



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.03.2024.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Pašvaldības starpgabali", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 005 0020 nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvalde, turpmāk - Pārvalde, pamatojoties uz nekustamā īpašuma "Lauri", kadastra Nr.42740050004, īpašnieka saņemto iesniegumu par vēlmi iegādāties pieguļošo, pašvaldības īpašumā esošo starpgabalu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 005 0020 (Pārvaldē reģistrēts 06.12.2023. ar Nr.2-7.2/2023/308), ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pašvaldības starpgabali", Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4274 008 0116, daļu – vienu atsevišķo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 005 0020, platība 4 ha. Nekustamais īpašums "Pašvaldības starpgabali", Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4274 008 0116, sastāv no vairākiem starpgabaliem, t.sk. arī no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 005 0020, platība 4 ha, turpmāk – zemes vienība.

Zemes vienība pieder Cēsu novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000606945 saskaņā ar tiesneses Lolitas Marovskas 20.11.2020. lēmumu.

Zemes vienība ir paredzēta atsavināšanai saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 30.01.2024. lēmumu Nr.51 "Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2024. gadā".

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), kas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai lauksaimniecības teritorijas (L) izmantošanai. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā 11.08.2020. reģistrētajiem datiem zemes vienībai noteikti šādi apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (platība 0.01 ha); nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija (platība 4 ha).

Zemes vienība atrodas starp 4 (četriem) zemesgrāmatā reģistrētiem nekustamiem īpašumiem: "Lejaslauri", kadastra Nr.4274 005 0048 (zemes vienības kadastra apzīmējums 42740050048), "Lauri", kadastra Nr. 4274 005 0004 (zemes vienības kadastra apzīmējums 42740050004), "Kalna Lauri 1", kadastra Nr. 4274 005 0005 (zemes vienības kadastra apzīmējums 42740050005) un "Kalna Lauri", kadastra Nr. 4274 005 0059 (kadastra apzīmējums 42740050059) un tam nav nodrošināta piekļuve.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktā noteikto, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība "lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);", savukārt Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā ir noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt "tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 8. panta trešā daļa noteic, ka mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt šā panta septītajā daļā noteikts, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Savukārt Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 3164.00 EUR (trīs tūkstoši viens simts sešdesmit četri *euro* un 00 *centi*). Bilances vērtība pēc Cēsu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem ir 3164.00 EUR (trīs tūkstoši viens simts sešdesmit četri *euro* un 00 *centi*). Pamatojoties uz Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes uzdevumu 2024. gada 23. janvārī SIA "LVKV" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot zemes vienības tirgus vērtību 14000,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši *euro* un 00 *centi*) apmērā.

Atsavināšanas procesā iegūtie līdzekļi paredzēti izlietot Pārvaldes budžetā paredzēto investīciju projektu realizācijai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, 44.panta astoto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.02.2024. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2024. atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pašvaldības starpgabali", Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4274 008 0116, daļu – vienu atsevišķo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 005 0020, platība 4 ha.
2. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 005 0020 nosacīto pārdošanas cenu - 14000,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši *euro* un 00 *centi*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu: "Lejaslauri", kadastra Nr.4274 005 0048, "Lauri", kadastra Nr. 4274 005 0004, "Kalna Lauri 1", kadastra Nr. 4274 005 0005 un "Kalna Lauri", kadastra Nr. 4274 005 0059 īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties starpgabalu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 005 0020 par apstiprināto pārdošanas cenu 14000,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši *euro* un 00 *centi*).
4. Gadījumā, ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās:
 - 4.1. vairākas personas, tad starp šīm personām rīkojama izsole. Izsoles noteikumi apstiprināmi ar atsevišķu Domes lēmumu;
 - 4.2. viena persona, zemes starpgabals personai pārdodams par lēmuma 2. punktā apstiprināto cenu un Lēmuma 1. punktā norādītais nekustamais īpašums tiek pievienots tās piederošajam, pieguļošajam īpašumam.
5. Uzdot lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: A.Dzalba