



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.03.2022.

Nr.141

Par dzīvokļu Nr.3 un Nr.6 Gaujas ielā 2, Nr.1 Brīvības ielā 1 un Nr.16 Brīvības ielā 5, Līgatnē, Cēsu novadā maiņu

Ziņo: J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde saņēmusi I.Z. un M.Z. (turpmāk – Iesniedzēji) iesniegumu (reģistrēts 27.01.2022. ar Nr.D3-16/2022/26) ar lūgumu mainīt dzīvokļus Nr.1 (kadastra Nr. 4211 900 0346) Brīvības ielā 1, Līgatnē un Nr.16 (kadastra Nr. 4211 900 0321) Brīvības ielā 5, Līgatnē pret Cēsu novada pašvaldības dzīvokļiem Nr.3 (kadastra Nr. 4211 900 0535) un Nr.6 (kadastra Nr. 4211 900 0540) Gaujas ielā 2, Līgatnē, ņemot vērā, ka nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 2, Līgatnē Iesniedzējiem pieder vairāki dzīvokļi un tuvākajā nākotnē ir nepieciešami lieli ieguldījumi mājas jumta un lietus notekūdeņu sistēmas nomaiņai. Dzīvokļi Nr.1 Brīvības ielā 1 un Nr.16 Brīvības ielā 5 ir labiekārtoti un apdzīvojami jau šobrīd, savukārt Cēsu novada pašvaldības dzīvokļiem Nr.3 un Nr.6 Gaujas ielā 2, Līgatnē nepieciešams remonts.

Nekustamais īpašums – divstābu dzīvoklis Nr.1 Brīvības ielā 1, Līgatne, Cēsu nov., kadastra Nr. 4211 900 0346, ar kopējo platību 32,4m², reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 119-1 uz I.Z., personas kods “dzēsts”, vārda.

Nekustamais īpašums – vienistabas dzīvoklis Nr.16 Brīvības ielā 5, Līgatne, Cēsu nov., kadastra Nr. 4211 900 0321, ar kopējo platību 38,4m², reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 102-16 uz M.Z., personas kods “dzēsts”, vārda.

Nekustamais īpašums – vienistabas dzīvoklis Nr.3 Gaujas ielā 2, Līgatne, Cēsu nov., kadastra Nr. 4211 900 0535, ar kopējo platību 15,6m², reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 78-3 uz Cēsu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000031048, vārda.

Nekustamais īpašums – vienistabas dzīvoklis Nr.6 Gaujas ielā 2, Līgatne, Cēsu nov., kadastra Nr. 4211 900 0540, ar kopējo platību 16,2m², reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 78-6 uz Cēsu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000057333, vārda.

Veikta nekustamo īpašumu novērtēšana nosakot to tirgus vērtību. Pašvaldībā saņemti SIA „City Real Estate Company”, reģ. Nr. 40003783994, vērtējumi, saskaņā ar kuriem nekustamo īpašumu – dzīvokļa Nr.1 Brīvības ielā 1, Līgatne, Cēsu nov. aprēķinātā tirgus vērtība ir 3100,00 EUR (*trīs tūkstoši viens simts euro, 00 centi*) un dzīvokļa Nr.16 Brīvības ielā 5, Līgatne, Cēsu nov., aprēķinātā tirgus vērtība ir 3100,00 EUR (*trīs tūkstoši viens simts euro, 00 centi*). Savukārt nekustamo īpašumu – dzīvokļa Nr.3 Gaujas ielā 2, Līgatne, Cēsu nov., aprēķinātā tirgus vērtība ir 2600,00 EUR (*divi tūkstoši seši simti euro, 00 centi*) un dzīvokļa Nr.6 Gaujas ielā 2, Līgatne, Cēsu nov., aprēķinātā tirgus vērtība ir 2700,00 EUR (*divi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi*).

Veicot šo maiņas darījumu pašvaldības īpašuma sastāvs nemainās un netiek papildus apgrūtināts, savukārt īpašumā tiek iegūti nekustamie īpašumi ar augstāku tirgus vērtību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 38. panta pirmo, otro un trešo daļu, kā arī Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības

un attīstības komitejas 10.03.2022. atzinumu (protokols Nr.3) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 17.03.2022. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Piekrist mainīt Cēsu novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus – dzīvokli Nr.3 Gaujas iela 2, Līgatne, Cēsu nov., kadastra Nr. 4211 900 0535 un dzīvokli Nr.6, Gaujas iela 2, Līgatne, Cēsu nov., kadastra Nr. 4211 900 0540 pret I.Z., personas kods “dzēsts”, piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.1, Brīvības iela 1, Līgatne, Cēsu nov., kadastra Nr. 4211 900 0346, un M.Z. personas kods “dzēsts”, piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.16, Brīvības iela 5, Līgatne, Cēsu nov., kadastra Nr. 4211 900 0321.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 Gaujas iela 2, Līgatne, Cēsu nov., ar kopējo platību 15,6m², nosacīto cenu 2600,00 EUR (*divi tūkstoši seši simti euro, 00 centi*).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.6 Gaujas iela 2, Līgatne, Cēsu nov., ar kopējo platību 16,2m², nosacīto cenu 2700,00 EUR (*divi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi*).

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Brīvības iela 1, Līgatne, Cēsu nov., ar kopējo platību 32,4m², nosacīto cenu 3100,00 EUR (*trīs tūkstoši viens simts euro, 00 centi*).

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.16 Brīvības iela 5, Līgatne, Cēsu nov., ar kopējo platību 38,4m², nosacīto cenu 3100,00 EUR (*trīs tūkstoši viens simts euro, 00 centi*).

6. Pieņemt zināšanai, ka visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamo īpašumu maiņas darījuma īstenošanu, sedz Iesniedzēji.

7. Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei sagatavot maiņas līgumu minētā darījuma veikšanai, organizēt maiņas līguma parakstīšanu.

8. Nodrošināt dzīvokļu īpašumos esošajiem īrniekiem īres līguma pēctecību.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU