pieprasījums lielāks ir divistabu un trīs istabu dzīvokļiem, izvērtējot gan pirkuma summu, gan šāda tipa dzīvokļu komunālo pakalpojumu izmaksas. Pēdējo divu gadu laikā palielinājies pieprasījums arī pēc lielākas platības dzīvokļiem, kurus galvenokārt izvēlas ģimenes ar bērniem. Izvēloties dzīvokli, pircēji lielu uzmanību pievērš mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte. Vai zeme pieder dzīvokļu īpašniekiem vai tiek nomāta pašreizējā brīdī uzmanību pievērš atsevišķi pircēji. Izvērtējot ģeopolitisko situāciju pasaulē, vērtētāji nav novērojuši būtisku piedāvājuma palielināšanos. Kaut iedzīvotājiem ir neziņa un satraukums par komunālo pakalpojumu izmaksām un patēriņa preču sadārdzināšanos. Pircējus satrauc augsts banku procentu likmes.

8. Vērtējumā pielietoto terminu definīcijas

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013

9. Neatkarības apliecinājums

Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinus veica SIA "LVKV". SIA "LVKV" piešķirts LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13. Nekustamais īpašums tika apsekots un vērtējums izdarīts balstoties uz tā faktisko stāvokli 2025.gada 18.augustā. Nekustamo īpašumu apmeklēja SIA "LVKV" pārstāvis. SIA „LVKV” kā uzņēmēj sabiedrība un atsevišķi tās vērtētāji nav ieinteresēta palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Ar šo apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliedību:

- Mūsu saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi,
- Secinājumi pamatoti uz mūsu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi,
- Mūsu darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās objekta vērtības,
- Mums nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas.

Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma, ja tāds ir.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums

Klimats un vide

Apzīmējuma skaidrojums: ☒ Jā / Ir ☐ Nē / Nav	Vērtību ietekmējošie riska faktoru skaidrojums: <i>0 – nav ietekmes; 1 – maznozīmīgs; 2 – nozīmīgs; 3 - ir liela ietekme</i>
--	--

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums		
Ūdens:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Plūdu risks - upju/ezeru/strautu iziešana no krastiem	☒	0
Plūdu risks - stipru lietusgāžu izraisīti bojājumi	☒	0
Plūdu risks - pastāvīga jūras līmeņa paaugstināšanās	☒	0
Plūdu risks - vētru radītie plūdu riski piekrastes zonās	☒	0
Plūdu riska scenāriji:		
1/10 gados	☒	0
1/100 gados	☒	
Ūdens stresa un sausuma izraisīti ūdensapgādes traucējumi	☐	0
Sausuma noturība (lauksaimniecības zeme un mežaudzes)	☐	0
Investīciju nepieciešamība, lai mazinātu plūdu riskus	☐	0
Zeme/ugsne:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Augsnes erozija	☐	0
Krasta erozija (jūras, ezera, upju krasti)	☒	0
Augsnes degradācija (pārmērīgas kultivēšanas dēļ)	☐	0
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu potenciālos ar augsni saistītos riskus	☐	0
Piesārņojums, piesārņojuma riski, piesārņojuma atliekas un citi	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Piesārņojums un piesārņojuma risks	☒	0
Piesārņojuma atliekas	☒	0
Ieguves vietu tuvums, tajā skaitā dabas resursu karjeri	☒	0
Bīstamu objektu tuvums	☒	0
Gaisa piesārņojums	☒	0
Citi piesārņojuma avoti	☒	0
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu piesārņojumu risku	☐	0
Trokšņa piesārņojums	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Transporta radītais troksnis (ielas, lielceļi, dzelzceļš, lidlauki)	☒	0
Industriālais troksnis - piemērojams industriālajām zonām, vidēji gadā	☒	0
Vējš un temperatūra:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Atrašanās pilsētas karstuma salas efekta teritorijā	☐	0
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas/sistēmas atbilstība (nepieciešamība uzstādīt modernizētu/uzlabotu iekārtu/sistēmu pielāgojoties temperatūru svārstībām un to amplitūdai)	☐	0

Citi vides faktori	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Aizsargājamās dabas teritorijas, zemes izmantošanas ierobežojumi	☒	0
Laikapstākļu ietekme uz īpašuma izmantošanu (piemēram - ar ziemas sportu saistītiem īpašumiem, pludmales kūrortiem utt.)	☒	0
Citi novērojumi	☒	0

