



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

16.06.2022.

Nr.319

Par Cēsu novada domes

2022.gada 16.jūnija noteikumu Nr.46 "Par Kārtību, kādā Cēsu novada pašvaldība pārņem privātus infrastruktūras objektus vai zemes vienības pašvaldības īpašumā" apstiprināšanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2022.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.22), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 2022.gada 2.jūnija atzinumu (prot. Nr.6), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 9.jūnija atzinumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm - par (Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2022.gada 16.jūnija noteikumus Nr.46 “Par kārtību, kādā Cēsu novada pašvaldība pārņem privātus infrastruktūras objektus vai zemes vienības pašvaldības īpašumā”, saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

NOTEIKUMI
Cēsīs, Cēsu novadā

2022.gada 16.jūnijā

Nr.46

**Par kārtību, kādā Cēsu novada pašvaldība
iegūst īpašumā bez atlīdzības infrastruktūras objektus vai zemes vienības**

Izdoti saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām"

21. panta 17. punktu un

41. panta 2. punktu,

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Cēsu novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) izskata privātu, publiskai lietošanai paredzētu, infrastruktūras objektu (ielas, ceļi, laukumi u.c.), kas atrodas Pašvaldības administratīvajā teritorijā, nodošanu Pašvaldības īpašumā bez atlīdzības pēc infrastruktūras objekta īpašnieka ierosinājuma vai privāta zemes īpašuma daļas nodošanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, ja tā nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.

II. Kārtība kādā tiek izskatīta privāta īpašuma pārņemšana

2. Pašvaldība uzsāk atsevišķu infrastruktūras objektu vai zemes īpašumu pārņemšanas iespēju izskatīšanu tikai pēc rakstiska ierosinājuma saņemšanas no zemes gabala vai infrastruktūras objekta īpašnieka vai visiem īpašniekiem, ja tas ir kopīpašums.
3. Pašvaldība izskata iespēju pārņemt privātā īpašumā esošus infrastruktūras objektus (ielas, ceļi, laukumi), kas ir izbūvēti un nodoti ekspluatācijā un ir nepieciešami pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai, gādājot par satiksmes infrastruktūru, gadījumos, ja tiek izpildīti sekojoši nosacījumi:
 - 3.1. iela, ceļš vai laukums ir izdalīts kā atsevišķs īpašums, kas reģistrēts zemesgrāmatā.
 - 3.2. ir iesniegti īpašumtiesības apliecinājošie dokumenti;
 - 3.3. ir iesniegts Būvvaldes akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, būves topogrāfiskais uzmērījums un faktisko izbūves izmaksu aprēķins (tāme);
4. Pašvaldība izskata privātā īpašumā esošas neizbūvētas ielas, ceļa vai laukuma pārņemšanu, kas nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai, organizējot iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus un gādājot par satiksmes infrastruktūru, atbilstoši kategorijai iekļaujot to savā investīciju plānā, gadījumos, ja tiek izpildīti sekojoši nosacījumi:
 - 4.1. iela, ceļš vai laukums ir izdalīts kā atsevišķs īpašums, kas reģistrēts zemesgrāmatā.
 - 4.2. ir iesniegti īpašumtiesības apliecinājošie dokumenti;
 - 4.3. ir iesniegts komunālo pakalpojumu sniedzēja apliecinājums par konkrētā īpašuma nepieciešamību savu pakalpojumu nodrošināšanai.

- 4.4. ielai pieguļošie zemes īpašumi ir sadalīti atsevišķos apbūvei paredzētos īpašumos, kas reģistrēti zemesgrāmatā un vismaz 35%, bet ne mazāk kā 2 īpašumiem, ir saņemta būvatļauja būvdarbu uzsākšanai vai būvdarbi pabeigti un būve nodota ekspluatācijā;
- 4.5. ir iesniegts ielas, ceļa vai laukuma būvprojekts ar būvatļauju vai paskaidrojuma raksts ar Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu (ar iekļautu ekonomisko daļu);
5. Iesniegtos dokumentus izskata Pašvaldības nozīmēta darba komisija, veicot finanšu ekonomiskos aprēķinus par infrastruktūras objekta vai zemes īpašuma pārņemšanas lietderību un ietekmi uz pašvaldības budžetu.
6. Komisija katrā konkrētā gadījumā izvērtē, vai attiecībā uz nododamo īpašumu piemērojams "Interesešu konflikta novēršanas likuma" regulējums par ziedojumiem un, ja piemērojams, veic attiecīgās darbības.
7. Pēc ierosinājumu izskatīšanas, tie tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas sēdē un pozitīva atzinuma gadījumā tiek virzīti tālākai izskatīšanai Uzņēmējdarbības un attīstības komitejā un Finanšu komitejā.
8. Pēc pozitīva komiteju atzinuma saņemšanas, lēmumprojekts par nekustamā īpašuma pārņemšanu tiek iesniegts izskatīšanai Domes sēdē un lēmumu par publiskai lietošanai paredzētu infrastruktūras objekta vai zemes īpašuma pārņemšanu pieņem Dome.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU