



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

07.12.2023.

Nr. \_\_

### **Par nekustamā īpašuma "Kļavas 1"-3, Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija 2023.gada 1.augustā pieņēmusi lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kļavas 1"-3, Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu".

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000209897-3, īpašnieks Cēsu novada pašvaldība. Īpašums sastāv no dzīvokļa 68.6 m<sup>2</sup> platībā un 686/1739 domājamām daļām no dzīvojamās mājas "Kļavas 1" koplietošanas telpām, saimniecības ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4254 002 0132 002, 4254 002 0132 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0304, kuras kopplatība 6 724 m<sup>2</sup>.

Dzīvojamo telpu īres līgums ar Andri Rutku par dzīvokļa „Kļavas 1”-3, Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, izīrēšanu noslēgts 01.06.2009.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts paredz, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.* Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturto punktu: *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.* Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 3.daļa nosaka: *Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Dzīvokļa īpašuma „Kļavas 1”-3, Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 900 0078, kadastrālā vērtība 01.01.2023. gadā ir 2751,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma „Kļavas 1”-3, Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 900 0078, tirgus vērtība ir EUR 3200.00, ko 22.11.2023. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas piekto punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, ceturtās daļas 1.punktu un 2.punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.11.2023. atzinumu (protokols Nr.45) Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.11.2023. atzinumu (protokols Nr.12) Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu „Kļavas 1”-3, Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4254 900 0078, kas sastāv no dzīvokļa 68.6 m<sup>2</sup> platībā un 686/1739 domājamām daļām no dzīvojamās mājas "Kļavas 1" koplietošanas telpām, saimniecības ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4254 002 0132 002, 4254 002 0132 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0304, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) pārdošanas cenu - **3200.00 EUR** (*trīs tūkstoši divi simti euro*).
3. Piedāvāt Andrim Rutkam, personas kods "dzēsts", deklarētās dzīvesvietas adrese „Kļavas 1”, Ineši, Inešu pagasts, Cēsu novads, LV-4123, un viņa ģimenes locekļiem izmantot pirmpirkuma tiesības uz īrēto nekustamo īpašumu „Kļavas 1”-3, Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 900 0078.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: D.Slaidiņa