



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

03.11.2022.

Nr.659

Par zemes platību precizēšanu Cēsu novada, Priekuļu pagasta nekustamā īpašuma "Lejas Jaunzemi" zemes vienībai

Ziņo A.Egliņš-Eglītis, domes priekšsēdētāja vietnieks

Cēsu novada pašvaldībā 17.10.2022. ir saņemts I.R. iesniegums (pašvaldībā reģ. Nr. 6.2-8/2022/8143) ar lūgumu apstiprināt precizēto zemes vienības platību 60.45 ha, nekustamā īpašuma "Lejas Jaunzemi", Priekuļu pag., Cēsu nov., (kadastra Nr. 4272 007 0154), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0892, pamatojoties uz kadastrālās uzmērīšanas datiem.

Izvērtējot Cēsu novada Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma "Lejas Jaunzemi", Priekuļu pag., Cēsu nov., (kadastra Nr. 4272 007 0154), tiesiskie valdītāji ir R.L., personas kods "dzēsts", D.O., personas kods "dzēsts", A.R., personas kods "dzēsts" un I.R., personas kods "dzēsts".

Cēsu rajona Priekuļu pagasta Zemes komisija ar 1997.gada 4.marta lēmumu Nr.14 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu un iegūšanu īpašumā par samaksu", nolēma atjaunot A.R. un R.R. īpašuma tiesības uz zemi 67.29 ha kopplatībā, saimniecības "Lejas Jaunzemi" veidošanai. Cēsu rajona Priekuļu pagasta Zemes komisija ar 1998. gada 6.janvāra lēmumu Nr.1 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi", nolēma atjaunot A.R. un R.R. īpašuma tiesības uz māju zemi kā kopīpašumu 63.0 ha kopplatībā.

A.R. (personas kods "dzēsts", miris) mantinieki, pamatojoties uz 1998.gada 12.maija Latvijas Republikas Tiesas spriedumu lietā Nr.2-542 ir meita R.L. un dēls V.R., kur katrs manto ½ domājamās daļas no visa atstātā tēva mantojuma. Pēc V.R. nāves, pamatojoties uz 2005.gada 24.marta mantojuma apliecību Nr.1856 uz ¼ domājamo daļu turpināt atjaunot īpašuma tiesības uz īpašuma "Lejas Jaunzemi" zemi manto dēls A.R. Pēc R.R. nāves, pamatojoties uz 2020.gada 9.decembra mantojuma apliecību Nr.2912 uz ½ domājamās daļas no īpašuma "Lejas Jaunzemi" zemes manto dēls I.R. un meita D.R.

SIA "Vidzemes mērnieks", reģ.Nr. 44103030828, sertificēta mērniece Gundega Šmite, veicot nekustamā īpašuma "Lejas Jaunzemi", Priekuļu pag., Cēsu nov., (kadastra Nr. 4272 007 0154), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0892 robežu ierādīšanu un kadastrālo uzmērīšanu dabā, konstatēja, ka uzmērītā zemes vienības platība atšķiras no platības, kura ar Cēsu rajona Priekuļu pagasta Zemes komisijas 1997.gada 4.marta lēmumu Nr.14 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu un iegūšanu īpašumā par samaksu", atjaunota A.R. un R.R. uz zemi 67.29 ha kopplatībā, zemes nogabalu 3¹⁶⁴ un Cēsu rajona Priekuļu pagasta Zemes komisijas 1998. gada 6.janvāra lēmumu Nr.1 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi", atjaunota A.R. un R.R. uz zemi 63.0 ha kopplatībā. Grafiskie pielikumi iepriekš minētajiem lēmumiem nav pievienoti, taču ir saglabāties saimniecības "Lejas Jaunzemi" 1991.gada 19.februāra pielikums "Plāna izkopējums Cēsu rajona Priekuļu pagasta zemes ierīcības ārējo robežu noteikšanas projekts", mērogā 1:15000, kas vairāk pielīdzināms Cēsu rajona Priekuļu pagasta Zemes komisijas 1997.gada 4.marta lēmuma Nr.14 zemes vienības platībai 67.29 ha. Savukārt lēmums, kas nav pieejams, bet pielikums, kas ir pašvaldības rīcībā - 1997.gada 27.marta lēmuma Nr.15 pielikums "Zemes lietojuma plāns", kas attēlots mērogā 1:10000, saimniecības "Lejas Jaunzemi" zemes vienības konfigurācija un platība vairāk atbilst Cēsu rajona Priekuļu pagasta Zemes komisija ar 1998. gada 6.janvāra lēmumam Nr.1 un 2022.gada 16.septembrī sagatavotajai robežu shēmai pēc zemes vienības kadastrālās

uzmērīšanas. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā platība zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0892 ir 63.0 ha.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu kadastrāli uzņēmītajām zemes vienībām, kuru platība pārsniedz patstāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzņēmīšanas noteikumi” 287.punktu, veicot pirmreizējo zemes kadastrālo uzņēmīšanu, mērnieks izvērtē zemes vienības platību. Ja konstatē platību atšķirību, kas pārsniedz šo noteikumu 188.punktā norādīto, mērnieks sagatavo zemes robežu plāna projektu un pavadvēstuli par konstatēto pieļaujamo platību atšķirību un nosūta ierosinātajam tālākai iesniegšanai vietējā pašvaldībā precizējoša lēmuma pieņemšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja kadastra informācijas sistēmā reģistrētajai zemes vienībai mainījušies to raksturojošie dati.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Ministru kabineta 2012. gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, SIA “Vidzemes mērnieks”, reģ.Nr. 44103030828, 16.09.2022. robežu apsekošanas un atjaunošanas aktu, robežu shēmu un Ilmāra Radziņa 2022.gada 17.oktobra iesniegumu, Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 25.10.2022. priekšlikumu (prot. Nr. 41), saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 27.10.2022. atzinumu (prot. Nr.13), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt pēc kadastrālās uzņēmīšanas precizēto platību Cēsu novada, Priekuļu pagasta nekustamā īpašumā “Lejas Jaunzemi”, (kadastra Nr. 4272 007 0154), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0892 platību 60.45 ha;
2. Kontrolī par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

A.Egliņš-Eglītis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU