



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tāl. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

23.02.2023.

Nr. __

Par pašvaldības īpašuma "Ķirškalni", Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata A.A. (turpmāk – Iesniedzējs), 2022.gada 16.novembra iesniegumu (pārvaldē reģistrēts 21.12.2022. ar Nr.1.2-1.1/2022/1391) par zemes īpašuma "Ķirškalni", Liepas pagastā, Cēsu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosacīto cenu.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder zemes īpašums "Ķirškalni", Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4260 006 0124, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0123, 2,6 ha platībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 11.04.2018. tiesneses I.Kiršteines lēmumu nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577105.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0123, "Ķirškalni", Liepas pagastā, Cēsu novadā, nav piekļuves, tāpēc tas uzskatāms kā starpgabals un pirmpirkuma tiesības tika piedāvātas pieguļošo zemju īpašniekiem, uz kuru atsaucās A.A.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Savukārt šā likuma 10. panta pirmās daļas 16. pants noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „LVKV”, Reģ. Nr. LV 44103009697, nekustamā īpašuma "Ķirškalni", Liepas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 12.oktobrī ir 9 100.00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro* un 00 *centi*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumi Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas

personas manta" regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 2023.gada 16.februāra atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai A.A., personas kods "dzēsts", par brīvo (nosacīto cenu) zemes starpgabalu, nekustamo īpašumu "Ķirškalni", Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4260 006 0124, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0123, 2,6 ha platībā.
2. Apstiprināt starpgabala "Ķirškalni", Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4260 006 0124, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0123, 2,6 ha platībā brīvo, nosacīto cenu 9 100,00 *euro*.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei.

Sagatavoja: L.S.Berovska, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste