



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.03.2022.

Nr.129

Par nekustamā īpašuma "Jaunmelderi", Taurenē, Taures pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Vecpiebalgas novada Dome 2021.gada 28.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.18, protokols Nr.12 "Par nekustamā īpašuma „Jaunmelderi” Taures pagastā sadalīšanu un īpašuma daļas sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Taures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 193 kā pašvaldības īpašums.

Nekustamā īpašuma "Jaunmelderi", Taurenē, Taures pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0471, platība 1.762 ha Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Nekustamā īpašuma "Jaunmelderi", Taurenē, Taures pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0471 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 0.3412 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos– 1.7620 ha, Gaujas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0096 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0204 ha.

Nekustamā īpašuma "Jaunmelderi", Taurenē, Taures pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0471 atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes.

Atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta 2.daļai, pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma „Jaunmelderi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0471 ir zemes nomniekam, nomas līgums noslēgts 2021.gada 29.jūnijā, līgums reģistrēts Vecpiebalgas novada nomas zemju reģistrā, reģistrācijas Nr. 7-15/795.

Nekustamā īpašuma "Jaunmelderi", Taurenē, Taures pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0471 kadastrālā vērtība 01.01.2022. gadā ir 765,00 EUR (septiņi simti sešdesmit pieci euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma "Jaunmelderi", Taurenē, Taures pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0471 1.762 ha kopplatībā, tirgus vērtība ir EUR 3100.00, ko 04.03.2022. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro

daļu, 10. pantu, 11. pantu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 17.03.2022. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pārdot izolē Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma "**Jaunmelderi**", Taurenē, Taurenas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0471 **1.762 ha** platībā, no tās 1.762 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "**Jaunmelderi**", Taurenē, Taurenas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0471 nosacītā sākuma cena ir **3100,00 EUR** (trīs tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "**Jaunmelderi**", Taurenē, Taurenas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0471, elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Nekustamā īpašuma "Jaunmelderi", Taurenē, Taures pagastā, Cēsu novadā,
kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0471
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Jaunmelderi", Taurenē, Taures pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0471 .
- 1.2. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena –**3100,00 EUR** (trīs tūkstoši viens simts euro un 00 centi).
- 1.3. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*).
- 1.4. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.5. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē **no 2022. gada 8. aprīļa plkst. 13:00 līdz 2022. gada 9.maija plkst. 13:00.**
- 1.6. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 1.7. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.vecpiebalga.lv un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamā īpašuma "Jaunmelderi", Taurenē, Taures pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0471 platība ir 1.762 ha, no tās 1.762 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Taures pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 193.
- 2.3. Nekustamā īpašuma īpašnieks – Cēsu novada pašvaldība kā Vecpiebalgas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
Nekustamajam īpašumam Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 0.3412 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos– 1.7620 ha, Gaujas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0096 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0204 ha.
- 2.4. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 1.762 ha.

- 2.5. Nekustamā īpašuma "Jaunmelderi", Taurenē, Taures pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0471 atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes, zemes vienība atrodas pie pašvaldības autoceļa "Lidlauka ceļš".
- 2.6. Nekustamo īpašumu dabā iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti Dainu Slaidiņu, tālr. +371 26115317.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.
- 3.2. Atbilstoši LR likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta 2.daļai, pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma „Jaunmelderi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0471 ir nomniekam, nomas līgums noslēgts 2021.gada 29.jūnijā, līgums reģistrēts Vecpiebalgas novada nomas zemju reģistrā, reģistrācijas Nr. 7-15/795.
- 3.3. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.4. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no kustamās mantas nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 310.00 EUR (trīs simti astoņdesmit *euro*) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam "Jaunmelderi" Cēsu novada pašvaldības kontā: **LV51 UNLA 0004 0131 3083 5** SEB bankā, kods UNLALV22.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 4.5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 4.6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 4.7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 4.8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 4.9. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, -

nākamajā darbadienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek registrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.

- 4.10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
- 4.11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 4.13. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

5. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 5.1. Piecu darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas, saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izsoles rīkotājs nosūta paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu Zemes gabala nomniekam.
- 5.2. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona izmanto pirmpirkuma tiesības, pirkuma maksa jāsamaksā **10 (desmit) darba dienu** laikā no paziņojuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saņemšanas.
- 5.3. Ja 10 darba dienu laikā no paziņojuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saņemšanas persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav paziņojusi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, vai paziņojusi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un nav samaksājusi augstāko nosolīto cenu, augstākās cenas nosolītājam viena mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 5.4. Ja augstākās cenas nosolītājs mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles rīkotājs piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbadienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par nekustamā īpašuma pirkšanu veicot pilnu norēķinu.
- 5.5. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc elektroniski sagatavotā akta sastādīšanas dienas apstiprina izsoles rezultātus.
- 5.6. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi nekustamo īpašumu, paraksta pirkuma līgumu.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1 izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;

6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs:

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU