



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

28.12.2023.

Nr.715

#### Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu

#### **Nr.32 "Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.21 "Par Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma 2017.-2029. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" apstiprināšanu**

Ziņo Madara Jenerte, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja

Cēsu novada dome 2023. gada 12. oktobrī pieņēma lēmumu Nr.553 "Par Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma 2017.-2029.gadam un Vides pārskata 4.1.redakcijas apstiprināšanu" (protokols Nr.11, 58. punkts) un izdeva saistošos noteikumus Nr. 21 "Par Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma 2017.-2029.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – saistošie noteikumi).

Izvērtējot ar saistošajiem noteikumiem pieņemtās saistošās daļas atbilstoši pielikumam Nr.1., teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN), atbilstību spēkā esošajiem augstākstāvošajiem normatīvajiem aktiem, secināts, ka, pretēji Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumiem Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi", TIAN ir dublētas normas, kas noteiktas augstāka juridiskā spēka normatīvajā regulējumā – Civillikumā vai Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK240). Piemēram, TIAN 14. punkts dublē MK 240 3.punktu, TIAN 18.2. punkts dublē MK240 132.punktu. TIAN 48. punktā noteiktās prasības autostāvvietu platībai dublē MK240 199.punktu. TIAN 75. punktā ietvertie attālumi ir pretrunā Civillikuma 1091. punktam. Turklāt secināts, ka daļa dublēto normu ir mainījušās ar Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.630 "Grozījumi Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", vai to tvērums patvaļīgi paplašināts. Līdz ar to TIAN 31., 32. un 33. punktā noteiktās ceļu kategorijas ir pretrunā MK240, bet TIAN 62.3.punkts paplašina MK240 170.4. apakšpunktā noteikto. Savukārt TIAN 49.punkts izslēdzams, jo virszemes autostāvvietas projektējama atbilstoši Latvijas valsts standarta prasībām. Tāpat izslēdzami TIAN 36. un 41. punkti, kuros ietverta atsauce uz Cēsu novada pašvaldības vadlīnijām "Satiksmes drošības un mierināšanas risinājumu piemērošana Cēsu novadā", kurās noteikti principi ievērojami Dzīvojamās zonas ielu un veloinfrastruktūras projektēšanā, un kam nav saistošs raksturs. Tāpat jāatzīmē, ka TIAN 76. un 77. punktā minētais termins "apbūves līnija" un 13.10. apakšpunktā minētais termins "zemju transformācija" ir novecojis un neatbilst spēkā esošajam normatīvajam regulējumam. Nosakot visās teritorijās atļauto izmantošanu, cita starpā TIAN 13.11. apakšpunktā noteikts, ka visās teritorijās atļauta "mājražošana un amatniecība", nesniedzot šī termina skaidrojumu, kas tādejādi rada risku, ka visās funkcionālajās zonās tiks atļauta vieglā rūpniecība. No TIAN izslēdzams arī 89., 90. un 91. punkts, jo dublē MK240 242.punktā noteikto, bet 156.punktā funkcionālajā zonā Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) noteikto izmantošanas veidu - Rindu māju apbūve (11005), MK240 nepieļauj kā teritorijas galveno izmantošanas veidu.

Lai nepieļautu normatīvo aktu dublēšanu TIAN, kā arī savlaicīgi novērstu TIAN punktu neatbilstību augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem un nodrošinātu iespēju piemērot Priekuļu apvienības teritorijas plānojumu iespējami ātrākā termiņā, nepieciešams veikt grozījumus Cēsu novada pašvaldības

domes saistošajos noteikumos Nr.21 "Par Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma 2017.–2029. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", izslēdzot no to 1.pielikuma TIAN punktus, kas dublē vai ir pretrunā augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem.

Tāpat konstatēts, ka, ņemot vērā Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma ilgo izstrādes procesu, pirms tā stāšanās spēkā nepieciešams aktualizēt plānošanas dokumenta nosaukumu, anulējot nosaukumā tā 1.redakcijas izstrādes gadu un darbības termiņu (2017. – 2029.), kurš vairs neatbilst ilgtermiņa plānošanas dokumenta darbības ilgumam, izsakot plānošanas dokumenta nosaukumu redakcijā "Priekuļu apvienības teritorijas plānojums".

Ņemot vērā minēto, un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta 1. punktu, 25. pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2., 3.un 91. punktu, Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Ķipurs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.32 "Par Cēsu novada domes 2023. gada 12. oktobra saistošo noteikumu Nr.21 "Par Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma 2017.-2029.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā":
  - 1.1. izslēdzot 1.pielikuma "Priekuļu apvienības teritorijas plānojums 2017.–2029. gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" punktus: 13.9.; 13.10.; 13.11.; 14.; 18.2.; 20.; 31.; 32.; 33.; 36.; 41.; 48.; 49.; 62.3.; 75.; 76.; 77.; 78.; 89.; 91.; 156;
  - 1.2. izsakot saistošo noteikumu nosaukumu jaunā redakcijā "Par Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" un 1.pielikuma nosaukumu redakcijā "Priekuļu apvienības teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".
2. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc apstiprināšanas publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un ievietot pašvaldības mājaslapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv);
3. Saistošos noteikumus un saistošo noteikumu konsolidēto TIAN redakciju ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāju, galveno teritorijas plānotāju Madaru Jenerti.
5. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums  
Cēsu novada domes

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs, Cēsu novadā

2023.gada 28.decembrī

Nr.32

### **Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.21 "Par Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma 2017.–2029. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā**

Izdoti saskaņā ar "Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 91. punktu

1. Atzīt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr.21 "Par Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma 2017.–2029. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" par spēku zaudējušiem daļā:
  - 1.1. Izslēgt saistošo noteikumu 1.pielikuma "Priekuļu apvienības teritorijas plānojums 2017.–2029. gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" punktus: 13.9.; 13.10.; 13.11.; 14.; 18.2.; 20.; 31.; 32.; 33.; 36.; 41.; 48.; 49.; 62.3.; 75.; 76.; 77.; 78.; 89.; 91.; 156;
  - 1.2. izteikt saistošo noteikumu nosaukumu jaunā redakcijā "Par Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" un 1.pielikuma nosaukumu redakcijā "Priekuļu apvienības teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".
2. Saistošo noteikumu hipersaite uz valsts vienoto ģeotelpiskās informācijas portālu: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_28978](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28978).
3. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU