



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

20.04.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Bille 5"-1, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000265 nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bille 5"-1, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Amatas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar kadastra Nr. 42469000265, 18,6 m² platībā, un kopīpašuma 186/10755 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42460050217001 un 186/10755 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42460050217.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses B. Lielpēteres 25.02.2015. lēmumu nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 682 1.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2016. gada 17. novembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar Leonardu Stoļarovu. Īres tiesības Iesniedzējam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2016. gada 17. novembrī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces Leonardas Stoļarovas iesniegums (reģ. 15.02.2023. Nr. 7-1/2023/205) ar lūgumu nodot viņai atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bille 5"-1, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. panta noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 1069,00 *euro*. 2023. gada 7. martā SIA "INVEST-CĒSIS" veica īpašuma tirgus novērtējumu dzīvoklim "Bille 5"-1, nosakot dzīvokļa vērtējumu 1700,00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumu Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta 4. daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta

ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023. gada 28. marta atzinumu (protokols Nr.13) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 13. aprīļa atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Bille 5"-1, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000265, sastāvošu no dzīvokļa 18,6 m² platībā un kopīpašuma 186/10755 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42460050217001 un 186/10755 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42460050217.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Bille 5"-1, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000265, atsavināšanas cena ir 1700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Bille 5"-1, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000265, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci Leonardu Stoļarovu, personas kods "dzēsts".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: M. Timermanis