



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

05.12.2024.

Nr. ____

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunrīti", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstība un teritorijas plānošanas komisijas 2024.gada 13.februāra lēmumu Nr. 79 "Par Cēsu pilsētas un Vaives pagasta nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai 2024.gadā" ir uzsākts atsavināšanas process pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Jaunrīti", kadastra Nr.4290 008 0081, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 008 0083, ar kopējo platību 2166 m².

Nekustamais īpašums "Jaunrīti", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 008 0081, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 008 0083) ar kopējo platību 2166 m², turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000907837 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 17.09.2024.

Būves nekustamais īpašums "Rīti Ķēsas", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 508 0003, kas sastāv no piecām būvēm, būve ar kadastra apzīmējumiem 4290 008 0057 001, saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 4290 008 0083). Īpašuma tiesības uz būves nekustamo īpašumu "Rīti Ķēsas", Vaives pag., Cēsu nov., nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000188935 : lēmuma datums 05.10.2005.

Cēsu novada pašvaldībā 22.10.2024. reģistrēts (reģ. Nr.6.2-9/2024/7982), iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo zemes vienību, "Jaunrīti", Vaives pag., Cēsu nov., zem iesnieguma iesniedzēja piederošās būves.

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts, nosaka ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Tādējādi xx saskaņā ar šā likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu atbilst personu statusam, kura tiesīga ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī ir iesniegti visi Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktie dokumenti.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1.panta 7.punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši

Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informāciju zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 008 0083) kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 51,00 EUR (*piecdesmit viens euro un 00 centi*).

Ievērojot Atsavināšanas likuma pirmā panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi vērtējumu, saskaņā ar kuru zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 008 0083) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 750,00 EUR (*septiņi simti piecdesmit euro un 00 centi*).

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma 73.panta trešās un ceturtās daļas izriet, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.10.2024. priekšlikumu (prot. Nr.42) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 28.11.2024. atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Jaunrīti", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 008 0081, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 008 0083) ar kopējo platību 0,2166 ha, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 750,00 EUR (*septiņi simti piecdesmit euro un 00 centi*).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Jaunrīti", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 008 0081, pirkuma līgumu ar xx.
4. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.