



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

26.01.2023.

Nr. ____

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Doktorāts", Liepas pagastā, Cēsu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Cēsu novada Priekuļu apvienībā pārvaldē 2022. gada 15. decembrī saņemts iesniegums no pilnvarotās personas (reģ. Nr. 1.2-1.12/2022/1380.) ar lūgumu nodot mājas lietu kopā ar uzkrātajiem finanšu līdzekļiem. Iesniegumam pievienots protokols un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Cēsu novada dome (turpmāk - Dome), izskata jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Doktorāts", Liepā, Liepas pag., Cēsu nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotai personai.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums - daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Doktorāts", Liepā, Liepas pag., Cēsu nov., ar kadastra Nr. 42600030271, ir sadalīts 5 dzīvokļu īpašumos ar kopējo platību 384 m², kā arī tai funkcionāli piesaistīts zemes gabals 0.2387 ha platībā, saimniecības ēka ar kopējo platību 212.5 m² un pagrabs ar kopējo platību 18.9 m². Dzīvojamā mājā visi 6 dzīvokļu īpašumi ir privatizēti.
2. Pārņemot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju no pašvaldības dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā, īpašnieki pieņēmuši pārvaldības tiesības nodot pilnvarotai personai I.P.
3. No daudzdzīvokļu dzīvojamās "Doktorāts", Liepā, Liepas pag., Cēsu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola izriet, ka mājas dzīvokļu īpašnieki nolēma:

- 3.1. pārņemt dzīvokļu īpašumu īpašnieku pārvaldīšanā nekustamo īpašumu "Doktorāts", Liepā, Liepas pag., Cēsu nov. – dzīvojamo māju, ar to funkcionāli piesaistīto zemes gabalu, kā arī dzīvojamās mājas neprivatizēto daļu un tai funkcionāli piesaistītās palīgēkas un būves – saimniecības ēku un pagrabu;
- 3.2. pilnvarot I.P. dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas, ar to funkcionāli piesaistītā zemes gabala, palīgēkas un būves pārvaldīšanas tiesības;
- 3.3. slēgt dzīvokļu īpašumu īpašnieku savstarpēju līgumu I.P.i, lai nodrošinātu turpmāku nekustamā īpašuma pārvaldīšanu atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta trešo un piekto daļu, "Dzīvokļa īpašuma likuma" 16. panta otrās daļas 7. punktu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Doktorāts", Liepā, Liepas pag., Cēsu nov., ar kadastra numuru 42600030271, ar kopējo platību 384 m² un tai funkcionāli piesaistīto zemes gabala 0.2387 ha platībā, saimniecības ēkas ar kopējo platību 212.5 m² un pagraba ar kopējo platību 18.9 m² pārvaldīšanas tiesības I.P., personas kods "dzēsts", juridiskā adrese: "Doktorāts"-6, Liepa, Liepas pag., Cēsu nov., LV-4101, saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma nosacījumiem.
2. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes namu pārvaldniecei I.Ulmani sagatavot mājas lietu nodošanai.
3. Finanšu pārvaldei aprēķināt:
 - 3.1. iekasētos, bet uzturēšanas darbu veikšanai neizmantotos maksājumus par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamajiem dzīvojamās mājas uzturēšanas darbiem;
 - 3.2. iekasēto, bet obligāto pārvaldīšanas darbību nodrošināšanai neizmantoto pārvaldīšanas izdevumu daļu.

4. Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei nodrošināt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors.

Sagatavoja I. Ulmane, Priekuļu apvienības pārvaldes Namu pārvaldniece