



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

26.01.2023.

Nr. ____

Par zemes platību precizēšanu Cēsu novada Zosēnu pagasta nekustamā īpašuma "Skaras" zemes vienībām

Cēsu novada pašvaldībā 19.12.2022. ir saņemts A.L. iesniegums (pašvaldībā reģ. Nr. 6.2-8/2022/9876) ar lūgumu apstiprināt precizēto zemes vienību platību, nekustamā īpašuma "Skaras", Zosēnu pag., Cēsu nov., (kadastra Nr. 4298 003 0256), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0093 precizētā platība 1.13 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0094 precizētā platība 1.05 ha, pamatojoties uz kadastrālās uzmērīšanas datiem.

Izvērtējot Cēsu novada Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma "Skaras", Zosēnu pag., Cēsu nov., (kadastra Nr. 4298 003 0256), lietotāja ir A.L., personas kods "dzēsts".

Cēsu rajona Zosēnu pagasta Zemes komisija ar 1996.gada 17.jūlija lēmumu (protokols Nr.21) "Par tiesībām uz zemes īpašumu", nolēma atjaunot īpašuma tiesības A.L. uz Zosēnu pagasta "Gaujmaļi" māju zemi 10.12 ha platībā kā zemes īpašnieka R.L. mazdēla sievai. Tāpat arī atgriezt īpašumā aptuveni 3.0 ha lietošanā esošo zemi pie mājīpašuma Zosēnu pagasta Bērzu ielā 5, (šī brīža nekustamā īpašuma nosaukums "Skaras"), un 6.0 ha no brīvajām Zosēnu pagasta "Sausgalvju" māju zemēm. Lēmumam pievienots grafiskais pielikums - zemes lietojuma plāns mērogā 1:10000, par Cēsu rajona Zosēnu pagasta A.L. saimniecību Bērzu ielā 5, tās zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4298 003 0093, platība 1.0 ha un 4298 003 0094, platība 0.8 ha.

SIA "Latīpašums-mērnīcības birojs", reģ.Nr. 44103028861, sertificēta mērniece Inita Upena (sertifikāta Nr. ABO138), veicot nekustamā īpašuma "Skaras", Zosēnu pag., Cēsu nov., (kadastra Nr. 4298 003 0256), zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4298 003 0093 un 4298 003 0094 robežu ierādīšanu un kadastrālo uzmērīšanu dabā, konstatēja, ka uzmērīto zemes vienību platības atšķiras no platības, kuru Cēsu rajona Zosēnu pagasta Zemes komisija ar 1996.gada 17.jūlija lēmumu (protokols Nr.21) "Par tiesībām uz zemes īpašumu", nolēma atgriezt īpašumā A.L. aptuveni 3.0 ha lietošanā esošo zemi pie mājīpašuma Zosēnu pagasta Bērzu ielā 5, lēmumam pievienojot arī pielikumu, kas ir zemes lietojuma plāns mērogā 1:10000, Cēsu rajona Zosēnu pagasta A.L. piešķirtās saimniecības Bērzu ielā 5 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4298 003 0093, platībā 1.0 ha un 4298 003 0094, platībā 0.8 ha grafisks attēlojums.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā platība zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0093 ir 1.0 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0094 ir 0.8 ha.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņto daļu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu kadastrāli uzmērītajām zemes vienībām, kuru platība pārsniedz patstāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 287.punktu, veicot pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, mērnīks izvērtē zemes vienības platību. Ja konstatē platību atšķirību, kas pārsniedz šo noteikumu 188.punktā norādīto, mērnīks sagatavo zemes robežu plāna projektu un pavadvēstuli par konstatēto pieļaujamo platību

atšķirību un nosūta ierosinātajam tālākai iesniegšanai vietējā pašvaldībā precizējoša lēmuma pieņemšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja kadastra informācijas sistēmā reģistrētajai zemes vienībai mainījušies to raksturojošie dati.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņo daļu, Ministru kabineta 2012. gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, SIA “Latīpašums-mērniecības birojs”, reģ.Nr. 44103028861, 19.12.2022. zemes robežu plāniem un A.L. 2022.gada 19.decembra iesniegumu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.12.2022. priekšlikumu (protokols Nr. 49) un saskaņā ar Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 05.01.2023. atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt pēc kadastrālās uzmērīšanas precizēto platību Cēsu novada Zosēnu pagasta nekustamā īpašumā “Skaras”, (kadastra Nr. 4298 003 0256), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0093 platību 1.13 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0094 platību 1.05 ha;
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpildītājam.

Sagatavoja: Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīcības speciāliste: K.Dobuma;