



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

25.05.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Ezeri", Kaives pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai

Vecpiebalgas apvienības pārvaldē 2023.gada 8.martā saņemts Valērijas Kalniņas iesniegums par nekustamā īpašuma „Ezeri” Kaives pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0067 atsavināšanu, jo šī zemes vienība ir starpgabals, kas robežojas ar viņas īpašumiem “Jaunmežrijas II” un “Ūdenītes”, , Kaives pagastā, Cēsu novadā.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Kaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615783 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums, īpašums sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4258 005 0067 un 4258 005 0081.

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 27.06.2020. lēmumam nekustamā īpašuma „Ezeri”, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0067 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma “Ezeri”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0067, platība 6.31 ha Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Nekustamā īpašuma “Ezeri”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0067 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.09ha, līdz 10 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 0.05 ha.

Nekustamā īpašuma “Ezeri”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0067 atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes un mežu teritorijas.

Nekustamā īpašuma “Ezeri”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0067 kadastrālā vērtība 01.01.2023. gadā ir 1386,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit seši euro un 00 centi).

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu*

Nekustamā īpašuma “Ezeri”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0067 6.31 ha kopplatībā tirgus vērtība ir EUR 27 400.00, ko 29.03.2023. noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris Pūtelis (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA “TF Universal” valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aļeksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. atzinumu (protokols Nr.5) Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **“Ezeri”**, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0067 **6.31 ha** platībā, no tās 2.5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2.85 ha meži, 0.41 ha krūmāji, 0.35 ha purvi, 0.2 ha pārējā zeme.
2. Noteikt nekustamā īpašuma **“Ezeri”**, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0067 nosacīto pārdošanas cenu- **27 400,00 EUR** (divdesmit septiņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Ezeriņi”, „Purviņi”, „Jaunrijas II”, Ūdenītes” un „Noras”, kas robežojas ar īpašuma „Ezeri” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0067, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamā īpašuma „Ezeri”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0067 par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 27 400.00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: D.Slaidiņa