



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

25.05.2023.

Nr. __

Par izlīguma slēgšanu civillietā Nr.C71280920

2020.gada 14.augustā Vidzemes rajona tiesas (turpmāk – tiesa) tiesvedībā ierosināta civillietā Nr.C71280920 (turpmāk – civillietā) par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Dores”, Vaives pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4290 003 0174 (turpmāk – NĪ “Dores”), nosakot kalpojošo nekustamo īpašumu “Purbaloži”, Vaives pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4290 003 0060 (turpmāk – NĪ “Purbaloži), ar prasītāju [redacted] (turpmāk – prasītājs), kuru pārstāv pilnvarotais pārstāvis zvērināts advokāts Edgars Atlācis (turpmāk – prasītāja pārstāvis) un atbildētājiem [redacted]

(turpmāk visi kopā – atbildētāji vai katrs atsevišķi – atbildētājs).

Ar 2021.gada 9.novembra tiesas lēmumu tiesa nolēma pieaicināt lietā kā trešo personu Cēsu novada pašvaldību bez patstāvīgiem prasījumiem un nosūtīt pašvaldībai prasības pieteikuma norakstu, tā precizējumus, atbildētāja [redacted] paskaidrojumus un dot termiņu paskaidrojuma sniegšanai.

Prasītājs ar 2021.gada 10.oktobra prasības pieteikuma grozījumiem civillietā lūdza tiesu nodibināt braucamā ceļa servitūtu par labu NĪ “Dores”, saskaņā ar prasītāja iesniegto zemes robežu plānā iezīmēto ceļa servitūtu 52 metru garumā, 4,5 metru platumā un 0,0234 ha platībā un nekustamajā īpašumā “Meža Pūces”, Vaives pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4290 003 0205 (turpmāk – NĪ “Meža Pūces”), saskaņā ar prasītāja iesniegto zemes robežu plānā iezīmēto ceļa servitūtu 54 metru garumā, 4,5 metru platumā un 0,0244 ha platībā.

2022.gada 25.oktobrī Vidzemes rajona tiesā saņemti prasītāja pārstāvja prasības pieteikuma grozījumi (turpmāk arī – prasības pieteikuma grozījumi) ar lūgumiem:

- 1) mainīt Cēsu novada pašvaldībai lietas dalībnieka statusu no “trešā persona” uz “atbildētājs”;
- 2) nodibināt braucamā ceļa servitūtu par labu NĪ “Dores”, vienā no norādītajiem veidiem:

a) NĪ “Purbaloži”, saskaņā ar prasītāja [redacted] iesniegto zemes robežu plānā iezīmēto ceļa servitūtu, kur plānotais ceļa servitūts ir 91 m garumā, 2,25 m platumā no ceļa ass (7 m garumā) un 4,5 m (84 m garumā), 0,0400 ha platībā un nekustamajam īpašumam “Meža Pūces”, Vaives pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4290 003 0205, nostiprināts Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000391065 (turpmāk – NĪ Meža pūces), saskaņā ar prasītāja [redacted] iesniegto zemes robežu plānā iezīmēto ceļa servitūtu, kur plānotais ceļa servitūts ir 54 m garumā, 2,25 m platumā, 0,0122 ha platībā;

b) nekustamajam īpašumam “Meža iela 25”, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr.42010090804, nostiprināts Cēsu pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000510450 (turpmāk - NĪ “Meža iela”), saskaņā ar prasītāja [redacted] iesniegto servitūta ceļa projektu, kur plānotā ceļa servitūts 441 m garumā, 8 m platumā, 3527 m² platībā.

Pēc vairākkārtējām sarunām prasītājam un atbildētājiem ar Cēsu novada pašvaldību, panākta vienošanās par izlīguma iespējamību civillietā, ņemot vērā faktiskos apstākļus un apgrūtinājumu, ko rada ceļa servitūta potenciāla nodibināšana par labu prasītājam atbildētāju nekustamajos īpašumos, t.sk., NĪ “Purbaloži” un NĪ “Meža pūces”. Izlīguma rezultātā tiktu nodibināts ceļa servitūts par labu NĪ “Dores”,

nekustamajā īpašumā NĪ "Meža Pūces" un nekustamajam īpašumam "Meijiņu mežs", Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr.42900030043, (turpmāk - NĪ "Meijiņu mežs").

2023.gada 17.aprīlī saņemts prasītāja priekšlikums "Par izlīguma noslēgšanu" (turpmāk arī – priekšlikums), ar kuru prasītājs lūdz noslēgt izlīgumu civillietā, vienojoties par ceļa servitūta nodibināšanu no Meža ielas, Cēsis, Cēsu novadā par labu nekustamajam īpašumam "Dores", Vaives pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4290 003 0174, Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000192951, pa nekustamo īpašumu "Meža iela 25", Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 009 0804, Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000510450, saskaņā ar braucamā ceļa servitūta skici, kurā plānotais ceļa servitūts ir 441 m garumā, 8 m platumā, 0,3525 ha platībā.

Papildus prasītājs priekšlikumā norāda, ka nepastāv neviens tiesisks šķērslis priekšlikuma realizēšanai un braucamā ceļa servitūta nodibināšanai par labu NĪ Dores, jo kaut arī plānotais servitūta ceļš cita starpā šķērso trešai personai piederošo NĪ "Meijiņas mežs", ar tā īpašnieci prasītājs ir noslēdzis līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu, savukārt apgrūtinājums par servitūta ceļa nodibināšanu ir ierakstīts nekustamo īpašumu zemesgrāmatas nodaļējumos.

Tāpat prasītājs norāda, ka priekšlikumā norādītā izlīguma noslēgšanas gadījumā civillietā tiks izbeigta tiesvedība ne tikai pret Cēsu novada pašvaldību, bet arī pret pārējiem atbildētājiem [REDACTED].

Cēsu novada dome izskatot faktiskos apstākļus un prasītāja priekšlikumu pamatojoties uz Civilprocesa likuma 226.panta pirmo daļu, 227.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un ievērojot Finanšu komitejas 18.05.2023.atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

Slēgt izlīgumu civillietā Nr.C71280920 ar prasītāju [REDACTED], atbilstoši pielikumā pievienotajam izlīgumam;

1. Piekrist nodibināt braucamā ceļa servitūtu no Meža ielas, Cēsis, Cēsu novadā par labu nekustamajam īpašumam "Dores", Vaives pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4290 003 0174, Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000192951, pa nekustamo īpašumu "Meža iela 25", Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 009 0804, Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000510450, saskaņā ar braucamā ceļa servitūta skici, kurā plānotais ceļa servitūts apmēram ir 441 m garumā, 8 m platumā 0,3528 ha platībā, kur raksturojošie lielumi (garums un platība) var tik precizēti, veicot uzmērīšanu pēc izlīgumam pievienotās sertificēta mērnieka izgatavotās braucamā ceļa servitūta skices;
2. Lēmuma 1. un 2.punkts stājas spēkā, ja prasītājs [REDACTED] iesniegs sertificēta mērnieka izgatavotu braucamā ceļa servitūta skici, kura ceļa ass uzmērīta LKS 92 TM koordinātu sistēmā, ar pievienotām koordinātēm.
3. Lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Centrālajai administrācijai;
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam Jānim Rozenbergam.

Sagatavoja: V.Tirzmalis