



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA

CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

22.02.2024.

Nr. __

Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Vāveres ielā 9-31, Cēsis, Cēsu novadā

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumā risināšanā. Ievērojot, ka dzīvojamā telpa Vāveres ielā 9-31, Cēsis, Cēsu novadā, nav spēkā esošs dzīvojamās telpas īres līgums un lai nodrošinātu racionālu un lietderīgu pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, kā arī, lai nodrošinātu objektīvu un sabalansētu palīdzības sniegšanu ar citiem likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” minētajiem palīdzības veidiem, secināms, ka dzīvojamā telpa Vāveres ielā 9-31, Cēsis, Cēsu novadā, būtu izmantojama palīdzības sniegšanai sociālām personu kategorijām.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu (..), savukārt, šī paša likuma 21.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldība dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt pašvaldības attīstības programmā ietvertā attīstāmajā nozarē (rīcības virzieni, jomas, u.c.) nodarbinātam kvalificētam speciālistam un speciālistam, kas veic ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.

Ar Cēsu novada domes 2018. gada 15. februāra lēmumu Nr.44 dzīvojamai telpai Vāveres ielā 9-31, Cēsis, Cēsu novadā, tika noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss. Ņemot vērā dzīvojamo telpu piedāvājumu tirgū Cēsu novada administratīvajā teritorijā un speciālistu kapacitāti atrast piemēroto dzīvojamo telpu, jo dzīvojamo telpu pieprasījums pārsniedz piedāvājumu, un nepieciešamību radīt labvēlīgus priekšnoteikumus palīdzības sniegšanai darba tirgū grūti piesaistāmajiem kvalificētiem speciālistiem, Cēsu novada dome 2019. gada 31. jūlijā pieņēmusi lēmumu Nr.239 “Par speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu statusu noteikšanu pašvaldībai piederošajām dzīvojamām telpām”, ar kuru papildus 19 dzīvojamām telpām Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu novadā, noteikusi speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu statusu, tādējādi apmierinot nepieciešamo speciālistu pieprasījumu uz dzīvojamām telpām.

Šobrīd uz dzīvojamai telpai Vāveres ielā 9-31, Cēsis, Cēsu novadā, saskaņā ar Cēsu novada domes 2021.gada 2.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” kvalificēts speciālists nav pieteicies un arī tuvākajā perspektīvā tādu nav un jauno speciālistu pieprasījumu šobrīd pilnībā var apmierināt brīvās dzīvojamās telpas Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmo daļu, ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 2024. gada 1. februāra atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome nolēm:

1. Atcelt pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Vāveres ielā 9-31, Cēsis, Cēsu novadā, speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.

Sagatavoja: I.Kalniņa