



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

23.02.2023.

Nr. \_\_

### **Par Cēsu novada domes 2023.gada 23.februāra noteikumu Nr. \_\_ "Cēsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtība" apstiprināšanu**

Noteikumi "Cēsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtība" nosaka kārtību, kādā piešķiramas medību tiesību nomas tiesības Cēsu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai. Savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgums.

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punkts nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Noteikumi izstrādāti, lai Cēsu novada pašvaldībā nodrošinātu vienotu kārtību medību tiesību nomas piešķiršanai un vienādu nomas maksa vai izsoles gadījumā sākuma cenu medību tiesībām uz pašvaldībai īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajām medību platībām.

Noteikumu izstrādē notikušas konsultācijas ar apvienību pārvalžu vadītājiem.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, 50.panta pirmo daļu, 73.panta 4.daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas otro punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 02.02.2023. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2023.gada 23.februāra noteikumus Nr. \_\_ "Cēsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtība" saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Sagatavoja: Dz.Jukēvics, Juridiskās pārvaldes jurists

**NOTEIKUMI**  
Cēsīs, Cēsu novadā

2023. gada \_\_. \_\_\_\_\_

Nr. \_\_

**Cēsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtība**

*Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu;  
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu*

1. Cēsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtība (turpmāk – noteikumi) nosaka medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Cēsu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās.
2. Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām.
3. Medību tiesību nomas maksa vai izsoles gadījumā – sākuma cena noteikta 0,40 *euro* apmērā gadā par 1 (vienu) ha bez PVN.
4. Medību tiesību nomas maksu medību tiesību nomnieks samaksā atbilstoši medību līguma parauga (1. pielikums) noteikumiem. Papildus medību tiesību nomas maksai medību tiesību nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kas saistīti ar medību tiesību nomu (ja attiecināms).
5. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai medību tiesību nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai medību tiesību nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
6. Medību tiesību nomu uz pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajām zemes vienībām var ierosināt fiziska vai juridiska persona (medību kolektīvs), kas atbilst noteikumos izvirzītajām prasībām, iesniedzot medību tiesību nomas ierosinājumu (iesniegumu) un pašvaldība.
7. Medību tiesību nomas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas, ievērojot šādu prioritāro secību (ciktāl attiecināms):
  - 7.1. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta (turpmāk – VMD) meža kontroles teritorijas datu bāzē, un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību nomniekam beidzas medību līgums;
  - 7.2. medību tiesību lietotājam, kuru esošais medību iecirknis pilnībā ieskauj pašvaldības medību platības;
  - 7.3. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Cēsu novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības;
  - 7.4. medību tiesību lietotājam (mednieku kolektīvam), kurā vairāk kā 30% mednieku savas dzīves vietas ir deklarējuši Cēsu novada administratīvajā teritorijā, un kuram ir VMD meža kontroles datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Cēsu novada administratīvajā teritorijā;
  - 7.5. medību tiesību lietotājam, kuram ir VMD meža kontroles datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Cēsu novada administratīvajā teritorijā.

8. Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv) tiek izvietota informācija par pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajām brīvajām medību platībām.
9. Medību tiesību nomas pretendents (turpmāk - pretendents), kas vēlas iegūt tiesības slēgt medību līgumu iesniedz šo noteikumu 11. punktā minētos dokumentus.
10. Pašvaldība var iznomāt tādas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošas medību platības, par kurām nav noslēgts medību līgums, ja informācijas par medību platībām izvietošanas termiņš nav bijis īsāks par 2 (divām) nedēļām.
11. Pretendentam ir jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 11.1. juridiskai personai:
    - 11.1.1. iesniegums;
    - 11.1.2. ja personu pārstāv pilnvarotā persona, tad iesniegumā norāda pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, un iesniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegtu pilnvaru;
    - 11.1.3. VMD izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību.
  - 11.2. fiziskai personai:
    - 11.2.1. iesniegums;
    - 11.2.2. mednieka apliecības kopiju;
    - 11.2.3. ja personu pārstāv pilnvarotā persona, tad iesniegumā norāda pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, un iesniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegtu pilnvaru, kas apliecina pārstāja pārstāvības tiesības, uzrādot pārstāja personu apliecinošu dokumentu;
    - 11.2.4. VMD izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību.
12. Vērtēti tiek tikai to pretendentu iesniegumi, kuri ir iesnieguši visus noteikumu 11. punktā norādītos dokumentus.
13. Pie pieteikuma izvērtēšanas pašvaldībai ir tiesības:
  - 13.1. pieprasīt no pretendenta papildus informāciju, ja šāda informācija nav pašvaldības rīcībā;
  - 13.2. pieaicināt speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām.
14. Pretendenta un tā iesniegto dokumentu izvērtēšanu atbilstoši noteikumos izvirzītajām prasībām veic attiecīgā pašvaldības apvienības pārvalde, kas Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijai sniedz priekšlikumu par pretendenta iesniegtā iesnieguma tālāko virzību.
15. Netiek vērtēti to pretendentu iesniegumi, kuriem ir nenokārtotas finansiālas saistības ar pašvaldību un/vai, kuri nav iesnieguši visus nepieciešamos dokumentus.
16. Ja pieteicies viens pretendents, ar to tiek slēgts medību līgums noteikumu 3. punktā noteiktā kārtībā noteikto nomas maksu. Ja pieteikušies vairāki pretendenti, medību līgumu slēdz ar pretendentu, ievērojot šo noteikumu 7. punktā noteikto prioritāro secību.
17. Ja pieteikušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pretendenti, starp tiem tiek rīkota izsole un medību tiesību nomas tiesības iegūst pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas tiesību cenu par 1 (vienu) hektāru gadā.
18. Medību tiesību nomas izsoles rīkotājs ir šim mērķim ar izpilddirektora rīkojumu izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles komisija).
19. Medību tiesību nomas izsoles kārtību regulē izsoles komisijas izstrādātais nolikums.
20. Medību līgumu pašvaldības vārdā paraksta attiecīgās pašvaldības apvienības pārvaldes vadītājs, Cēsu pilsētā un Vaives pagastā – pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
21. Pašvaldība 30 dienu laikā pēc medību līguma noslēgšana informē pašvaldības iznomāto zemes gabalu nomniekus par noslēgto medību līgumu.
22. Līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgtie medību līgumi ir spēkā līdz līgumos paredzētā termiņa beigām.
23. Medību tiesību nomas līgumi, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un kuros nav noteikts līguma darbības termiņš vai nomas maksa, ir grozāmi atbilstoši noteikumu 2. punktam, piemērojot maksu, kas noteikta saskaņā ar noteikumu 3. punktu.

24. Atsavinot pašvaldības medību platību (zemes vienību), pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas atbildīgais darbinieks nodrošina medību tiesību nomnieku rakstveida informēšanu par atsavināšanas procesa pabeigšanu un īpašnieku maiņu.
25. Medību platības precizēšanas gadījumos (pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas u.c. gadījumos) medību tiesību tiek rakstiski informēts par platības izmaiņu 45 dienu laikā pēc tās reģistrēšanas Valsts zemes dienestā.
26. Noteikumi stājas spēkā 2023. gada \_\_\_\_.
27. Ar šī nolikuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija noteikumus Nr. 29 "Cēsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtība", Līgatnes novada domes 2020. gada 29. decembra noteikumus "Līgatnes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtība", Jaunpiebalgas novada domes 2017. gada 20. marta noteikumus "Jaunpiebalgas novada domes medību tiesību nomas piešķiršanas kārtība".

**Līgums par medību tiesību nomu Nr.**

\_\_\_\_\_ pagastā, Cēsu novadā 20\_\_ .gada \_\_ . \_\_\_\_\_

**Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000031048**, juridiskā adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, tās iestāde ..... **apvienības pārvalde**, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_ pag., \_\_\_\_\_ nov., LV -0000, kuras vārdā saskaņā Cēsu novada \_\_\_\_\_ apvienības pārvaldes nolikumu rīkojas pārvaldes vadītāj\_ \_\_\_\_\_, turpmāk - Izīrētājs, no vienas puses un

turpmāk tekstā – Nomnieks, no otras puses, Iznomātājs un Nomnieks abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti arī Puse, Puses, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem nomā medību tiesības zemes gabalā (-os):

1.1.1. \_\_\_\_\_, kadastra Nr. \_\_\_\_\_, platība \_\_\_\_\_ ha;

1.1.2. \_\_\_\_\_, kadastra Nr. \_\_\_\_\_, platība \_\_\_\_\_ ha;

turpmāk tekstā - medību platība, medību iecirkņa organizēšanai.

1.2. Uz Līguma darbības laiku Nomnieks iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti.

**2. Norēķinu kārtība**

2.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu .... EUR (vai izolē nosolīto summu) un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā par vienu hektāru gadā. Gada kopējā maksa par medību tiesību nomu visā platībā ir \_\_\_\_\_ EUR un PVN \_\_\_\_\_, kopā \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_).

2.2. Nomas maksu Nomnieks veic bezskaidras naudas formā Iznomātāja norādītajā bankas kontā saskaņā ar izrakstīto rēķinu. Nomas maksu par pirmo nomas gadu Nomnieks samaksā 1 (viena) mēneša laikā no Līguma noslēgšanas dienas Nomas maksu par kārtējo gadu jāmaksā līdz kārtējā gada 15.martam. Ja nomas tiesības ir iegūtas izsoles rezultātā, tad par pirmo gadu nomas maksu maksā avansā, pirms Līguma noslēgšanas.

2.3. Puses piekrīt un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma „Par grāmatvedību”, ja uz tā norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”. Puses vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu Nomniekam un tas to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz norādīto e-pasta adresi:..... .

**3. Iznomātāja tiesības un pienākumi**

3.1. Iznomātājs apņemas ļaut Nomniekam brīvi izmantot 1.1.punktā minētās medību platības medību iecirkņa organizēšanai un apsaimniekošanai.

3.2. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka informāciju par Līgumā paredzēto saistību izpildi.

3.3. Iznomātājs apņemas savlaicīgi informēt par meža dzīvnieku postījumiem, to apmēriem un to atrašanās vietu.

**4. Nomnieka tiesības un pienākumi**

4.1. Nomnieks ievēro Medību likumu, Medību noteikumus un citus normatīvos aktus.

4.2. Nomnieks apņemas izmantot 1.1.punktā minētās medību platības saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām medību platību izmantošanā un apsaimniekošanā. Nomnieks nes civiltiesisko un administratīvo atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu Nomnieka organizēto medību laikā 1.1.punktā minētajās medību platībās.

- 4.3. Nomnieks savā darbībā apņemas ierobežot medījamo dzīvnieku postījumus lauksaimniecības kultūrām un meža jaunaudzēm, regulēt bebru populāciju, kā arī ievērot Iznomātāja rakstveida norādījumus mežaudžu un lauksaimniecības zemju pasargāšanā no savvaļas dzīvnieku postījumiem.
- 4.4. Nomnieks atlīdzina Iznomātājam savas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītos zaudējumus.
- 4.5. Nomniekam ir tiesības medību platībā izbūvēt ar medībām saistītas ietaises (meža dzīvnieku barotavas, medību torņus un citas ietaises), iepriekš saskaņojot un saņemot Iznomātāja rakstisku piekrišanu.
- 4.6. Nomnieks apņemas saudzīgi izturēties pret medību platībām, nepiegružot tās ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības.
- 4.7. Nomniekam ir tiesības pēc nepieciešamības pārvietoties pa medību platībām, tajās esošajiem ceļiem, stīgām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos.
- 4.8. Nomniekam nav tiesības nodot medību tiesības trešajām personām.
- 4.9. Šo līgumu Valsts meža dienestā reģistrē Nomnieks.
- 4.10. Nomnieks pēc Iznomātāja pieprasījuma sniedz informāciju par stāvokli medību platībās.

## **5. Līguma darbības termiņš**

- 5.1. Līguma darbības termiņš – .....

## **6. Līguma grozīšana un izbeigšana**

- 6.1. Iznomātājs var vienpusēji grozīt Līgumu, ja ir grozīti normatīvie akti, kuri attiecas uz Līguma priekšmetu un citiem Līguma punktiem tā, lai nebūtu pretrunu starp Līgumu un normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Iznomātājs var vienpusēji lauzt Līgumu, ja Nomnieks kavē 2.1.punktā noteikto maksu ilgāk par 30 dienām, vai neievēro citas Līgumā noteiktās prasības.
- 6.3. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski brīdinot Iznomātāju vismaz divus mēnešus iepriekš.
- 6.4. Līgums izbeidzas Nomnieka likvidācijas (juridiskai personai) vai nāves (fiziskai personai) gadījumā.

## **7. Citi noteikumi**

- 7.1. Visus Līguma grozījumus un papildinājumus Puses noformē rakstiskā formā, kas tiek pievienoti Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 7.2. Strīdi, kuri var rasties starp Pusēm, pildot Līguma noteikumus, vispirms tiek risināti sarunu ceļā.
- 7.3. Līgums izstrādāts un noformēts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei, kā arī iesniegšanai Valsts meža dienestam. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.  
vai
- 7.3. Līgums sastādīts uz divām lapām un parakstīts ar drošiem elektroniskiem parakstiem un satur laika zīmogus, pie katra līdzēja glabājas viens līguma eksemplārs. Līgums stājas spēkā ar pēdējo pievienoto drošo elektronisko parakstu.

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS