



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

06.10.2022.

Nr.599

### **Par Vidzemes koncertzāles "Cēsis" telpu Nr.6., 7. un 113. uzturēšanas izmaksu kompensācijas maksas apstiprināšanu**

Ziņo J. Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Ar Cēsu novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumu Nr. 470, tika apstiprinātas Vidzemes koncertzāles "Cēsis" telpu uzturēšanas izmaksas.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, sastāvošu no diviem zemes gabaliem un vienas ēkas, Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 1502, reģistrētas Cēsu rajona tiesa Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 2773 (lēmuma datums 22.10.2013. – pilns īpašuma sastāvs) Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība.

2022. gada 3.janvārī starp Cēsu novada pašvaldību un SIA „Vidzemes koncertzāle” noslēgts pārvaldīšanas līgums Nr. 4/2022/2.2-2, saskaņā ar kuru Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502 tiek nodots pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”.

Savukārt 2022.gada 5. janvārī starp Cēsu novada pašvaldību un SIA „Vidzemes koncertzāle” noslēgts Deleģēšanas līgums 8/2022/2.2.-3, ar kuru noteikts, ka SIA „Vidzemes koncertzāle” nodrošina Cēsu novada amatiermākslas kolektīviem telpas ēkā Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov., mēģinājumiem, koncertiem un izrādēm.

Lai varētu nodrošināt Cēsu amatierteātra patstāvīgā lietošanā telpas - mēģinājumu zāli un teātra dekorāciju noliktavu, tika veikta pārbūve. Esošajā kafejnīcas virtuves zonā pagrabstāvā, tika izbūvēta atdalošā starpsiena, kafejnīcai nosakot racionāli izmantojamo virtuves zonu 50 m<sup>2</sup> un atdalīto zonu 85 m<sup>2</sup> nodot Cēsu amatierteātra patstāvīgā lietošanā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1., 7. un 12. punktu, 2022. gada 5.janvāra Deleģēšanas līgumu Nr. 8/2022/2.2.-3 3.6.1.punktu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.09.2022. atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome ar 17 - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruškis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav nolemj:

1. Apstiprināt amatiermākslas kolektīviem lietošanā nodoto telpu Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502 uzturēšanas izmaksu kompensācijas maksu: 5.55 *euro* (pieci *euro* 55 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru par telpu Nr.6 (56,7 m<sup>2</sup>), Nr.7 (8.3 m<sup>2</sup>), Nr.113(20 m<sup>2</sup>), turpmāk viss kopā – Telpas pastāvīgā lietošanā (telpu Nr. un telpu platība saskaņā ar ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto pašizmaksas aprēķinu;

2. Maksa par 1. punktā minēto telpu izmantošanu tiek piemērota sākot ar 2022. gada 1. oktobri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Pašizmaksas aprēķins telpām Vidzemes koncertzāle "Cēsis" Raunas ielā 12, Cēsis 2022.gadam

Budžeta kods	Nosaukums	Plāns 2022.gadam			Nomas aprēķins, EUR	Deleģēšanas līgums, EUR	Alfrēda Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskola, EUR	SIA "Cafe 15"	SIA "Cafe 15"	Pašvaldības aģentūra "Cēsu Kultūras un tūrisma centrs"	Tehniskās telpas, koplietošanas telpas	Pārējā iznomājamā platība
		Kopā	uzturēšana	SIA								
	<b>ATLĪDZĪBA - Ipašuma uzturēšanā iesaistītā personāla atlīdzība</b>	<b>312 524</b>	<b>136 143</b>	<b>176 381</b>	<b>136 143</b>	<b>105 001</b>	<b>103 606</b>	<b>110 413</b>	<b>110 413</b>	<b>103 606</b>	<b>136 143</b>	<b>0</b>
1	Atalgojums (t.sk. VSAOI un atvaļinājuma uzkrājumi)	312 394	136 086	176 308	136 086	104 957	103 562	110 369	110 369	103 562	136 086	0
1.1	Valdes loceklis	14 831	7 415	7 415	7 415	7 415	7 415	7 415	7 415	7 415	7 415	
1.2	Direktors	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.3	Biroja administrators	4 821	2 411	2 411	2 411	2 411	2 411	2 411	2 411	2 411	2 411	
1.4	Finanšu nodaļas vadītājs	18 840	9 420	9 420	9 420	9 420	9 420	9 420	9 420	9 420	9 420	
1.5	Grāmatvedis, kasieris	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.6	Kasieris (1)	7 536	0	7 536	0	0	0	0	0	0	0	
1.7	Kasieris operators (1/2 slodze)	6 377	0	6 377	0	0	0	0	0	0	0	
1.8	Jurists	13 615	6 807	6 807	6 807	0	0	6 807	6 807	0	6 807	
1.9	Mārketinga un komunikācijas vadītāja	20 378	4 076	16 303	4 076	4 076	4 076	4 076	4 076	4 076	4 076	
1.10	Mākslinieciskais vadītājs	19 192	0	19 192	0	0	0	0	0	0	0	
1.11	Projektu vadītājs (2)	33 638	0	33 638	0	0	0	0	0	0	0	
1.12	Bijēšu kontrolieri/garderobisti (12)	9 788	0	9 788	0	0	0	0	0	0	0	
1.13	Tehniskās nodaļas vadītājs	19 652	16 704	2 948	16 704	16 704	16 704	16 704	16 704	16 704	16 704	
1.14	Tehniskā nodrošinājuma un skatuves darbu vadītājs	18 835	9 418	9 418	9 418	9 418	9 418	9 418	9 418	9 418	9 418	
1.15	Saimnieks (1/2 slodze)	6 845	6 845	0	6 845	6 845	6 845	6 845	6 845	6 845	6 845	
1.16	Skaņu, gaismu operators	18 006	0	18 006	0	0	0	0	0	0	0	
1.17	Skatuves meistars	13 947	1 395	12 552	1 395	1 395	0	0	0	0	1 395	
1.18	Skatuves meistars	13 941	0	13 941	0	0	0	0	0	0	0	
1.19	Darba aizsardzības speciālists	1 112	556	556	556	556	556	556	556	556	556	
1.20	Ēkas uzraugs (5 - noslodze līdz 4.5)	46 717	46 717	0	46 717	46 717	46 717	46 717	46 717	46 717	46 717	
1.21	Apkopēja (3) Sētnieks (1)	24 322	24 322	0	24 322	0	0	0	0	0	24 322	
2	Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	130	57	73	57	44	44	44	44	44	57	
	<b>PRECES UN PAKALPOJUMI - Ipašuma uzturēšanas izmaksas</b>	<b>199 031</b>	<b>175 694</b>	<b>23 336</b>	<b>152 328</b>	<b>128 832</b>	<b>46 457</b>	<b>46 457</b>	<b>46 457</b>	<b>46 457</b>	<b>142 954</b>	<b>0</b>
	<b>Telpu ekspluatācijas izdevumi</b>	<b>157 044</b>	<b>155 250</b>	<b>1 794</b>	<b>138 950</b>	<b>127 950</b>	<b>45 575</b>	<b>45 575</b>	<b>45 575</b>	<b>45 575</b>	<b>138 950</b>	<b>0</b>
3	Komunālie izdevumi	82 800	82 375	425	82 375	82 375	0	0	0	0	82 375	0
3.1	Apkures izdevumi	29 000	29 000	0	29 000	29 000	0	0	0	0	29 000	
3.2	Ūdens, kanalizācijas izdevumi	2 200	2 200	0	2 200	2 200	0	0	0	0	2 200	
3.3	Elektroenerģijas izdevumi	46 800	46 800	0	46 800	46 800	0	0	0	0	46 800	
3.4	Atkritumu apsaimniekošanas izdevumi	2 300	2 300	0	2 300	2 300	0	0	0	0	2 300	

3.5	Interneta pakalpojumi		2 500	2 075	425	2 075	2 075	0	0	0	0	2 075	
4	Uzturēšanas izdevumi		71 604	70 449	1 156	54 149	43 149	43 149	43 149	43 149	43 149	54 149	0
4.1	Telpu uzturēšanas izdevumi		9 100	9 100	0	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	
4.2	Telpu uzlabošanas izdevumi		17 594	17 594	0	10 394	10 394	10 394	10 394	10 394	10 394	10 394	
4.3	Iekārtu, inventāra un aparatūras remonts un tehniskā apkalpošana		17 400	17 400	0	8 400	8 400	8 400	8 400	8 400	8 400	8 400	
4.5	Telpu uzkopšanas ārpakalpojumi		11 000	10 120	880	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	
4.6	Apsardze, ugunsdrošība		5 510	5 235	276	5 235	5 235	5 235	5 235	5 235	5 235	5 235	
	Neatskaitāmais priekšnodoklis no telpu ekspluatācijas izmaksām		11 000	11 000	0	11 000	0	0	0	0	0	11 000	
5	Pārējie telpu ekspluatācijas izdevumi		2 640	2 426	214	2 426	2 426	2 426	2 426	2 426	2 426	2 426	0
5.1	Apdrošināšanas maksājumi		640	470	170	470	470	470	470	470	470	470	
5.2	Citi ar telpu uzturēšanu saistītie pakalpojumi		2 000	1 956	44	1 956	1 956	1 956	1 956	1 956	1 956	1 956	
	<b>Administratīvie izdevumi</b>		<b>36 987</b>	<b>17 944</b>	<b>19 042</b>	<b>10 878</b>	<b>882</b>	<b>882</b>	<b>882</b>	<b>882</b>	<b>882</b>	<b>1 504</b>	<b>0</b>
6	Sakaru izdevumi		1 300	0	1 300	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Mobilu telefonu sakaru izdevumi		1 300	0	1 300	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Transporta izdevumi		3 800	360	3 440	360	0	0	0	0	0	360	0
7.1	Komandējuma ceļa izdevumi		2 000	0	2 000	0	0	0	0	0	0	0	
7.2	Transporta izdevumi administrācijas vajadzībām		1 800	360	1 440	360	0	0	0	0	0	360	
8	Biroja izdevumi		7 797	2 100	5 697	1 350	0	0	0	0	0	0	0
8.1	Kantora izdevumi (kancelejas preces, informācija, laikraksti, pasta)		2 700	1 350	1 350	1 350	0	0	0	0	0	0	
8.2	Biroja iekārtu, inventāra un aparatūras iegāde		3 597	0	3 597	0	0	0	0	0	0	0	
8.3	Grāmatvedības programmas gada maksa		1 500	750	750								
9	Citi administratīvie izdevumi		24 090	15 484	8 606	9 168	882	882	882	882	882	1 144	0
9.1	Konferenču, kursu, semināru, dalības maksa		2 000	600	1 400	600	0	0	0	0	0	0	
9.2	Administratīvie izdevumi un sabiedriskās attiecības, kursu un semināru organizēšana (iekšēji)		1 000	0	1 000	0	0	0	0	0	0	0	
9.3	Darbinieku obligātā veselības pārbaude, redzes pārbaude, brillu kompensācija (50 EUR apmērā), veselības apdrošināšana		2 600	1 144	1 456	1 144	882	882	882	882	882	1 144	
9.4	Ēkas mārketinga izmaksas		13 490	13 490	0	7 174	0	0	0	0	0	0	
9.5	Reprezentācijas izmaksas		5 000	250	4 750	250	0	0	0	0	0	0	
	<b>Neparedzētie izdevumi</b>		<b>5 000</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>						<b>2 500</b>	
	<b>NETIEŠĀS IZMAKSAS - īpašuma pārvaldīšanas izmaksas</b>		<b>87 875</b>	<b>87 875</b>	<b>0</b>	<b>87 875</b>	<b>87 875</b>	<b>87 875</b>	<b>87 875</b>	<b>87 875</b>	<b>87 875</b>	<b>87 875</b>	
	<b>No ilgtermiņa nomas līgumiem neiekasētie ieņēmumi</b>		<b>16 330</b>	<b>16 330</b>	<b>0</b>	<b>16 330</b>							

	<b>Izdevumi KOPĀ</b>		<b>974 730</b>	<b>416 042</b>	<b>558 687</b>	<b>392 676</b>	<b>321 708</b>	<b>237 938</b>	<b>244 745</b>	<b>244 745</b>	<b>237 938</b>	<b>366 972</b>	<b>241 082</b>
--	----------------------	--	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Izmaksas uz 1m2 mēnesī bez p/l nolietojuma

5,71

4,68

3,46

3,56

3,56

3,46

5,33

Platību sadalījums m2	<b>5 734,0</b>	<b>490,6</b>	<b>1 168,4</b>	<b>270,6</b>	<b>120,6</b>	<b>120,1</b>	<b>577,4</b>	<b>2 986,3</b>
Izmaksas gadā bez p/l nolietojuma izmaksām	392 676,00	27 525,30	48 483,97	11 550,06	5 147,59	4 983,67	53 903,20	241 082,20
Nomas platību %-tuālais sadalījums	100,00	9,51	22,66	5,25	2,34	2,33		57,91
Tehnisko telpu izmaksu sadalījums	53 903,20	5 128,36	12 213,57	2 828,65	1 260,66	1 255,43		31 216,52
<b>KOPĀ izmaksas gadā</b>	<b>392 675,46</b>	<b>32 653,66</b>	<b>60 697,05</b>	<b>14 378,71</b>	<b>6 408,20</b>	<b>6 239,11</b>		<b>272 298,72</b>
<b>Kopējās izmaksas uz 1m2 mēnesī</b>	<b>5,71</b>	<b>5,547</b>	<b>4,33</b>	<b>4,43</b>	<b>4,43</b>	<b>4,33</b>		<b>7,60</b>
<b>Plānotā parējās iznomājamās platības izmantošana</b>		<b>205 454,15</b>						
<b>Kopējās izmaksas</b>		<b>237 320,81</b>						
<b>Noligtās izmaksas uz 1m2 mēnesī</b>			5,07	1,63	2,62	€ 4,27		
			71085,48	2646,48	1895,82	€ 6 153,96		
			<b>10388,43</b>	-11732,23	-4512,38	-85,15		
Ēkas lietderīgā platība	<b>5 734</b>							
Tehniskās telpas, koplietošanas telpas	<b>577,4</b>							
Iznomājamā platība	<b>5 156,6</b>							

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomašanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem"