

PUBLICĒJAMĀ INFORMĀCIJA PAR NOMAS OBJEKTA IZSOLI

nekustamā īpašuma Brīvības iela 5 - 602, Līgatne, Cēsu novads, LV - 4110, nedzīvojamās telpas ar kadastra Nr. 4211 900 0579 - nomas objekta nomas izsole

1. Nomas objekta iznomātājs	Cēsu novada pašvaldības Līgatnes apvienības pārvalde, reģistrācijas Nr.90000031048, juridiskā adrese: Nītaures iela 6, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads e-pasts: ligatne@cesunovads.lv
2. Nomas objekts (kadastra numurs, adrese, veids)	Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Nedzīvojamās telpas Brīvības ielā 5-602, Līgatne, Cēsu novads, kadastra numurs 4211 900 0579, 30,2 m² platībā .
3. Nomas objekta raksturojums (cita nomas objekta raksturojoša informācija, apgrūtinājumi)	Nedzīvojamās telpas, skatīt kadastrālās uzmērīšanas lietu (Nomas izsoles noteikumu Līguma projekta pielikums). Telpa daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, izmantojama komercdarbības veikšanai.
4. Nomas objekta iznomāšanas mērķis	Nomas objekts tiek iznomāts komercdarbībai.
5. Nomas nosacījumi	<p>5.1. Nomniekam ir tiesības veikt Nomas objektā telpu apdares atjaunošanu, ja tas ir nepieciešams tā paredzētās darbības nodrošināšanai, ieguldot savus vai piesaistītos līdzekļus. Izdevumi par remontu netiek kompensēti.</p> <p>5.2. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.</p> <p>5.3. Nomas līguma projekts noteikts Nomas tiesību izsoles noteikumu 2.pielikumā.</p> <p>5.4. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Iznomātāju.</p> <p>5.5. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojuma piegādātāju par sakaru, elektroenerģijas, atkritumu savākšanu, apsardzi u.c. nodrošināšanu.</p> <p>5.6. Vienlaicīgi ar Līguma noslēgšanu Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā un pārvaldīšanā Telpas, uzņemoties tās Iznomātāja (Īpašnieka) tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu Telpu saglabāšanu un lietderīgu izmantošanu;</p> <p>5.9. Nomniekam jākompensē pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summa par Nomas objekta izsoles nomas maksas noteikšanu (152,46 EUR, t.sk. PVN 26,46 EUR) .</p>
6. Nomas maksa (izsoles sākumcena), EUR mēnesī, bez PVN	45,30 EUR (četrdesmit pieci euro, 30 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Iznomāšanas termiņš	6 (seši) gadi no Nomas līguma noslēgšanas dienas, ar iespēju pagarināt nomas līguma termiņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Izsoles veids	rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
9. Izsoles norises kārtība	Saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumiem
12. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti	Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz no publikācijas brīža līdz 2026.gada 5.maijam, plkst.09.15 , Cēsu novada iestādē Līgatnes apvienības pārvaldē, Nītaures ielā 6, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu 2. sadaļu. Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos.
13. Pieteikuma atvēršanas datums, laiks un vieta	Iesnēgtie pieteikumi tiek atvērti 2026. gada 6.maijā, plkst.11.00 , adrese: Nītaures iela 6, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, 1.stāvā, plkst.13.15.
14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts	Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos (Lēmuma 2.pielikums). Ar nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnēs: https://www.cesis.lv/lv/izsoles/
15. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu	Ar Nomas objektu var iepazīties līdz 2026.gada 30.aprīlim plkst.14.00 , iepriekš sazinoties ar Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes saimniecības vadītāju Daini Jurku, tālr. 22005965 , e-pasts: dainis.jurka@cesunovads.lv.