



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

15.08.2024.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Draudzības iela 6", Sērmūkši, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780070098, nodošanu atsavināšanai

Izskatot [redacted] 2022. gada 17. maija iesniegumu (reģ. 17.05.2022. Nr. 7-1/2022/307) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Draudzības iela 6", Sērmūkši, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780070098, konstatēts:

Nekustamais īpašums "Draudzības iela 6", Sērmūkši, Skujenes pagasts, Cēsu novads, sastāv no zemes gabala 0,356 ha platībā, uz kura atrodas viendzīvokļa dzīvojamā māja un palīgceltne.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses Baibas Lielpēteres 02.08.2005. lēmumu nostiprinātas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000000079.

Par dzīvojamās mājas un palīgceltnes īri ir noslēgts īres līgums Nr. 86 ar [redacted]. Īres tiesības nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2005. gada 15. aprīlī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Iesnieguma iesniedzējam [redacted] ar ēku īrnieku, tēvu [redacted] 2022. gada 16. maijā ir noslēgta vienošanās starp īrnieku un viņa ģimenes locekli par mājīpašuma iegūšanas kārtību, nosakot, ka īrnieks nodod sava īrētā īpašuma atsavināšanās tiesības dēlam Jānim Dumpim.

[redacted] 2022. gada 2. augustā ir noslēdzis ar pašvaldību zemes nomas līgumu par "Draudzības iela 6" zemes 0,3560 ha nomu.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 10 058,00 *euro*. Zemes un ēku pamatlīdzekļu bilances atlikusī vērtība pašvaldībai uz 2024. gadu sastāda 2892,52 *euro*. 2024. gada 9. aprīlī SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot īpašuma vērtību 14 700,00 *euro* apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024. gada 30.jūlija atzinumu (protokols Nr.30), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 8.augusta atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Draudzības iela 6", Sērmūkši, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780070098, kas sastāv no dzīvojamās mājas, palīgceltnes un zemes gabala 0,356 ha platībā.

2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Draudzības iela 6", kadastra Nr. 42780070098, atsavināšanas cena ir 14 700,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Draudzības iela 6", kadastra Nr. 42780070098, pirkuma līgumu ar [REDACTED].
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja M.Timermanis