VIDZEMES RAJONA TIESA
Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 130 2
Kadastra numurs: 4211 900 0567
Adrese: Sprīņu iela 11 - 2, Līgatne, Cēsu nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 2.		15.9 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 42110060037001).	159/1655	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 42110060037).	159/1655	
Žurn. Nr. 300004739632, lēmums 05.12.2018, tiesnese Inese Čakša			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Līgatnes novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000057333.	1	
1.2.	Pamats: 2018.gada 19.septembra Līgatnes novada domes izziņa Nr.D3-14/18/212.		
Žurn. Nr. 300004739632, lēmums 05.12.2018, tiesnese Inese Čakša			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
Nav ierakstu			



Informativā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
42119000567	-	15,9 m ²	130	2	Līgatne, Cēsu novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
42110060037001001	Sprīņu iela 11 - 2, Līgatne, Cēsu nov., LV-4110
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	01.08.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	274	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1026	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	15.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	15.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	15.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	15.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Plīkstaba	Dzīvojamā telpa	1	2.55	2.55	2.55	15.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Dokuments
Apkure. Vietējā. Plīts		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā. Akas		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Individuālā (tai skaitā kanalizācijas produktu bedre)		Dokuments
Kurināmais. Cietais		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums:	23.10.2018
---------	------------

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
42110060037	Sprīņu iela 11, Līgatne, Cēsu nov., LV-4110	159/1655

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
42110060037001	Sprīņu iela 11, Līgatne, Cēsu nov., LV-4110	159/1655	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....42110060037001001
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Sprīņu iela 11 - 2, Līgatne, Līgatnes nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....01.08.2001

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienesta
Vidzemes reģionālās nodaļas
Cēsu biroja klientu
apkalpošanas konsultante*

_____ (vārds, uzvārds)

A. Berķe

_____ (paraksts)

Datums: _____ gada **23-10-2018**

Izdrukas ID: 390002145091	Izdrukas datums: 23.10.2018	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....42110060037001001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42110060037001

10.1.1. Adrese:.....Sprinģu iela 11, Līgatne, Līgatnes nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....200.4

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....157.8

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....8

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1916

10.1.11. Nolietojums (%):.....70

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....01.08.2001

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

42110060037

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42110060037001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220101	Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42110060037001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1916	70
Ārsienas un karkasi	Nav	Kokmateriāli	Nav	1916	70
Pārsegumi	Nav	Kokmateriāli	Nav	1916	70
Jums (segums)	Nav	Azbestcements	Nav	1916	70

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42110060037001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	157.8 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	200.4 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	682 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....42110060037001001

14.1.1. Kopējā platība (m²):.....15.9

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²):.....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²):.....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	15.9
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	15.9
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42110060037001001
16.1.1. Adrese:.....	Spriņģu iela 11 - 2, Līgatne, Līgatnes nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	15.9
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	01.08.2001
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	42110060037001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	42110060037

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42110060037001001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Plītsistaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.55	2.55	2.55	15.9	Nav

18. Labiekārtojumi

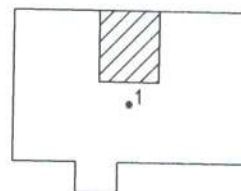
18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42110060037001001
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns	Dokuments	
Apkure. Vietējā. Plīts	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde. Vietējā. Akas	Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizētā	Dokuments	
Kanalizācija. Individuālā	Dokuments	
Kurināmais. Cietais	Dokuments	
Vēdināšana. Dabiskā	Dokuments	

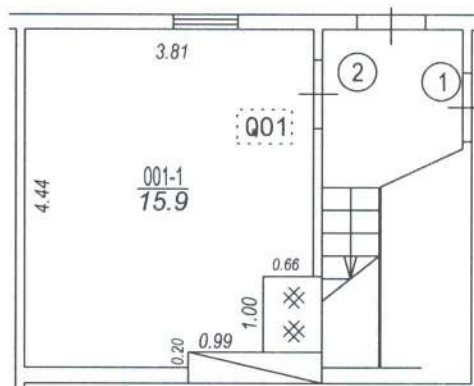
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	23.10.2018
--------------------------------------	------------

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	343880.70	563333.21



Sprīgu iela



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
42110060037001001	1 : 100	4



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS

NR. 12

Jānis Biernis

vārds, uzvārds

281066-12553

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 1. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

