



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

20.04.2023.

Nr. \_\_

### **Par pašvaldības īpašuma Pāvila Roziša iela 11-36, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu**

Cēsu novada dome izskata Ļusjas Vasiļjevas (turpmāk – Iesniedzēja), 2021. gada 23. augusta iesniegumu (Reģistrēts 23.08.2021. ar Nr.3.1-5.2/2021/294) par dzīvokļa īpašuma Pāvila Roziša iela 11-36, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu īrnieci.

Cēsu novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība), pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmejai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4260 900 0898, sastāvošs no dzīvokļa Nr.36 52,5 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 525/22697 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030246001 un kopīpašuma 525/22697 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030246, kas atrodas Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Roziša ielā 11.

Pašvaldības īpašuma tiesības 2014. gada 18. jūnijā reģistrētās Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr.193 36.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) 73. panta pirmās un trešās daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar Iesniedzēju noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums 2021. gada 29. martā uz nenoteiktu laiku. Īres tiesības Iesniedzējai nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu Iesniedzējai nav.

Likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Likuma 10. panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša

likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi 2022. gada 24. novembrī biedrības "Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija" atzinumu, ka vienīgi SIA „Interbaltija”, reģ. Nr. LV 40003518352, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.36, Pāvila Rozīša ielā 11, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, novērtējums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. un 45. panta prasībām, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma patiesā vērtība 2023. gada 27. martā ir 11 700.00 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 *centi*).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" regulējumu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 13.04.2023.atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai par brīvo (nosacīto cenu) 11 700,00 EUR dzīvokļa īpašumu Nr.36 un tam piekrietošās kopīpašuma domājamās daļas 525/22697 no būves un zemes Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Rozīša ielā 11.
2. Piedāvāt nekustamā īpašuma, Pāvila Rozīša iela 11-36, Liepa, Liepas pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4260 900 0898, īrnieci izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmuma izpildi izpildīdiktorei.

Sagatavoja: L.S.Berovska