



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

06.10.2022.

Nr.593

Par nekustamā īpašuma "Draudzības iela2", Sērmūkši, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42780070115, nodošanu atsavināšanai

Ziņo J. Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Draudzības iela 2", Sērmūkši, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780070115.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Amatas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar zemesgrāmatas tiesneses A. Bušmanes 15.06.2021. lēmumu nostiprinātas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000614753.

Nekustamais īpašums "Draudzības iela 2" sastāv no zemes gabala 0,3185 ha platībā, uz kura atrodas viendzīvokļa dzīvojamā māja un palīgceltne. Dzīvojamā māja un palīgceltne pieder fiziskai personai, kurai ēku īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022. gadā ir 726,00 *euro*. 2022. gada 12. septembrī SIA "Invest-Cēsis" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot vērtējumu 1100,00 *euro* apmērā.

Pašvaldībā ir saņemts ēku īpašnieka I. O. iesniegums ar lūgumu atsavināt viņam nekustamo īpašumu "Draudzības iela 2". Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 9. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un uz šī zemesgabala atrodas viņam piederoša ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta 17. punktu un likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4. panta ceturtās daļas 9. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2022. gada 30. augusta atzinumu (protokols Nr.33), Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2022. gada 20. septembra atzinumu (protokols Nr.36), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2022. gada 29. septembra atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome ar 17 - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis,

Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Draudzības iela 2", Sērmūkši, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780070115, sastāvošu no zemes gabala 0,3185 ha platībā.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Draudzības iela 2", kadastra Nr. 42780070115, atsavināšanas cena ir 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Draudzības iela 2", kadastra Nr. 42780070115, pirkuma līgumu ar ēku īpašnieku I. O., personas kods _____.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU