



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

06.10.2022.

Nr.601

### **Par Cēsu novada domes 2022.gada 6.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 "Grozījums Cēsu novada domes 2022.gada 21.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.13 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā"apstiprināšanu"**

Ziņo J. Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 2021. gada 21. aprīlī apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 13 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.13). Saistošo noteikumu Nr. 13 grozījumi nepieciešami, lai pēc 2023. gada 1. jūlija būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, varētu aplikēt ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % (trīs procenti) apmērā no lielākās būves vai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 45.pantu un likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli 8.<sup>1</sup> daļu, 3.panta 1<sup>4</sup>daļu, 9.panta otro daļu, Cēsu novada dome, ar 17 - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav,, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2022. gada 6. oktobra saistošo noteikumu Nr. 42 "Grozījums Cēsu novada domes 2022. gada 21.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 13 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā "" saskaņā ar pielikumu.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums  
Cēsu novada domes  
06.10.2022. lēmumam Nr.601

APSTIPRINĀTI  
ar Cēsu novada domes  
06.10.2022. lēmumu Nr. 601

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs, Cēsu novadā

2022.gada 6.oktobrī

Nr.42

### **Grozījums Cēsu novada domes 2022. gada 21.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 13 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā "**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta 8.<sup>1</sup> daļu, 3. panta pirmo daļu, 3. panta 1.<sup>4</sup> daļu, 9. panta otro daļu*

Izdarīt Cēsu novada domes 2022. gada 21. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 13 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā" (2022. gada 21. aprīļa lēmums Nr. 218 ) šādu grozījumu:

1. Papildināt noteikumus ar 19.punktu šādā redakcijā:  
"19. Saistošo noteikumu 8.punkts stājas spēkā ar 2023.gada 1.jūliju."

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Cēsu novada domes 2022. gada 6. oktobra saistošo noteikumu Nr. 42  
"Grozījums Cēsu novada domes 2022. gada 21.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 13 "Par nekustamā  
īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā "**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<b>Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums</b>	<p>Cēsu novada dome 2022. gada 21. aprīlī ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr. 13 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi).</p> <p>Saistošie noteikumi paredz, ka būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % (trīs procenti) apmērā no lielākās būves vai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.</p> <p>Ar Saistošo noteikumu grozījumu (turpmāk - Noteikumi), paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa likme par būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, tiktu piemērota ar 2023. gada 1. jūliju.</p>
<b>Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</b>	Saistošie noteikumi papildināti ar 19. punktu nosakot, ka 8. punkts stājas spēkā ar 2023.gada 1.jūliju.
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</b>	Noteikumiem nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības 2023.gada budžetu.
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b>	Ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi nevar noteikt
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām</b>	Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu un maksāšanas paziņojumu izdošanu atbilstoši šo saistošo noteikumu nosacījumiem veic Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldes nekustamā īpašuma nodokļa ekonomisti.
<b>Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar saistošo noteikumu projektu</b>	Speciāli līdzdalības pasākumi sabiedrībā nav veikti

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs