



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

25.05.2023.

Nr.267

### **Par āra kafejnīcu terašu un ielu tirdzniecības vietu izvietojumu un saskaņošanas kārtību Rožu laukumā, Cēsīs**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

14.04.2011. Cēsu novada domes sēdē tika pieņemts domes lēmums Nr. 226 „Par Rožu laukuma Cēsīs, Cēsu novadā, izmantošanu” (prot. Nr. 8, 11. p.), turpmāk Lēmums Nr. 226, kura 1.7. punktā ir teikts, ka āra kafejnīcu teritorijās nav atļauts ierīkot brīvi stāvošus tirdzniecības paviljonus un tamlīdzīgas īslaicīgas lietošanas būves. 20.10.2011 Cēsu novada domes sēdē pieņemts lēmums Nr. 528. “Grozījumi Cēsu novada domes 14.04.2011. lēmumā Nr. 226”, kas paredz atļaut uzņēmējiem, iekārtojot vasaras terases Rožu laukumā, paredzēt stiklotus paviljonus tirdzniecībai.

Saskaņā ar 2019.gada 29.novembrī starp Cēsu novada pašvaldību un a/s “Cēsu alus” noslēgto zemes nomas līgumu Nr.1194/2019/3-3-5, saskaņā ar kuru Rožu laukumā tika iznomāts zemes gabals 87 m<sup>2</sup> platībā, uz kura uzstādīts stikla paviljons tirdzniecībai. Zemes nomas līguma darbības termiņš ir beidzies 30.09.2022.

2022.gadā tika izveidota darba grupa, kā rezultātā izstrādāti un 2022.gada 17.novembrī spēkā stājušies Cēsu novada domes saistošie noteikumi Nr. 38 “Par ielu tirdzniecības kārtību un pašvaldības nodevu ielu tirdzniecībai publiskās vietās Cēsu novada pašvaldības teritorijā”, kuru 33.punktā ietverta prasība sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietai ielu tirdzniecības vietā nodrošināt apmeklētājiem pieejamu bezmaksas tualeti. Līdz ar to ir nepieciešams precizēt kārtību, kādā šī prasība piemērojama sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem Rožu laukumā, lai izvairītos no situācijas, kad, lai izpildītu šo prasību, laukumā tiek izvietotas pārvietojamās tualetes.

Ņemot vērā augstāk minēto, kā arī saskaņā ar Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 27.04.2023. atzinumu (prot. Nr.7), Finanšu komitejas 18.05.2023. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pieņemt “Noteikumus par āra kafejnīcu terašu un ielu tirdzniecības vietu izvietojumu un saskaņošanas kārtību Rožu laukumā, Cēsīs” saskaņā ar pielikumu;
2. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei, pagarinot līgumu par terases Nr.2 zemes nomas tiesībām saskaņā ar pielikumā Nr.1 pievienoto Shēmu Nr.1, ietvert tajā nosacījumu, ka zemes gabals tiks iznomāts A/S “Cēsu Alus” tikai līdz 2023.gada 1. oktobrim, jautājumu par nomas līguma pagarināšanu uz nākamo sezonu izlemjot pēc Rožu laukuma attīstības koncepcijas izstrādes;
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Noteikumi par āra kafejnīcu terašu un ielu  
tirdzniecības vietu izvietojumu un saskaņošanas kārtību Rožu laukumā, Cēsīs**

1. Noteikumi precizē Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr. 38 "Par ielu tirdzniecības kārtību un pašvaldības nodevu ielu tirdzniecībai publiskās vietās Cēsu novada pašvaldības teritorijā" un attiecas uz ielu tirdzniecības vietu un kafejnīcu terašu izvietojumu, dizaina prasībām un saskaņošanas kārtību Rožu laukumā, Cēsīs.
2. Kafejnīcu terašu izvietojumu Rožu laukuma teritorijā paredzēt, saskaņā ar shēmu Nr.1 un šādiem nosacījumiem:
  - 2.1. Terašu mēbeles un aprīkojums tiek izvietots uz esošā laukuma bruģa seguma, neparedzot ierīkot dēļu klāja vai cita veida iesegumus;
  - 2.2. Kafejnīcu terašu mēbeļu un aprīkojuma tonālais risinājums – pieļaujami neitrāli, nehromatiski toņi, melns (RAL 9005), balts (RAL 9010), pelēks, kā arī dabas toņi – koks, klūgu pinums u.c. Krāsu risinājums saskaņojams Būvvaldē, toņus norādot pēc RAL vai NCS krāsu skalas;
  - 2.3. Terasēm jānodrošina darba laiks vismaz piecas dienas nedēļā;
  - 2.4. Nav pieļaujams terasēm iznomātos zemes gabalus nodot apakšnomā;
  - 2.5. Teritorijas Nr.1. un Nr.3 tiek iznomātas, nodrošinot klientu apkalpošanu un apmeklētāju tualetes Rožu laukumam piegulošajos nekustamajos īpašumos Rīgas ielā 25, Rīgas ielā 27 vai paviljonā Rīgas ielā 24A, Cēsīs;
  - 2.6. Teritorijas Nr.1. nomas platību pieļaujams dalīt starp vairākiem nomniekiem, nodrošinot klientu apkalpošanu no Rīgas ielas 25 vai Rīgas ielas 27;
  - 2.7. Teritorijā Nr.2 terases apkalpošanai 2023. gada vasaras sezonā līdz 2023. gada 1. oktobrim pieļaujams izmantot stiklotu āra paviljonu. Teritoriju pieļaujams iznomāt, ja iespējams nodrošināt apmeklētāju tualetes Rožu laukumam piegulošajos nekustamajos īpašumos;
  - 2.8. Pēc 2023.gada vasaras sezonas teritorija Nr.2. netiek paredzēta kā nomas platība kafejnīcu terašu izvietošanai. Iznomājot kafejnīcu terases, turpmāk netiek paredzēta stiklotu pagaidu būvju būvniecība;
  - 2.9. Terases, kas nav piesaistītas āra kafejnīcai, pieļaujams apkalpot no pārvietojamiem ielu tirdzniecības stendiem, ja iespējams nodrošināt apmeklētāju tualetes Rožu laukumam piegulošajos nekustamajos īpašumos (īpašumos (Rīgas iela Nr. 23, 24, 24A, 25, 26, 27, 28, 29, 31; Lielā Katrīnas iela Nr. 1, 2, 4; Torņa iela Nr.1);
3. Ielu tirdzniecības vietas paredzēt saskaņā ar shēmu Nr.1 un šādiem nosacījumiem:
  - 3.1. Ielu tirdzniecības stenda maksimālie izmēri – 0,9x2x2,2 m (dziļums, platums, augstums), pieļaujams noēnojošs jumtiņš vai saulesargs 2x2 m. Stendi izvietojami gar laukuma malām, netraucējot gājēju kustību laukumā.
  - 3.2. Ielu tirdzniecības stendu tonālais risinājums – pieļaujami neitrāli, nehromatiski toņi, melns (RAL 9005), balts (RAL 9010), pelēks, kā arī dabas toņi – koks, klūgu pinums u.c. Krāsu risinājums saskaņojams Būvvaldē, toņus norādot pēc RAL vai NCS krāsu skalas.
4. Ielu tirdzniecības atļaujas Rožu laukumā izsniedzamas Cēsu novada domes saistošajos noteikumos Nr. 38 "Par ielu tirdzniecības kārtību un pašvaldības nodevu ielu tirdzniecībai publiskās vietās Cēsu novada pašvaldības teritorijā" paredzētajā kārtībā.
  - 4.1. Ielu tirdzniecības vietām un kafejnīcu terasēm Rožu laukumā izstrādājams risinājuma projekts, kurš saskaņojams Būvvaldē. Projektam jāsaturo:

- 4.1.1.novietnes shēma ar norādītiem izmēriem, kas nepārsniedz punktā 3.1. minētos maksimālos izmērus,
- 4.1.2.krāsu risinājums, toņus norādot pēc RAL vai NCS krāsu skalas,
- 4.1.3.tirdzniecības vietas vizuālais risinājums vides kontekstā.

### SHĒMA NR.1. Rožu laukuma terašu izvietojums



#### Apzīmējumi

- ⊕ terase
- tirdzniecības vieta

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU