



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

20.04.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma „Liepas”- 6, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā atsavināšanu

Vecpiebalgas novada Dome 2020.gada 26.novembrī pieņēmusi lēmumu Nr.15, protokols Nr.23 “Par nekustamā īpašuma „Liepas”- 6, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Dzīvokļa īpašums „Liepas”- 6, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 900 0102 reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000058875-6, īpašnieks Cēsu novada pašvaldība, lēmuma datums: 06.07.2021.

Dzīvojamo telpu īres līgums ar Vairi Drāku par dzīvokļa „Liepas”- 6, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, izīrēšanu noslēgts 05.01.2014.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts paredz, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.* Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturto punktu: *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.* Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 3.daļa nosaka: *Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Cēsu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma „Liepas”- 6, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 900 0102, tirgus vērtība ir EUR 600.00, ko noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine, (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110) 08.03.2023.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas piekto punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, ceturtās daļas 1.punktu un 2.punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 11.04.2023. atzinumu (protokols Nr.15), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 13.04.2023. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu „Liepas”- 6, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4250 900 0102, kas sastāv no dzīvokļa 21.5 m² platībā, dzīvojamās mājas „Liepas”, 8 nedzīvojamo ēku un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250

007 0339 kopīpašuma 215/2756 domājamām daļām, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) pārdošanas cenu - **600.00 EUR** (*seši simti euro*).
3. Piedāvāt Vairim Drākam, personas kods "dzēsts", dzīvesvietas adrese „Liepas”-6, Dzērbene, Dzērbenes pagasts, Cēsu novads, LV-4118, izmantot pirmpirkuma tiesības uz īrēto nekustamo īpašumu „Liepas”-6, Dzērbene, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 900 0102.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: D.Slaidiņa