



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

07.12.2023.

Nr.657

Par atļauju atsavināt bezmantnieka mantu

Ziņo I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvalde pamatojoties uz publikāciju laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" pieteica zvērinātam notāram kreditoru pretenziju. Zvērināts notārs 2023. gada 4. septembrī, izsniedza aktu Nr.3291 par mantojuma lietas izbeigšanu, saskaņā ar kuru par bezmantnieka mantu atzīta mirušās personas Antonijas Kovaļenko, personas kods 130259-11306, mantojums, kas sastāv no nekustamā īpašuma – Parka iela 2 - 1, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4272 900 0975 un naudas līdzekļiem 2,96 EUR.

2023. gada 10. oktobrī zvērināta tiesu izpildītāja Dita Voronova ar lēmumu apstiprināja piecas kreditoru pretenzijas.

2023. gada 30. oktobrī zvērinātā tiesu izpildītāja lūdza Cēsu novada pašvaldībai atļauju atsavināt bezmantnieka mantu - nekustamo īpašumu Parka iela 2 - 1, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4272 900 0975.

Cēsu novada pašvaldība 2023. gada 5. oktobrī no Tieslietu ministrijas ir saņēmusi skaidrojumu (Nr.1-13.10/2966) par pašvaldības lēmējinstītūcijas iesaisti pašvaldībai piekrietošas bezmantnieka mantas atsavināšanas norisē. Skaidrojumā ir norādīts, ka līdz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma grozījumu veikšanai, pašvaldībai, saņemot zvērināta tiesu izpildītāja lūgumu lemt par atļaujas došanu pašvaldībai piekrietošas bezmantnieka mantas atsavināšanai, lūgts vadīties pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturtajā daļā noteiktā un lēmumu par atļaujas došanu pieņemt pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 5. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtās daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par apbūvētu zemesgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemesgabals ierakstīts zemesgrāmatā."

Likuma 5. panta desmitajā daļā noteikts "Ja nekustamais īpašums nepieciešams gan valsts institūciju, gan pašvaldības funkciju veikšanai, to pārņem valsts. Ministru kabinets 28 dienu laikā pēc tam, kad attiecīgā ministrija saņēmusi novērtējumu, pieņem lēmumu par bezmantnieka mantas pārņemšanu valsts vai pašvaldības īpašumā, un attiecīgā ministrija šo lēmumu nosūta zvērinātam tiesu izpildītājam. Pašvaldība no sava budžeta līdzekļiem, ja nekustamo īpašumu nodod pašvaldībai, vai valsts iestāde no valsts budžeta līdzekļiem, ja attiecīgais nekustamais īpašums tiek nodots valstij, iemaksā zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā naudas līdzekļus nekustamā īpašuma novērtējuma apmērā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

Zvērinātā notāra atzītā bezmantnieka manta - nekustamais īpašums, kas atrodas Parka iela 2 - 1, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4272 900 0975, ir labiekārtots divu istabu dzīvoklis. Ēkā, kas atrodas Parka iela 2, Priekuļi, Priekuļu pag., Cēsu nov., pašvaldībai nav piederošu dzīvokļu īpašumu un to apsaimnieko dzīvokļu īpašnieku biedrība "Parka iela 2, Priekuļi". Minētajā īpašumā nav bijusi iespēja iekļūt un uz lēmuma pieņemšanas brīdi nekustamajam īpašumam nav zināma novērtējuma summa.

Ja pašvaldība pieņem lēmumu par īpašuma iegādi, tad tai savā budžetā ir jāparedz finanšu līdzekļi, lai segtu izdevumus zvērināta tiesu izpildītājam par nekustamā īpašuma novērtēšanu un īpašuma iegādei atbilstoši vērtētāja noteiktajai vērtībai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tās rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Izvērtējot lietderības apsvērumus pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā, un konstatējot, ka Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes apsaimniekojamā teritorijā ir pietiekams dzīvojamais fonds, nav nepieciešams iegādāties bezmantinieka mantu - nekustamo īpašumu, Parka iela 2 - 1, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4272 900 0975.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturtās daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.11.2023. atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Ķipurs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atļaut zvērinātai tiesu izpildītājai, Dītai Voronovai atsavināt bezmantinieka mantu - nekustamo īpašumu, Parka iela 2 - 1, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4272 900 0975.
2. Par pieņemto lēmumu informēt tiesu izpildītāju Ditu Voronovu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors.

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

I.Suija-Markova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU