



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

20.04.2023.

Nr. ___

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5 Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā, pārdošanu

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 26.01.2023. lēmumu Nr. 41 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5 Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu" (prot. Nr. 1, 42.p.) atsavināšanai nodeva nekustamo īpašumu Gaujas iela 69-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5184, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 38,8 m² un 388/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Īpašums, pārdodot par brīvu cenu 4 600.00 EUR (četri tūkstoši seši simti euro un 00 centi), un piedāvāja Īpašuma īrnieci Dagnijai Ozoliņai Pilskalnei, adrese Gaujas iela 69-5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu Nr. 6-2-9/2023/506.

Pašvaldībā saņemts Dagnijas Ozoliņas Pilskalnes, adrese Gaujas iela 69-5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, 20.02.2023. apliecinājums (reģistrēts pašvaldībā 22.02.2023. ar Nr. 6-2-9/2023/1542) ar kuru iesniedzēja apliecina gatavību izmantot pirmpirkuma tiesības uz viņai piedāvāto īpašumu Gaujas iela 69-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5184, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 38,8 m² un 388/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes un papildus lūdzot izskatīt iespēju, atbilstoši *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 36.panta trešās daļas nosacījumiem, piekrist Nekustamā īpašuma iegādei uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu, līdz pieciem gadiem.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 04.04.2023. priekšlikumu (prot. Nr.14) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 13.04.2023. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot nekustamo īpašumu Gaujas iela 69-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5184, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 38,8 m² un 388/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Īpašums, Dagnijai Ozoliņai Pilskalnei, personas kods "dzēsts", adrese Gaujas iela 69-5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, par Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 4 600.00 EUR (četri tūkstoši seši simti euro un 00 centi).
2. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi.
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei noslēgt atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu, nosakot ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem- nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu (pielikums).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Sagatavoja: A. erpe