



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

03.11.2022.

Nr.656

### **Par Cēsu novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmas atsavināšanu īpašumā "Pagasta mežs 4" un "Pagasta mežs 40" Līgatnes pagastā, Cēsu novadā**

Ziņo A.Egliņš-Eglītis, domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, lai nodrošinātu racionālu, lietderīgu un ekonomiski pamatotu Cēsu novada domes īpašumā esošo mežu apsaimniekošanu, un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 27.10.2022. atzinumu (protokols Nr.13), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atsavināt Cēsu novada pašvaldības kustamo mantu – kailcirti (ciršanas tiesības mežaudzē augošiem kokiem) īpašumā "Pagasta mežs 4", Līgatnes pagastā, Cēsu novadā (kad. Nr. 42620100073) 1. kvartāla 17., 21., 30. nogabalā 3,04 ha platībā ar likvido izcērtamo krāju 1055,91 m<sup>3</sup> un kailcirti īpašumā "Pagasta mežs 40" Līgatnes pagastā, Cēsu novadā (kad. Nr. 42620100124) 2. kvartāla 8. un 9. nogabalā 1,58 ha platībā ar likvido izcērtamo krāju 505,13 m<sup>3</sup>.
2. Atsavināšanu veikt atklātā publiskā izsolē ar augšupejošu soli izsoli rīkojot elektroniski Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē.
3. Izsolē kailcirtes izsolāmas kā viens objekts - Cirsmas.
4. Apstiprināt Cirsmas nosacīto cenu (izsoles sākumcena) EUR 117607,00.
5. Apstiprināt noteikumus "Cēsu novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmas īpašumā "Pagasta mežs 4" un "Pagasta mežs 40" Līgatnes pagastā, Cēsu novadā izsoles noteikumi" saskaņā ar pielikumu.
6. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes vadītājam Līgai Mednei.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

A.Egliņš-Eglītis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Cēsu novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmas īpašumā  
“Pagasta mežs 4” un “Pagasta mežs 40” Līgatnes pagastā, Cēsu novadā izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā rīkojama Cēsu novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmas īpašumā “Pagasta mežs 4” un “Pagasta mežs 40” Līgatnes pagastā, Cēsu novadā (turpmāk tekstā – Cirsmā) atsavināšanas procedūra, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 1.2. Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu un saskaņā ar šiem noteikumiem izsoli rīko Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes kustamās un nekustamās mantas izsoļu un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija) Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.3. Cirsmas nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 117607,00 ( simt septiņpadsmit tūkstoši seši simti septiņi euro 00 centi).
- 1.4. Izsoles solis – EUR 500,00 ( pieci simti euro, 00 centi).
- 1.5. Nodrošinājuma nauda – 10 % no Cirsmas nosacītās cenas, t.i. EUR 11760,70 (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit euro, 70 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000031048, bankas kontā Nr. LV51UNLA0004013130835, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir reģistrēta norādītajā bankas kontā.
- 1.6. Maksa par dalību izsolē saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi EUR 5,00 (pieci euro, 00 centi) pamatojoties uz automātiski ģenerēto rēķinu iemaksājama Tiesu administrācijas kontā.
- 1.7. Sludinājums par Cirsmas izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības teritorijā izdotā laikrakstā un pašvaldības mājas lapā.
- 1.8. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties pašvaldības mājas lapā [www.ligatne.lv](http://www.ligatne.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.9. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Cēsu novada dome.

**2. Atsavināmās kustamās mantas raksturojums**

- 2.1. Cēsu novada pašvaldības kustamā manta – Cirsmā īpašumā “Pagasta mežs 4” un “Pagasta mežs 40” Līgatnes pagastā, Cēsu novadā sastāv no sekojošām cirtēm:

Īpašums	Kadastra apzīmējums	Cirtes veids	Kvartāls	Nogabals	Platība (ha)	Likvidā krāja (m <sup>3</sup> )
Pagasta mežs 4	42620100073	Kailcirte	1	17;21;	3,04	1055,91
Pagasta mežs 40	42620100124	Kailcirte	2	8;9	1,58	505,13

- 2.2. Cirsmas izstrādes termiņš 2023. gada 1. oktobris.

**3. Izsoles dalībnieki**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā kustamo mantu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi nodrošinājuma naudu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

#### 4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu pieteikšanās notiek no 2022. gada 14. novembra plkst. 13:00 līdz 2022.gada 24. novembrim plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.
- 4.2. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 4.2.1. vārdu, uzvārdu;
  - 4.2.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
  - 4.2.3. kontaktadresi;
  - 4.2.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
  - 4.2.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);
  - 4.2.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.7. persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz sekojošu informāciju:
    - 4.2.7.1. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.7.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.7.3. kontaktadresi;
    - 4.2.7.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.7.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 4.2.7.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, atbilstoši šo noteikumu 1.5. punktā noteiktajam, iemaksā izsoles nodrošinājuma naudu, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 5 (piecu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.8. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie norādījumi;
  - 4.9.3. konstatēts, ka pretendents neatbilst 3.2. punktā noteiktajiem nosacījumiem;
  - 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā kustamo mantu -Cirsma.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles pretendenta pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības apskatīt izsolāmo Cirsmu. Organizēta Cirsma apskate notiks šī gada 15. novembrī plkst. 10:00. Tālrunis informācijai - 29181845, Ēriks Liepiņš.

#### 5. Izsoles norise

- 5.9. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2022. gada 14. novembra plkst. 13:00 līdz 2022. gada 5. decembrim plkst. 13:00.

- 5.10. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.11. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.12. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 5.13. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.14. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.15. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles rīkotājs apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.16. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 5.17. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

- 6.1. Izsoles rīkotājs trīs darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam rēķinu pirkuma summas samaksai.
- 6.2. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, par nosolīto Cirsu jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas.
- 6.3. Ja Cirsu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz Cirsu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Cirsas pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.5. Ja 6.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.6. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors septiņu dienu laikā pēc Noteikumu 6.2. punktā noteiktās pirkuma maksas samaksas veikšanas (attiecīgā naudas summa ienākusi pašvaldības kontā).
- 6.7. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

## **7. Nenotikusi izsole**

- 7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Cirsu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
  - 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 7.1.7. ja Cirsu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## **8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

- 8.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada pašvaldībā 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad izsoles rīkotājs ir apstiprinājis izsoles protokolu.

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

A.Egliņš-Eglītis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU