



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

25.05.2023.

Nr.279

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā

Ziņo L. Špūle, Līgatnes apvienības pārvaldes Nekustamā īpašumu speciāliste

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldē, turpmāk – *Pārvalde*, 2023. gada 7. martā saņemts Ķīnas tautas Republikas pilsoņa pilnvarotā pārstāvja (turpmāk - iesniedzējs) iesniegums (*Pārvaldē* reģistrēts ar Nr.D3-16/2023/130) (turpmāk – iesniegums), ar kuru lūdz pašvaldību, pamatojoties uz Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 30. punktu izsniegt izziņu par nekustamā īpašuma “Agaves”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, LV-4018, kadastra numuru: 42620100139 (2 būves un 3h zeme) (turpmāk - Nekustamais īpašums) iegūšanu īpašumā uz maiņas līguma un dāvinājuma līguma pamata. Nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis netiek mainīts un atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam.

Iesniegums tika virzīts uz 2023. gada 20. aprīļa Cēsu novada domes sēdi, bet par iesniegto lēmumu projektu “Par piekrišanas sniegšanu nekustamā īpašuma “Agaves”, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, iegūšanai īpašumā” netika saņemts balsu vairākums. Pašvaldību likuma 37. panta otrajā daļā noteikts, “*Ja par lēmuma projektu nav saņemts nepieciešamais balsu skaits, lēmuma projekts ir noraidīts. Šādā gadījumā lēmuma projektu var iesniegt atkārtoti, ievērojot šā likuma 36. pantā noteikto.*”

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, 26.04.2023. Zemkopības ministrijas un 17.05.2023. Latvijas Pašvaldību savienības jurista sniegto skaidrojumu, konstatēts:

- Saskaņā ar Likuma 27. pantā noteikto “Darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Par darījumiem ar zemes īpašumiem šīs nodaļas izpratnē uzskatāmi jebkuri darījumi, kuru rezultātā mainās zemes īpašnieks.”;
 - Likuma 28. punktā ir uzskaitīti darījuma subjekti, kuri zemi var iegūt īpašumā, savukārt šā panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka darījuma subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.”;
 - Likuma 29. panta otrās daļas 5. punktā un ceturtajā daļā ir noteikts, ka lauksaimniecības un meža zemes nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, var iegūt īpašumā 28. panta ceturtajā daļā minētās personas līdz 2000 ha lauksaimniecības zemes;
 - Ievērojot Likuma 30. pantā noteikto, novada dome izskata iesniegumu un dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.
- 1) Saskaņā ar Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma datiem Nekustamā īpašums 3 ha, kas sastāv no 276/683 daļa reģistrēta uz Kaspara Hesses - Dāvinātajā vārda un 407/683 daļa uz SIA “Calvados” reģ.Nr.40003966375 vārda – maiņas darījums.
 - 2) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3 h platībā ar kadastra apzīmējumu Nr. 42620100132; būves ar kadastra apzīmējumu Nr. 42620100003001 un būves ar kadastra apzīmējumu Nr. 42620100003003.
 - 3) Uz iesniedzēju nav piemērojami 29. pantā noteiktie ierobežojumi, jo saskaņā ar 2012-2023. gada Līgatnes novada teritorijas plānojumu, Nekustamajam īpašumam noteikts dominējošais lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme¹ un uz Ķīnas tautas Republikas pilsoņa vārda Latvijā nav reģistrēti citi nekustamie īpašumi.

¹ Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", 30. punkts noteic, ka “Lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai [...], nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka

4) Zemes izmantošanas mērķis nav pretrunā ar 2012-2023. gada Līgatnes novada teritorijas plānojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 37. panta otro daļu, Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta ceturto daļu, 29. panta otrās daļas 5. punktu un ceturto daļu, 30. panta otro daļu, Cēsu novada dome, ar 8 balsīm - par (Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), 1 - pret (Guntis Grosbergs), 4 - atturas (Andris Mihaļovs, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ēriks Bauers), Ella Frīdvalde-Andersone un Jānis Kārklīņš balsojumā nepiedalās, nolēm:

Piekrist izsniegt izziņu, An Shaohong, Latvijas Republikā p.k. 090670-14695, par nekustamā īpašuma "Agaves", kadastra numurs: 42620100139, kas atrodas Līgatnes pagasta, Cēsu novadā, iegūšanu īpašumā.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme".