



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

20.04.2023.

Nr. \_\_

### Par piekrišanas sniegšanu nekustamā īpašuma "Agaves", Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, iegūšanai īpašumā

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldē, turpmāk – *Pārvalde*, 2023.gada 7.martā saņemts Ķīnas Tautas Republikas pilsoņa pilnvarotā pārstāvja (turpmāk -lesniedzējs) iesniegums (*Pārvaldē* reģistrēts ar Nr.D3-16/2023/130), ar kuru lūdz pašvaldību, pamatojoties uz Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 30. punktu izsniegt izziņu par nekustamā īpašuma "Agaves", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, LV-4018, kadastra numuru: 42620100132 (2 būves un 3h zeme) (turpmāk - Nekustamais īpašums) iegūšanu īpašumā uz maiņas līguma un dāvinājuma līguma pamata. Lietošanas mērķis lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Likuma 27. pantā noteikto "Darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Par darījumiem ar zemes īpašumiem šīs nodaļas izpratnē uzskatāmi jebkuri darījumi, kuru rezultātā mainās zemes īpašnieks."
- 2) Likuma 28. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "Darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā."
- 3) Uz lesniedzēju nav piemērojami 29. panta ierobežojumi, un atbilstoši 30. pantā noteiktajai kārtībai ir tiesības saņemt izziņu par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.
- 4) Saskaņā ar Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma datiem Nekustamā īpašums 3 ha, kas sastāv no 276/683 daļas ar 21.04.2016. Pirkuma līgumu reģistrēts uz Kaspara Hesses - Dāvinātajā vārda un 407/683 daļas ar 11.05.2016. Pirkuma līgumu uz SIA "Calvados" reģ.Nr.40003966375 vārda.
- 5) Atbilstoši Līgatnes novada teritorijas plānojumam 2012.-2023.gadam (spēkā esošs un piemērojams), Nekustamais īpašums atrodas uz lauksaimniecības zemes. Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", 30. punktā noteikts, ka "Lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme".
- 6) Latvijas Republikas valdība ar Ķīnas Tautas Republikas valdību ir noslēgusi Starptautisko līguma par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību nosacījumiem. Līgumslēdzēja puses ir vienojušās veicināt labvēlīgus apstākļus vienas Līgumslēdzējas puses ieguldītāju ieguldījumiem otras Līgumslēdzējas puses teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta ceturto daļu, 30. panta otro daļu, ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.03.2023. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolemj:

Izsniegt An Shaohong pilnvarotajam pārstāvim Robertam Stafeckim, rakstisku izziņu par piekrišanu nekustamā īpašuma "Agaves", kadastra numurs 42620100132, kas atrodas Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, iegūšanai īpašumā.

Sagatavoja: L.Špūle