



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.09.2024.

Nr. \_\_\_\_

### Par Lielstraupes pils nomas maksas cenrāža apstiprināšanu

Pamatojoties uz Lielstraupes pils nodošanas un atjaunošanas likumu, turpmāk – Likums, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – *Pašvaldība*, ir nekustamā īpašuma “Lielstraupes pils”, Straupe, Straupes pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 42820040263, turpmāk - *Lielstraupes pils*, īpašnieks, 20.05.2023. īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Likuma 5. panta sestajā daļā noteikts, ka “*Cēsu novada pašvaldība ir tiesīga Lielstraupes pili un citus šā likuma 4. pantā minētos nekustamos īpašumus izmantot tūrisma un citu saimniecisko darbību veikšanai, ciktāl šī saimnieciskā darbība sekmē šajā likumā noteiktā mērķa sasniegšanu.*”

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi), 4.1. un 4.4.apakšpunkts, noteic, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: “*nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai*” vai “*nomas objektu iznomā īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gada laikā vienai personai, ja iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm*” un 5.punkts noteic, ka “*Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādī nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā.*”

Pārgaujas apvienības pārvalde, pamatojoties uz Cēsu novada domes 2021. gada 29. decembrī apstiprinātā Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes nolikuma 9.5. un 10.1.apakšpunktu, Noteikumu 4.1. un 4.4.apakšpunktos noteiktiem gadījumiem, 5.punktā norādīto, SIA “LVKV”, reģistrācijas numurs 44103009697, neatkarīga vērtētāja 2024.gada 5.augustā noteikto tirgus nomas vērtējumu Lielstraupes pils ēkas telpām, ierosina apstiprināt Lielstraupes pils ēkas ar kadastra apzīmējumu 42820040263001 nomas maksas pakalpojumu cenrādi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1., 4.4.apakšpunktu un 5.punktu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.09.2024. atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lielstraupes pils”, Straupe, Straupes pag., Cēsu nov., kadastra Nr.42820040263, ēkas ar kadastra apzīmējumu 42820040263001 nomas maksas cenrādi saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

## Lielstraupes pils nomas maksas cenrādis

Nr. p.k.	Noma	Cena diennaktī (EUR) bez PVN
1.	Pirmā stāva telpas (numerācija un kvadrātūra pēc 2001.gada Inventarizācijas lietas):	
1.1.	Telpa Nr.1, platība 33,5m <sup>2</sup>	100.00
1.2.	Telpa Nr.5, platība 34,4m <sup>2</sup>	100.00
1.3.	Telpa Nr.7, platība 48,5m <sup>2</sup>	100.00
1.4.	Telpa Nr.8, platība 35,9m <sup>2</sup>	100.00
1.5.	Telpas Nr.9 un 10, kopējā platība 59,3m <sup>2</sup>	100.00
1.6.	Telpas Nr. 23, platība 24,2 m <sup>2</sup>	50.00
1.7.	Telpa Nr. 25, platība 41,8 m <sup>2</sup>	100.00
2.	Otrā stāva telpas (numerācija un kvadrātūra pēc 2001.gada Inventarizācijas lietas):	
2.1.	Telpa Nr. 35, platība 19,4m <sup>2</sup>	30,00
2.2.	Telpa Nr. 37, platība 18,1m <sup>2</sup>	30,00
2.3.	Telpa Nr. 39, platība 46,2m <sup>2</sup>	60.00
2.4.	Telpa Nr. 40, platība 15,0m <sup>2</sup>	30,00
2.5.	Telpa Nr. 42, platība 20,1m <sup>2</sup>	30,00
2.6.	Telpa Nr. 45, platība 14,1m <sup>2</sup>	30,00
2.7.	Telpa Nr. 56, platība 93,9 m <sup>2</sup>	60.00

2.8.	Telpa Nr. 57, platība 18m <sup>2</sup>	30,00
2.9.	Telpa Nr. 59, platība 37,2 m <sup>2</sup>	60,00
3.	Otrā stāva bibliotēka (telpa Nr. 48, platība 25,3 m <sup>2</sup> )	100,00
4.	Trešā stāva telpas (numerācija un kvadrātūra pēc 2001.gada Inventarizācijas lietas):	
4.1.	Telpa Nr. 74, platība 23,2m <sup>2</sup>	30,00
4.2.	Telpa Nr. 76, platība 21,3m <sup>2</sup>	30,00
4.3.	Telpa Nr. 81, platība 27,1m <sup>2</sup>	30,00
4.4.	Telpa Nr. 82, platība 29,6m <sup>2</sup>	30,00
4.5.	Telpa Nr. 84, platība 30,2m <sup>2</sup>	30,00
5.	Pagrabstāva telpas (numerācija un kvadrātūra pēc 2001.gada Inventarizācijas lietas):	
5.1.	Telpa Nr. 8, platība 12,0m <sup>2</sup>	30,00
5.2.	Telpa Nr. 9, platība 8,0m <sup>2</sup>	30,00
5.3.	Telpa Nr. 16, platība 5,4m <sup>2</sup>	30,00
5.4.	Telpa Nr. 17, platība 19,7m <sup>2</sup>	30,00
5.5.	Telpa nr. 19, platība 19,8m <sup>2</sup>	30,00
5.6.	Telpa Nr. 20, platība 10,9m <sup>2</sup>	30,00
5.7.	Telpa Nr. 22 un 23, kopējā platība 21,7m <sup>2</sup>	30,00
6.	Ja nomas telpu kopējā platība pārsniedz 100 m <sup>2</sup> un tiek ierobežota tūristu plūsma (tas attiecas uz telpu Nr. 9 un 10, 48 un 74 nomu)	300,00

7.	Pārējās pirmā, otrā, trešā stāva un pagrabstāva telpas (gaiteni, kāpņu telpas u.c. veida palīgtelpas) 1m <sup>2</sup>	1.00
----	--	------

Pielikumā telpu shēmas: 1.stāva telpas, 2.stāva telpas, 3.stāva telpas, Pagrabstāva telpas.

Piezīme. Nosvītrotās telpas netiek izmantotas īslaicīgai nomai.

---

<sup>i</sup> Papildus tiek maksāti komunālie un citi ar apsaimniekošanu, aprīkojuma nodrošināšanu un telpu ekspluatāciju saistītie izdevumi.