



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.10.2024.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Pīlādži", Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780070028, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pīlādži", Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780070028. Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Amatas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai pieder nekustamais īpašums "Pīlādži", Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780070028, kas sastāv no zemes vienības 4135 m² platībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses L. Marovskas 10.09.2018. lēmumu nostiprinātas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000581513.

Uz zemes vienības atrodas mednieku biedrībai "Sērmūkši" piederoša ēka "Pīlādži 1" ar kadastra apzīmējumu 42780070145001, kas reģistrēta zemesgrāmatā, kadastra Nr. 42785070009.

Pašvaldībā 03.07.2024. ir saņemts mednieku biedrības "Sērmūkši" priekšsēdētāja Ulda Skrastiņa iesniegums (reģ. Nr. 7-1/2024/371) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pīlādži". Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 9. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un uz šī zemesgabala atrodas viņam piederoša ēka (būve).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 211,00 euro. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2024. gadā ir 211,00 euro. 2024. gada 17. septembrī SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot vērtējumu 1300,00 euro apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā" un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 23.07.2024. lēmumu "Par nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 42780070028, adrese "Pīlādži", Skujenes pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu".

Ievērojot minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 9. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024. gada 1. oktobra lēmumu (protokols Nr.39), Finanšu komitejas 2024. gada 3. oktobra atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pīlādži", Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780070028, kas sastāv no zemes vienības 4135 m² platībā.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Pīlādži", kadastra Nr. 42780070028, atsavināšanas cena ir 1300,00 euro (viens tūkstošis trīs simti euro un 00 centi).

3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Pīlādži", kadastra Nr. 42780070028, pirkuma līgumu ar ēku īpašnieku mednieku biedrību "Sērmūkši", reģ. Nr. 40008030431.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: M.Timermanis