



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

06.10.2022.

Nr.595

Par nekustamā īpašuma "Pļavas Tīrumroci", Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, zemes vienības nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo J. Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldības Jaunpiebalgas apvienības pārvaldē ierosina nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pļavas Tīrumroci", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4256 007 0195, zemes vienības kadastra apzīmējums 4256 007 0194.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas, Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000613780, īpašnieks Cēsu novada pašvaldība, īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 007 0194, platība 4,81 ha, no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,11 ha, meži 3,51 ha, zeme zem ūdeņiem 0,19 ha.

Nekustamā īpašuma "Pļavas Tīrumroci", lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,11 ha nav iznomāta, nav piebraucamā ceļa. Fiziska piekļūšana no valsts autoceļa ~ 600 m caur citiem zemes īpašumiem, kuros VZD Kadastra reģistrā servitūta ceļš nav reģistrēts.

Nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - lauksaimniecības, meža zeme.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022. gadā ir 1207,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti septiņi *euro* un 00 centi).

2022. gada 9. augustā SIA „Arco Real Estate” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110) veica nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 9300,00 *euro* (deviņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), tajā skaitā meža zemes ar mežaudzi tirgus vērtība EUR 7800. Meža zemes un mežaudzes novērtējumu veica SIA "TF Universal" meža vērtēšanas speciālists O. Aleksejevs, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumu "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija 2022. gada 6.septembra sēdē ir atzinusi, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta 17. punktu un likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2022. gada 6.septembra atzinumu (protokols Nr.34) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2022. gada 29.septembra atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome ar 17 - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma "**Pļavas Tīrumroci**", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4256 007 0195, zemes vienības kadastra apzīmējums 4256 007 0194, ar kopējo platību **4,81 ha**.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Pļavas Tīrumroci", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4256 007 0195, zemes vienības kadastra apzīmējums 4256 007 0194 nosacītā sākuma cena ir 9300,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pļavas Tīrumroci", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4256 007 0195, zemes vienības kadastra apzīmējums 4256 007 0194 elektroniskās izsoles noteikumus (pielikums).
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Nekustamā īpašuma "Pļavas Tīrumroci", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4256 007 0195, zemes vienības kadastra apzīmējums 4256 007 0194

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pļavas Tīrumroci", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4256 007 0195, zemes vienības kadastra apzīmējums 4256 007 0194.
- 1.2. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – **9 300,00 EUR** (deviņi tūkstoši trīs simts euro un 00 centi).
- 1.3. Izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts *euro*).
- 1.4. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.5. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē **no 2022. gada 17.oktobra plkst. 13:00 līdz 2022. gada 16.novembra plkst. 13:00.**
- 1.6. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 1.7. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.jaunpiebalga.lv un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamā īpašuma "Pļavas Tīrumroci", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4256 007 0195, zemes vienības kadastra apzīmējums 4256 007 0194, platība ir 4,81 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,11 ha, meža zeme – 3,51 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma ierakstu Nr.: 1000 0061 3780.
- 2.2. Nekustamā īpašuma īpašnieks – Cēsu novada pašvaldība kā Jaunpiebalgas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 2.3. Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs 0.5100 ha.
- 2.4. Zemes vienības lietošanas mērķis – lauksaimniecības, meža zeme
- 2.5. Nekustamā īpašuma "Pļavas Tīrumroci", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4256 007 0195, zemes vienības kadastra apzīmējums 4256 007 0194 atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes, zemes vienība atrodas pie pašvaldības autoceļa.
- 2.6. Nekustamo īpašumu dabā iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti, tālr. +371 64107902.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6. punktā minēto nodrošinājuma naudu un ir autorizēta dalībai izsolē.

3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.3. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.

3.4. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no kustamās mantas nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 930 EUR (deviņi simti trīsdesmit *euro*) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam “Pļavas Tīrumroci”, Cēsu novada pašvaldības kontā: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5 SEB bankā, kods UNLALV22.

4. Izsoles norise

4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.

4.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.

4.5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.

4.6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.

4.7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.

4.8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.

4.9. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbadienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.

4.10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.

4.11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.

4.13. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

5. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

5.1. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc elektroniski sagatavotā akta sastādīšanas dienas apstiprina izsoles rezultātus.

5.2. Pārvalde piecu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu, nosūtot to uz izsoles uzvarētāja norādīto elektroniskā pasta adresi.

5.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek izrakstīts rēķins par pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu. Rēķins jāapmaksā tajā norādītajā termiņā.

5.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 5.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

5.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

5.6. Ja 5.5. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.7. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Cēsu novada dome.

5.8. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma summas apmaksas

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1 izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;

6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;

6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

7. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

7.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada domē 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad izpilddirektors ir apstiprinājis izsoles rezultātus

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU