



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

26.01.2023.

Nr. \_\_\_\_

### **Par nekustamā īpašuma “Dārza Butlēri”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Vecpiebalgas novada Dome 2021.gada 28.maijā pieņēmusi lēmumu Nr.128, protokols Nr.7 “Par nekustamā īpašuma „Dārza Butlēri”, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000642307 kā pašvaldības īpašums, īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0363, platība 0,7960 ha, no tās 0,7960 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Nekustamā īpašuma “Dārza Butlēri”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0363 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos.

Nekustamais īpašums “Dārza Butlēri”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0364, atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - lauku zemes.

Atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> panta 2.daļai, pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Dārza Butlēri” ir zemes nomniekam, nomas līgums noslēgts 2019.gada 14.martā, līgums reģistrēts Vecpiebalgas novada nomas zemju reģistrā, reģistrācijas Nr. 7-15/581.

Nekustamā īpašuma “Dārza Butlēri”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0364 kadastrālā vērtība 01.01.2023. gadā ir 494,00 EUR (četri simti deviņdesmit četri euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma “Dārza Butlēri”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0364, 0,7960 ha kopplatībā, tirgus vērtība ir EUR 1900.00, ko 16.11.2022. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. atzinumu (protokols Nr.1) Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot izsolē Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dārza Butlēri”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0364, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 007 0363 0,7960 ha, no tās 0,7960 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Dārza Butlēri”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0364, nosacītā sākuma cena ir **1900,00 EUR** (viens tūkstošis deviņi simti euro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dārza Butlēri”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0364, elektroniskās izsoles noteikumus (pielikums).
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Pielikums  
Cēsu novada domes  
26.01.2023.lēmumam Nr.\_\_\_\_

Apstiprināti  
ar Cēsu novada domes  
26.01.2023.lēmumu Nr.\_\_\_\_

**Nekustamā īpašuma "Dārza Butlēri", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā,  
kadastra Nr. 4292 007 0364,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdots Cēsu novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums "Dārza Butlēri", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0364.
- 1.2. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – **1900,00 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti *euro* un 00 centi).
- 1.3. Izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts *euro*).
- 1.4. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.5. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē **no 2023. gada 10.februāra plkst. 13:00 līdz 2023. gada 13.marta plkst. 13:00**.
- 1.6. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 1.7. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē [www.vecpiebalga.lv](http://www.vecpiebalga.lv) un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv).

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

- 2.1. Nekustamā īpašuma "Dārza Butlēri" Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0364, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0363 platība ir 0,796 ha, no tās 0,796 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve koplietošanas ceļam.
- 2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640327.
- 2.3. Nekustamā īpašuma īpašnieks – Cēsu novada pašvaldība.
- 2.4. Nekustamajam īpašumam Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās- 0.786 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos- 0.0808 ha.
- 2.5. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 2.6. Nekustamais īpašums "Dārza Butlēri" Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0364, atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes.
- 2.7. Nekustamo īpašumu dabā iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti Dainu Slaidiņu, tālr. +371 26115317.

**3. Izsoles dalībnieki**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.
- 3.2. Atbilstoši LR likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> panta 2.daļai, pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Dārza Butlēri” ir zemes nomniekam, nomas līgums noslēgts

2019.gada 14.martā, līgums reģistrēts Vecpiebalgas novada nomas zemju reģistrā, reģistrācijas Nr. 7-15/581.

- 3.3. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.4. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no kustamās mantas nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 190.00 EUR (viens simts deviņdesmit *euro* ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam “Dārza Butlēri” Cēsu novada pašvaldības kontā: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5 SEB bankā, kods UNLALV22.

#### 4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 4.5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 4.6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 4.7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 4.8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 4.9. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbadienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 4.10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
- 4.11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 4.13. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

#### 5. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 5.1. Piecu darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas, saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” izsoles rīkotājs nosūta paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu Zemes gabala nomniekam.
- 5.2. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona izmanto pirmpirkuma tiesības, pirkuma maksa jāsamaksā **10 (desmit) darba dienu laikā** no paziņojuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saņemšanas.

- 5.3. Ja 10 darba dienu laikā no paziņojuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saņemšanas persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav paziņojusi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, vai paziņojusi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un nav samaksājusi augstāko nosolīto cenu, augstākās cenas nosolītājam viena mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 5.4. Ja augstākās cenas nosolītājs mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles rīkotājs piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbadienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par nekustamā īpašuma pirkšanu veicot pilnu norēķinu.
- 5.5. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc elektroniski sagatavotā akta sastādīšanas dienas apstiprina izsoles rezultātus.
- 5.6. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi nekustamo īpašumu, paraksta pirkuma līgumu.

## **6. Nenotikusi izsole**

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 6.1.1 izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
  - 6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
  - 6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
  - 6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.